



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen salgsinntekt	2		
Leieinntekter		11 581 630	11 622 015
Annen driftsinntekt		147 545	1 400
Sum inntekter		11 729 175	11 623 415
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		50 813
Avskrivninger	3	2 980 752	2 694 045
Annen driftskostnad	4	3 557 229	8 102 972
Sum kostnader		6 537 981	10 847 830
Driftsresultat		5 191 194	775 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 707	
Annen renteinntekt		50 687	197 281
Sum finansinntekter		98 394	197 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 314 139	7 963 230
Sum finanskostnader		12 314 139	7 963 230
Netto finans		-12 215 745	-7 765 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 024 551	-6 990 364
Skattekostnad	5	-1 545 402	-1 537 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 479 149	-5 452 484
Årsresultat		-5 479 149	-5 452 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 479 149	-5 452 484
Totalresultat		-5 479 149	-5 452 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-5 479 149	-5 452 484
Sum overføringer og disponeringer		-5 479 149	-5 452 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 158 569	757 167
Sum immaterielle eiendeler		1 158 569	757 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	105 127 004	108 107 756
Sum varige driftsmidler		105 127 004	108 107 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 154 340	7 154 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 340	7 154 340
Sum anleggsmidler		113 439 913	116 019 263
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	21 077 173	21 077 173
Anlegg under oppføring	2	57 913 877	55 147 374
Sum varer		78 991 050	76 224 547
Fordringer			
Kundefordringer		63 959	120 163
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	248 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		201 282	193 775
Konsernfordringer	7, 7	10 203 403	22 047 331
Sum fordringer		10 716 645	22 461 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		89 707 695	98 685 815
SUM EIENDELER		203 147 608	214 705 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 376 649	1 376 649
Overkurs	6	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	6	18 208 786	14 152 786
Sum innskutt egenkapital		21 287 302	17 231 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 086 316	1 448 833
Sum opptjent egenkapital		-8 086 316	1 448 833
Sum egenkapital		13 200 986	18 680 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	128 000 000	132 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	52 807 824	46 041 521
Sum annen langsiktig gjeld		180 807 824	178 041 521
Sum langsiktig gjeld		180 807 824	178 041 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 603	2 596 288
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 056 000	9 894 454
Annen kortsiktig gjeld		3 722 195	5 492 681
Sum kortsiktig gjeld		9 138 798	17 983 423
Sum gjeld		189 946 622	196 024 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 147 608	214 705 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383239

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		
Annen salgsinntekt	2		
Leieinntekter		11 581 630	11 622 015
Annen driftsinntekt		147 545	1 400
Sum inntekter		11 729 175	11 623 415
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		50 813
Avskrivninger	3	2 980 752	2 694 045
Annen driftskostnad	4	3 557 229	8 102 972
Sum kostnader		6 537 981	10 847 830
Driftsresultat		5 191 194	775 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 707	
Annen renteinntekt		50 687	197 281
Sum finansinntekter		98 394	197 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 314 139	7 963 230
Sum finanskostnader		12 314 139	7 963 230
Netto finans		-12 215 745	-7 765 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 545 402	-1 537 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 479 149	-5 452 484
Årsresultat		-5 479 149	-5 452 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 479 149	-5 452 484
Totalresultat		-5 479 149	-5 452 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-5 479 149	-5 452 484
Sum overføringer og disponeringer		-5 479 149	-5 452 484



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 158 569	757 167
Sum immaterielle eiendeler		1 158 569	757 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	105 127 004	108 107 756
Sum varige driftsmidler		105 127 004	108 107 756

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		7 154 340	7 154 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 340	7 154 340

Sum anleggsmidler		113 439 913	116 019 263
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	2	21 077 173	21 077 173
Anlegg under oppføring	2	57 913 877	55 147 374
Sum varer		78 991 050	76 224 547

Fordringer

Kundefordringer		63 959	120 163
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	248 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		201 282	193 775
Konsernfordringer	7, 7	10 203 403	22 047 331
Sum fordringer		10 716 645	22 461 269

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		89 707 695	98 685 815
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		203 147 608	214 705 078
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 376 649	1 376 649
Overkurs	6	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	6	18 208 786	14 152 786



Sum innskutt egenkapital		21 287 302	17 231 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 086 316	1 448 833
Sum opptjent egenkapital		-8 086 316	1 448 833
Sum egenkapital		13 200 986	18 680 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	128 000 000	132 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	52 807 824	46 041 521
Sum annen langsiktig gjeld		180 807 824	178 041 521
Sum langsiktig gjeld		180 807 824	178 041 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 603	2 596 288
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 056 000	9 894 454
Annen kortsiktig gjeld		3 722 195	5 492 681
Sum kortsiktig gjeld		9 138 798	17 983 423
Sum gjeld		189 946 622	196 024 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 147 608	214 705 078



Organisasjonsnr: 876 967 952
BROBEKKVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

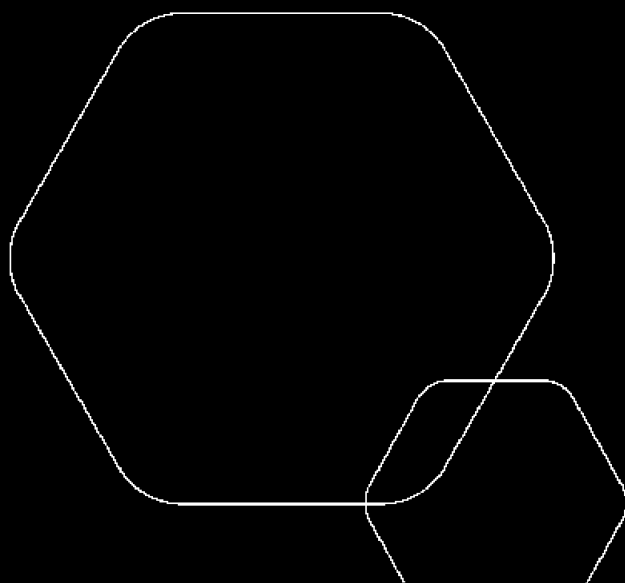
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brobekkveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 967 952

Transaction: 09222115937513231078 Signed: HIG, HNS, KS



RESULTATREGNSKAP

BROBEKKVEIEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 581 630	11 622 015
Annen driftsinntekt		147 545	1 400
Sum driftsinntekter		11 729 175	11 623 415
Prosjektkostnader	2	0	50 813
Avskrivninger	3	2 980 752	2 694 045
Annen driftskostnad	4	3 557 229	8 102 972
Sum driftskostnader		6 537 981	10 847 830
Driftsresultat		5 191 194	775 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 707	0
Annen renteinntekt		50 687	197 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 314 139	7 963 230
Resultat av finansposter		-12 215 745	-7 765 950
Resultat før skattekostnad		-7 024 551	-6 990 364
Skattekostnad	5	-1 545 402	-1 537 880
Årsresultat		-5 479 149	-5 452 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til / fra annen egenkapital	6	-5 479 149	-5 452 484
Sum overføringer		-5 479 149	-5 452 484

BROBEKKVEIEN 50 AS

SIDE 2





BALANSE

BROBEKKVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 158 569	757 167
Sum immaterielle eiendeler		1 158 569	757 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	105 127 004	108 107 756
Sum varige driftsmidler		105 127 004	108 107 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		7 154 340	7 154 340
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 340	7 154 340
Sum anleggsmidler		113 439 913	116 019 263
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	2	21 077 173	21 077 173
Anlegg under oppføring	2	57 913 877	55 147 374
Sum varer		78 991 050	76 224 547
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 959	120 163
Kundefordringer konsern	7	9 375	320 018
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	248 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		201 282	193 775
Fordring på foretak i samme konsern	7	10 194 028	21 727 313
Sum fordringer		10 716 645	22 461 269
Sum omløpsmidler		89 707 695	98 685 815
Sum eiendeler		203 147 608	214 705 078





BALANSE

BROBEKKVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	1 376 649	1 376 649
Overkurs	6	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	6	18 208 786	14 152 786
Sum innskutt egenkapital		21 287 302	17 231 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-8 086 316	1 448 833
Sum opptjent egenkapital		-8 086 316	1 448 833
Sum egenkapital		13 200 986	18 680 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	128 000 000	132 000 000
Ansvarlig lån	7	52 807 824	46 041 521
Sum annen langsiktig gjeld		180 807 824	178 041 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 360 603	2 596 288
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 056 000	9 894 454
Annen kortsiktig gjeld		3 722 195	5 492 681
Sum kortsiktig gjeld		9 138 798	17 983 423
Sum gjeld		189 946 622	196 024 944
Sum egenkapital og gjeld		203 147 608	214 705 078

Oslo, 20.03.2024
Styret i Brobekkveien 50 AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Haakon Grønnæss
Styremedlem

Kine Steien
Daglig leder

BROBEKKVEIEN 50 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557513231076



Signed HG, IMS, KS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsv verdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Netto salgsv verdi er estimert salgsv pris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 - Varebeholdning / Prosjekter

	Anlegg under oppføring	Tomter under utvikling	Sum varer
IB pr. 01.01.2023	55 147 374	21 077 173	76 224 547
Netto aktivert/belastet 2023	2 766 503	0	2 766 503
UB 31.12.2023	57 913 877	21 077 173	78 991 050

Selskapets inntekter for 2023 er leieinntekter fra bygget i Brobekkveien 50. I tillegg eier selskapet tomteområdet A2 som skal utvikles til et kombinert bolig og næringsprosjekt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	99 005 726	3 210 599	10 007 683	112 224 008
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	99 005 726	3 210 599	10 007 683	112 224 008
		0		
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	2 949 494	0	1 166 758	4 116 252
Årets avskrivninger	1 979 988	0	1 000 764	2 980 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 929 482	0	2 167 522	7 097 004
Balanseført verdi 31.12.2023	94 076 244	3 210 599	7 840 161	105 127 004
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 4 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp eks. mva):





	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 555	40 156
Andre tjenester	0	53 625
Sum	14 555	93 781

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 545 402	-1 537 880
Skattekostnad	-1 545 402	-1 537 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 024 551	-6 990 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 192 506	-7 647 358
Mottatt konsernbidrag	5 200 000	12 685 198
Skattepliktig inntekt	-6 017 057	-1 952 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 144 000	-2 790 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 144 000	2 790 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 024 551	-6 990 364
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 545 401	-1 537 880
Sum	-1 545 401	-1 537 880
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 412 014	-1 452 766	-40 752
Varebeholdning	17 232 040	17 232 040	0
Gevinst – og tapskonto	-9 420 959	-11 776 197	-2 355 238
Avsetninger mv	-3 695 706	-5 492 222	-1 796 516
Sum	2 703 362	-1 489 145	-4 192 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 969 582	-1 952 525	6 017 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 266 221	-3 441 670	1 824 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 158 569	-757 167	401 401





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 376 649	1 701 867	14 152 786	1 448 833	18 680 135
Årets resultat				-5 479 149	-5 479 149
Konsernbidrag mottatt			4 056 000		4 056 000
Konsernbidrag avgitt				-4 056 000	-4 056 000
Pr 31.12.2023	1 376 649	1 701 867	18 208 786	-8 086 316	13 200 986

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Mellomværende med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
OBOS BBL - innskudd konsernkonto	3 646 321	9 042 115
Nedre Ullevål Terrasse AS - konsernbidrag	5 200 000	0
Luna AS - konsernbidrag	0	12 685 198
OBOS Nye Hjem AS - kundefordringer	9 375	9 375
Ulven Bolig AS - kundefordringer	0	310 643
Sum	8 855 696	22 047 331

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
OBOS Nye Hjem AS	52 807 824	46 041 521
OBOS BBL	128 000 000	132 000 000
Sum	180 807 824	178 041 521

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
Vollebekk Boligtomt 50 AS	0	1 699 062
BWG Homes AS	0	68 964 796
Nedre Ullevål Terrasse AS - konsernbidrag	4 056 000	0
Sum	4 056 000	70 663 858

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Brobekkveien 50 AS er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo i konsernkontoordningen klassifiseres som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern.





Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 50 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	13,77	1 376 649

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	100 000	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557513231076

Document

Brobekkveien 50 AS - Årsregnskap og noter for 2023
Main document
9 pages
Initiated on 2024-03-20 11:50:21 CET (+0100) by Eli Wulff
(EW)
Finalised on 2024-03-20 16:21:16 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signatories

Haakon Grønnæs (HG)
haakon.grommass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæs"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 16:21:16 CET (+0100)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 16:14:16 CET (+0100)

Kine Steien (KS)
kine.steien@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-08 09:25:41 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 14:56:25 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513231076

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y0MF5-NYJEF-24YWW-3FHE4-20P15-7131



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0MFS-NYJEF-24YVW-3FHE4-20P1S-7H3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevis som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>