



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 48  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 787	7 716 429
Annen driftsinntekt		518 090	29 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 877</b>	<b>7 746 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 026	5 710 722
Lønnskostnad	1	83 864	1 575 551
Annen driftskostnad		923 822	1 405 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 712</b>	<b>8 692 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 835</b>	<b>-946 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 891	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>1 129</b>
Annen rentekostnad		7 977	95 956
Annen finanskostnad		1 728	18 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 705</b>	<b>114 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 813</b>	<b>-113 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 648</b>	<b>-1 059 352</b>
Skattekostnad		-1 090	-232 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		680 000	0
Udekket tap		-104 558	-827 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	876 438
Sum varer		0	876 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	106 779
Andre kortsiktige fordringer	3	0	73 110
Konsernfordringer	2	680 000	1 060 000
Sum fordringer		680 000	1 239 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 902	1 183 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 902	1 183 098
Sum omløpsmidler		776 902	3 299 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 211 230	1 211 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 241 230</b>	<b>1 241 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 221 774	1 117 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 221 774</b>	<b>-1 117 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 456</b>	<b>124 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	550 048	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 048</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 048</b>	<b>1 701 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 275	488 778
Skyldige offentlige avgifter		31 124	770 140
Annen kortsiktig gjeld		50 000	215 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 399</b>	<b>1 474 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 446</b>	<b>3 175 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 48  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 414  
HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 787	7 716 429
Annen driftsinntekt		518 090	29 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 877</b>	<b>7 746 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		820 026	5 710 722
Lønnskostnad	1	83 864	1 575 551
Annen driftskostnad		923 822	1 405 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 712</b>	<b>8 692 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 835</b>	<b>-946 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 891	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>1 129</b>
Annen rentekostnad		7 977	95 956
Annen finanskostnad		1 728	18 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 705</b>	<b>114 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 813</b>	<b>-113 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 648</b>	<b>-1 059 352</b>
Skattekostnad		-1 090	-232 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		680 000	0
Udekket tap		-104 558	-827 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>



Organisasjonsnr: 922 183 414  
HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	876 438
Sum varer		0	876 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	106 779
Andre kortsiktige fordringer	3	0	73 110
Konsernfordringer	2	680 000	1 060 000
Sum fordringer		680 000	1 239 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 902	1 183 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 902	1 183 098
Sum omløpsmidler		776 902	3 299 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 211 230	1 211 230
Sum innskutt egenkapital		1 241 230	1 241 230



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 221 774	1 117 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 221 774</b>	<b>-1 117 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 456</b>	<b>124 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	550 048	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 048</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 048</b>	<b>1 701 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 275	488 778
Skyldige offentlige avgifter		31 124	770 140
Annen kortsiktig gjeld		50 000	215 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 399</b>	<b>1 474 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 446</b>	<b>3 175 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>



Organisasjonsnr: 922 183 414  
HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men er styrket med mottatt konsernbidrag fra morselskap. Selskapet har i 2023 avvirket butikkdirften. Selskapet har i lengre tid slitt med sykdom ved den daglige ledelse, som har gått utover selskapets inntjening og likviditet. Eier har utført mange tiltak, både i form av reduksjon av kostnader, realisasjon av varebeholdning og innmat i selskapet, salg av leiekontrakt, samt innlån fra morselskap. Selskapet vil for fremtiden ligge i bero, hvor det vil vurderes om virksomhet skal restarte, avvikles eller innfusjoneres i konsernenhet.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680000.00	1060000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550048.00	1700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 680.000 Det er bokført gjeld til morselskap på kr. 550.048 Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS**  
922183414  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
922 183 414

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		531 787	7 716 429
Annen driftsinntekt		518 090	29 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 049 877</b>	<b>7 746 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-820 026	-5 710 722
Lønnskostnad	1	-83 864	-1 575 551
Annen driftskostnad		-923 822	-1 405 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 827 712</b>	<b>-8 692 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-777 835</b>	<b>-946 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 891	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>1 129</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 977	-95 956
Annen finanskostnad		-1 728	-18 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 705</b>	<b>-114 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 813</b>	<b>-113 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-785 648</b>	<b>-1 059 352</b>
Skattekostnad		1 090	232 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-680 000	0
Udekket tap		-104 558	-827 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-784 558</b>	<b>-827 242</b>



HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
922 183 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	876 438
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>876 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	106 779
Kortsiktige konsernfordringer	2	680 000	1 060 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	73 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 000</b>	<b>1 239 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 902	1 183 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 902</b>	<b>1 183 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>



HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
922 183 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 211 230	1 211 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 241 230</b>	<b>1 241 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 221 774	-1 117 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 221 774</b>	<b>-1 117 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 456</b>	<b>124 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	550 048	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 048</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 275	488 778
Skyldige offentlige avgifter		31 124	770 140
Annen kortsiktig gjeld		50 000	215 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 399</b>	<b>1 474 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 446</b>	<b>3 175 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 902</b>	<b>3 299 425</b>

Fredrikstad, 27.05.2024

Sondre Axel Gretland  
styrets leder



HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
922 183 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	680 000	1 060 000

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 048	1 700 000



HØYER FREDRIKSTAD SENTRUM AS  
922 183 414

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 680.000

Det er bokført gjeld til morselskap på kr. 550.048

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Axel Holding AS	300	100,00	Ordinære

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 211 230	0	-1 117 216	124 014
Årsresultat	0	0	-680 000	-104 558	-784 558
Mottatt konsernbidrag	0	0	680 000	0	680 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 211 230</b>	<b>0</b>	<b>-1 221 774</b>	<b>19 456</b>

#### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men er styrket med mottatt konsernbidrag fra morselskap. Selskapet har i 2023 avvirket butikkdriften. Selskapet har i lengre tid slitt med sykdom ved den daglige ledelse, som har gått utover selskapets inntjening og likviditet. Eier har utført mange tiltak, både i form av reduksjon av kostnader, realisasjon av varebeholdning og innmat i selskapet, salg av leiekontrakt, samt innlån fra morselskap. Selskapet vil for fremtiden ligge i bero, hvor det vil vurderes om virksomhet skal restarte, avvikles eller innfusjoneres i konsernenhet.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Høyer Fredrikstad Sentrum AS**  
Orgnr. 922183414

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyer Fredrikstad Sentrum AS som viser et **underskudd på kr. 784.558**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Andre forhold**

Presisering – Usikkerhet fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og tilførsel av kapital eller positiv inntjening er en forutsetning for at fortsatt drift er tilstede, se note 7.

Sarpsborg mandag 27. mai 2024

**Center Revisjon AS**



---

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor