



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 261 683	9 176 478
Sum inntekter		10 261 683	9 176 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 490	285 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 260	216 623
Annen driftskostnad	3,4,5	8 626 383	41 558 123
Sum kostnader		8 977 133	42 060 395
Driftsresultat		1 284 550	-32 883 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		243 367	577 336
Sum finanskostnader		4 626 476	4 483 423
Netto finans		4 383 109	3 809 951
Årsresultat	6	-3 098 559	-36 693 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	90 260
Sum anleggsmidler		9 291 315	9 381 574
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		39 731	10 814
Andre fordringer		390 936	87 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830 456	5 960 093
Sum omløpsmidler		8 261 123	6 058 036
SUM EIENDELER		17 552 438	15 439 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Annen egenkapital		-79 282 192	-76 183 633
Sum egenkapital	8	-79 270 192	-76 171 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 834 411	89 238 812
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		95 622 411	91 026 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 203	351 211
Annen kortsiktig gjeld		35 016	233 220
Sum kortsiktig gjeld		1 200 219	584 432
Sum gjeld		96 822 630	91 611 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 552 438	15 439 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 261 683	9 176 478
Sum inntekter		10 261 683	9 176 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 490	285 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 260	216 623
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 626 383	41 558 123
Sum kostnader		8 977 133	42 060 395
Driftsresultat		1 284 550	-32 883 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		243 367	577 336
Sum finanskostnader		4 626 476	4 483 423
Netto finans		4 383 109	3 809 951
Årsresultat	6	-3 098 559	-36 693 868



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	90 260
Sum anleggsmidler		9 291 315	9 381 574
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		39 731	10 814
Andre fordringer		390 936	87 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830 456	5 960 093
Sum omløpsmidler		8 261 123	6 058 036
SUM EIENDELER		17 552 438	15 439 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Annen egenkapital		-79 282 192	-76 183 633
Sum egenkapital	8	-79 270 192	-76 171 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 834 411	89 238 812
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		95 622 411	91 026 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 203	351 211
Annen kortsiktig gjeld		35 016	233 220
Sum kortsiktig gjeld		1 200 219	584 432
Sum gjeld		96 822 630	91 611 244



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 552 438

15 439 611



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 714 960	9 050 400	10 476 310
Leieinntekt garasje		24 750	32 400	43 200
Andre driftsinntekter	1	375 000	0	0
Lading el-bil		146 973	93 678	100 000
Sum inntekter		10 261 683	9 176 478	10 619 510
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	260 490	285 649	270 987
Avskrivninger	7	90 260	216 623	0
Forretningsførerhonorar		218 627	207 816	228 903
Tilleggstjenester forretningsfører		8 600	28 956	3 000
Revisjonshonorar	3	29 678	34 358	31 000
Vaktmestertjenester		226 411	217 144	232 700
Drift og vedlikehold	4	5 610 034	1 282 228	1 333 367
TV og/eller internett		545 760	545 759	545 760
Renovering	5	-147 453	37 067 474	0
Forsikringer		393 203	402 980	392 581
Kommunale avgifter		1 451 167	1 439 234	1 670 189
Energi/strøm		209 367	281 551	230 000
Kontingent Boligbyggelag		42 000	36 000	42 000
Administrasjonskostnader		38 989	14 623	56 500
Sum kostnader		8 977 133	42 060 395	5 036 987
Driftsresultat		1 284 550	-32 883 917	5 582 523
Finansielle poster				
Renteinntekter		243 367	577 336	90 000
Kundeutbytte		0	96 136	0
Rentekostnader		4 626 476	4 483 423	4 023 120
Netto finanskostnader		4 383 109	3 809 951	3 933 120
Resultat	6	-3 098 559	-36 693 868	1 649 403

Årsregnskap



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	703 457	703 457
Bygninger	7	8 587 858	8 587 858
Andre driftsmidler	7	0	90 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 291 315	9 381 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 731	10 814
Forskuddsbetalte kostnader		376 776	87 130
Andre fordringer		14 160	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 830 456	5 960 093
Sum omløpsmidler		8 261 123	6 058 036
SUM EIENDELER		17 552 438	15 439 611

Balanse 2025



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-79 282 192	-76 183 633
Sum egenkapital	8	-79 270 192	-76 171 633
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	89 231 086	0
Pant- og gjeldsbrev lån	9	4 603 325	89 238 812
Borettsinnskudd		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		95 622 411	91 026 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 860	18 372
Leverandørgjeld		1 165 203	351 211
Påløpne renter		2 568	27 064
Annen kortsiktig gjeld		18 588	187 784
Sum kortsiktig gjeld		1 200 219	584 432
Sum gjeld		96 822 630	91 611 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 552 438	15 439 611

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Rovik
Styreleder

Liva Fossmark
Styremedlem

Bente Nilsen
Styremedlem

Zornitza Taskova Dimitrova
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Enova SF støtte renovering	375 000	0

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	224 315	250 350
Arbeidsgiveravgift	32 190	35 299
Andre ytelser	3 985	0
Sum personalkostnader	260 490	285 649

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	320 007	321 676
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 832 961	494 377
6630 Vedlikehold uteområde	89 798	120 538
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 917	35 357
6730 Teknisk rådgivning	28 775	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	311 440	306 837
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 136	3 443
Sum	5 610 034	1 282 228

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Fasaderehabilitering	-147 453	37 062 474

Negativ saldo i 2025 pga. tilbakebetaling av akontobeløp fra E-tech Elektro Installasjon AS.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-3 098 559	-36 693 868
Opptak av lån	94 213 769	30 000 000
Avdrag på lån	-89 618 170	-761 188
Tilbakeføring av avskrivning	90 260	216 623
Endring disponible midler	1 587 299	-7 238 433
Omløpsmidler	8 261 123	6 058 036
Kortsiktig gjeld	1 200 219	584 432
Disponible midler	7 060 904	5 473 605

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 083 114	9 291 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 083 114	9 291 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 083 114	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 291 315
Årets avskrivninger :	90 260	0
Anskaffelsesår :	2020	1970
Antatt levetid i år :	5	

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-79 282 192	-3 098 559	-76 183 633
Sum Egenkapital	-79 270 192	-3 098 559	-76 171 633

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1969. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Låne nummer:	15161241870	13586918	16367278319
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2025	2023
Rentesats:	5.09 %	4.281 %	5.30 %
Betingelser:	p.t. rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2055	01.10.2055	02.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 620 000	89 593 769	90 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	89 238 812
Avdrag i perioden:	16 675	362 683	89 238 812
Opptak i perioden:	4 620 000	89 593 769	0
Lånesaldo 31.12:	4 603 325	89 231 086	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 225 183	81 113 992	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 95 622 411,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 9 291 315. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anne Grimdalenvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anne Grimdalenvei Borettslag

Styreleder	Geir Rovik (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Liva Fossmark (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Bente Nilsen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Zornitza Taskova Dimitrova (sign.)	24.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalenvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anne Grimdalenvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JLFHP-5YL-4R-T8BCQ-GWCYL-W7POX-L46WN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLFHP-5YL-4R-T8BCQ-GWCYL-W7POX-L46WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-26 08:45:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JL.FHP-5YL-4R-T8BCQ-GWCYL-W7POX-L46WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.