



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 309 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGG & TRELAST AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 236 751	85 601 828
Annen driftsinntekt		141 625	72 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 378 376</b>	<b>85 674 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 085 957	56 767 493
Lønnskostnad	1	18 416 390	21 461 589
Avskrivning på driftsmidler	2	444 696	604 118
Annen driftskostnad		9 581 414	9 238 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 528 457</b>	<b>88 072 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 920</b>	<b>-2 397 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		921	276
Annen finansinntekt		136 010	67 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 932</b>	<b>67 843</b>
Annan rentekostnad		87 887	187 808
Annen finanskostnad		87 600	87 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 488</b>	<b>275 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 556</b>	<b>-207 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 364</b>	<b>-2 605 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	404 341	-601 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 407 023	
Overført fra annen egenkapital			-2 003 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygningsmessige påkostninger	2		
Tomter og andre grunnareal	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 550	1 662 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>9 031 061</b>	<b>10 007 264</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7, 8	7 188 965	10 492 187
Andre kortsiktige fordringer	7	24 874 293	9 377 727
<b>Sum krav</b>		<b>32 063 258</b>	<b>19 869 914</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	515 984	795 113
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>515 984</b>	<b>795 113</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>41 610 303</b>	<b>30 672 292</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 884 853</b>	<b>32 335 092</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	4	1 739 125	1 739 125
Annan innskoten eigenkapital	10		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 839 125</b>	<b>1 839 125</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 474 432	15 067 410
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>16 474 432</b>	<b>15 067 410</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>18 313 557</b>	<b>16 906 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	711 405	363 495
Andre avsetninger for forpliktelser	5	100 000	100 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>811 405</b>	<b>463 495</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 405</b>	<b>463 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 609 400	6 752 650
Betalbar skatt	3	56 431	
Skyldige offentlige avgifter		3 528 999	4 292 565
Annen kortsiktig gjeld	7	4 565 060	3 919 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 759 890</b>	<b>14 965 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 571 295</b>	<b>15 428 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 884 852</b>	<b>32 335 092</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 309 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN BYGG & TRELAST AS  
Forretningsadresse: Opsangervegen 18  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 965 309 381  
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 236 751	85 601 828
Annen driftsinntekt		141 625	72 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 378 376</b>	<b>85 674 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 085 957	56 767 493
Lønnskostnad	1	18 416 390	21 461 589
Avskrivning på driftsmidler	2	444 696	604 118
Annen driftskostnad		9 581 414	9 238 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 528 457</b>	<b>88 072 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 920</b>	<b>-2 397 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		921	276
Annen finansinntekt		136 010	67 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 932</b>	<b>67 843</b>
Annan rentekostnad		87 887	187 808
Annen finanskostnad		87 600	87 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 488</b>	<b>275 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 556</b>	<b>-207 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 364</b>	<b>-2 605 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	404 341	-601 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 407 023	
Overført fra annen egenkapital			-2 003 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 407 023</b>	<b>-2 003 694</b>



Organisasjonsnr: 965 309 381  
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Bygningsmessige</b>			
påkostninger	2		
Tomter og andre grunnareal	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 274 550	1 662 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	9 031 061	10 007 264
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7, 8	7 188 965	10 492 187
Andre kortsiktige fordringer	7	24 874 293	9 377 727
<b>Sum krav</b>		<b>32 063 258</b>	<b>19 869 914</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	515 984	795 113
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>515 984</b>	<b>795 113</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>41 610 303</b>	<b>30 672 292</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 884 853</b>	<b>32 335 092</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	4	1 739 125	1 739 125



Annan innskoten eigenkapital	10		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 839 125</b>	<b>1 839 125</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 474 432	15 067 410
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>16 474 432</b>	<b>15 067 410</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 313 557</b>	<b>16 906 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	711 405	363 495
Andre avsetninger for forpliktelser	5	100 000	100 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>811 405</b>	<b>463 495</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 405</b>	<b>463 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 609 400	6 752 650
Betalbar skatt	3	56 431	
Skyldige offentlige avgifter		3 528 999	4 292 565
Annen kortsiktig gjeld	7	4 565 060	3 919 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 759 890</b>	<b>14 965 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 571 295</b>	<b>15 428 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 884 852</b>	<b>32 335 092</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 965 309 381  
TEIGEN BYGG & TRELAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Bygg & Trelast AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Bygg & Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YP8PD-PTAQD-14QOK-7TP35-8Q1WA-T2W5E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord , 15. april 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YP8PD-PTAQD-14QOK-7TP35-8Q1WA-T2W5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 12:51:24 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f: YP8PD-PTAQD-14QOK-7TP35-8Q1WA-T2W5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Teigen Bygg & Trelast AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q

Org.nr.: 965 309 381



## TEIGEN BYGG & TRELAST AS

ÅRSREGNSKAP 2023

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<strong>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		98 236 751	85 601 828
Annen driftsinntekt		141 625	72 595
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>98 378 376</strong>	<strong>85 674 424</strong>
Varekostnad		68 085 957	56 767 493
Lønnskostnad	1	18 416 390	21 461 589
Avskrivning på driftsmidler	2	444 696	604 118
Annen driftskostnad		9 581 414	9 238 885
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>96 528 457</strong>	<strong>88 072 085</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 849 920</strong>	<strong>-2 397 662</strong>
<strong>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		921	276
Annen finansinntekt		136 010	67 567
Annen rentekostnad		87 887	187 808
Annen finanskostnad		87 600	87 647
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-38 556</strong>	<strong>-207 612</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 811 364</strong>	<strong>-2 605 274</strong>
Skattekostnad på resultat	3	404 341	-601 580
<strong>Resultat</strong>		<strong>1 407 023</strong>	<strong>-2 003 694</strong>
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 407 023</strong>	<strong>-2 003 694</strong>
<strong>ANVENDELSE</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		1 407 023	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 003 694
<strong>Sum anvendelse</strong>		<strong>1 407 023</strong>	<strong>-2 003 694</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q



### TEIGEN BYGG & TRELAST AS

#### ÅRSREGNSKAP 2023

#### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 550	1 662 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 274 550</b>	<b>1 662 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 031 061	10 007 264
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	7 188 965	10 492 187
Andre kortsiktige fordringer	7	24 874 293	9 377 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 063 258</b>	<b>19 869 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	515 984	795 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 610 303</b>	<b>30 672 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 884 853</b>	<b>32 335 092</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q



## TEIGEN BYGG & TRELAST AS

ÅRSREGNSKAP 2023

### BALANSE

	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 739 125	1 739 125
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 839 125</strong>	<strong>1 839 125</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		16 474 432	15 067 410
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 474 432</strong>	<strong>15 067 410</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>18 313 557</strong>	<strong>16 906 535</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	711 405	363 495
Andre avsetninger for forpliktelser	5	100 000	100 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>811 405</strong>	<strong>463 495</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	15 609 400	6 752 650
Betalbar skatt	3	56 431	0
Skyldige offentlige avgifter		3 528 999	4 292 565
Annen kortsiktig gjeld	7	4 565 060	3 919 847
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 759 890</strong>	<strong>14 965 062</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 571 295</strong>	<strong>15 428 557</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 884 852</strong>	<strong>32 335 092</strong>

Husnes,  
Styret i Teigen Bygg & Trelast AS

Even Teigen  
styreleder

Ørjan Teigen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GFA3Q



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q



**TEIGEN BYGG & TRELAST AS**

**965 309 381**

**KONSERNREGNSKAP**

Selskapsregnskapet til Teigen Bygg & Trelast AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er i Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q

**TEIGEN BYGG & TRELAST AS**

**SIDE 6**



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 342 776	18 099 135
Arbeidsgiveravgift	1 808 528	2 136 498
Pensjonskostnader	870 727	1 048 284
Andre ytelser	394 359	177 672
<b>Sum</b>	<b>18 416 390</b>	<b>21 461 589</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 33 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Driftsløse inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 688 143	8 019 515	11 707 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 661	71 785	102 446
- Avgang i året		130 600	130 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 718 804</b>	<b>7 960 700</b>	<b>11 679 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 563 804	6 841 149	10 404 953
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>155 000</b>	<b>1 119 550</b>	<b>1 274 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 661	399 035	444 696
Økonomisk levetid	3-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 7



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 431	0
Endring i utsatt skattefordel	347 910	-601 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>404 341</b>	<b>-601 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 811 364	-2 605 274
Permanente forskjeller	26 550	35 605
Endring i midlertidige forskjeller	-995 529	1 179 459
Mottatt konsernbidrag	0	804 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-585 880	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>256 504</b>	<b>-585 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 431	-176 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 431</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 177	-12 548	-39 725
Tilvirkningskontrakter	3 618 484	2 662 680	-955 803
Varebeholdning	-11 999	-12 000	-1
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 233 661</b>	<b>2 238 132</b>	<b>-995 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-585 880	-585 880
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 233 661</b>	<b>1 652 252</b>	<b>-1 581 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 405</b>	<b>363 495</b>	<b>-347 910</b>

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GFA3Q

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 8



TEIGEN BYGG & TRELAST AS 965 309 381

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 739 125	15 067 410	16 906 535
Årets resultat			1 407 023	1 407 023
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 739 125</b>	<b>16 474 432</b>	<b>18 313 557</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Avsetning for fremtidige garantiansvar mv.	100 000	100 000

## Note 6 Varer

	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 031 061	10 007 264
<b>Sum</b>	<b>9 031 061</b>	<b>10 007 264</b>

Alle varer er vurdert til kostpris

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GFA3Q

**TEIGEN BYGG & TRELAST AS****965 309 381****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 480 000	3 062 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 806 877	2 289 481
<b>Sum</b>	<b>14 286 877</b>	<b>5 351 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	232 631
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 232 631</b>

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggetutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

**Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2023:**

Teigen Holding AS (eier)	9 321 130
Teigen Byggetutvikling AS	-8 603 098
Teigen Bygg & Trelast AS	10 924 552
Teigen Eiendom AS	14 154 760
Kvinnherad Feltutvikling AS	-7 484 571
<b>Sum</b>	<b>18 312 773</b>

**Note 8 Kundefordringer**

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 488 965	10 792 187
Avsetning til tap	300 000	300 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 188 965</b>	<b>10 492 187</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 513 312.



TEIGEN BYGG & TRELAST AS

965 309 381

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGG & TRELAST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q

TEIGEN BYGG & TRELAST AS

SIDE 11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-04-10 15:48:40 UTC



## Teigen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Ørjan Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-04-15 09:45:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QEY7D-100KN-EGM16-TLWUM-CUYXL-GEA3Q