



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 678 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 61  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 152	98 149
Annen driftsinntekt		92 226 960	82 893 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 492 112</b>	<b>82 991 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 614 818	6 011 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 888	423 753
Annen driftskostnad	1	70 712 105	64 605 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 793 811</b>	<b>71 040 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 698 301</b>	<b>11 950 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965 190	675 218
Annen renteinntekt		43 176	41 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008 366</b>	<b>716 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	885 566	597 392
Annen rentekostnad		106 934	127 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 500</b>	<b>725 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 015 866</b>	<b>-8 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 714 167</b>	<b>11 942 117</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 072 500	2 755 507
<b>Årsresultat</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 476 075	12 183 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-2 926 683
Overført fra annen egenkapital			-70 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 834 408	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 048 537	1 452 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 537</b>	<b>1 452 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 435 519	47 897 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 435 519</b>	<b>47 897 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 484 056</b>	<b>49 350 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 151 064	6 377 885
Andre kortsiktige fordringer		706 362	855 437
Konsernfordringer	3	586 638	4 740 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 064</b>	<b>11 973 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	741 460	1 164 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 460</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 185 523</b>	<b>13 137 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 669 579</b>	<b>62 488 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 909	5 319 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 909</b>	<b>5 419 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 926 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 926 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>207 909</b>	<b>2 492 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 101 952	2 676 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 101 952</b>	<b>2 676 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 080	1 278 558
Langsiktig konserngjeld	3	34 009 357	18 104 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 104 437</b>	<b>19 382 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 206 389</b>	<b>22 059 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 242 386	1 367 267
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		401 081	330 123
Kortsiktig konserngjeld	3	21 123 173	29 439 292
Annen kortsiktig gjeld		4 488 642	6 800 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 255 281</b>	<b>37 936 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 461 670</b>	<b>59 996 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 669 579</b>	<b>62 488 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 678 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 61  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		265 152	98 149
Annen driftsinntekt		92 226 960	82 893 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 492 112</b>	<b>82 991 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 614 818	6 011 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 888	423 753
Annen driftskostnad	1	70 712 105	64 605 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 793 811</b>	<b>71 040 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 698 301</b>	<b>11 950 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965 190	675 218
Annen renteinntekt		43 176	41 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008 366</b>	<b>716 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	885 566	597 392
Annen rentekostnad		106 934	127 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 500</b>	<b>725 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 015 866</b>	<b>-8 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 714 167</b>	<b>11 942 117</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 072 500	2 755 507
<b>Årsresultat</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 476 075	12 183 623
Udekket tap			-2 926 683
Overført fra annen egenkapital			-70 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 834 408	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>





Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 048 537	1 452 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 537</b>	<b>1 452 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 435 519	47 897 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 435 519</b>	<b>47 897 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 484 056</b>	<b>49 350 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 151 064	6 377 885
Andre kortsiktige fordringer		706 362	855 437
Konsernfordringer	3	586 638	4 740 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 064</b>	<b>11 973 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	741 460	1 164 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 460</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 185 523</b>	<b>13 137 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 669 579</b>	<b>62 488 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 909	5 319 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 909</b>	<b>5 419 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 926 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 926 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>207 909</b>	<b>2 492 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 101 952	2 676 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 101 952</b>	<b>2 676 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 080	1 278 558
Langsiktig konserngjeld	3	34 009 357	18 104 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 104 437</b>	<b>19 382 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 206 389</b>	<b>22 059 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 242 386	1 367 267
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		401 081	330 123
Kortsiktig konserngjeld	3	21 123 173	29 439 292
Annen kortsiktig gjeld		4 488 642	6 800 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 255 281</b>	<b>37 936 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 461 670</b>	<b>59 996 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 669 579</b>	<b>62 488 477</b>



Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrum Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Omsorgsbygg AS som viser et overskudd på kr 13 641 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 10RU2-FQ8FW-9H3TV-XXRIE-1KFTC-D76SO



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10RU2-FQ8FW-9H3TV-XXRIE-1KFTC-D76SO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2025-07-04 10:38:17 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2025-07-04 10:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10RU2-FQ8FW-9H3TV-XXRIE-1KFTC-D76SO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## SENTRUM OM SORGSBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: CN5N5-NG06Y-QL7PZ-SQEZE-WQI60-ETJCS

Org.nr.: 978 678 017



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		265 152	98 149
Annen driftsinntekt		92 226 960	82 893 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 492 112</b>	<b>82 991 913</b>
Lønnskostnad	1	5 614 818	6 011 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 888	423 753
Annen driftskostnad	1	70 712 105	64 605 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 793 811</b>	<b>71 040 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 698 301</b>	<b>11 950 941</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 965 190	675 218
Annen renteinntekt		43 176	41 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	885 566	597 392
Annen rentekostnad		106 934	127 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 015 866</b>	<b>-8 824</b>
Resultat før skattekostnad		17 714 167	11 942 117
Skattekostnad på resultat	4	4 072 500	2 755 507
<b>Årsresultat</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 476 075	12 183 623
Overført til udekket tap		0	-2 926 683
Overført fra annen egenkapital		0	70 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 834 408	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 641 667</b>	<b>9 186 610</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: CN5N5-NG06Y-QL7PZ-SQEZE-WQI60-ETJCS



## BALANSE

### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 048 537	1 452 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 537</b>	<b>1 452 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 435 519	47 897 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 435 519</b>	<b>47 897 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 484 056</b>	<b>49 350 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 151 064	6 377 885
Andre kortsiktige fordringer		706 362	855 437
Konsernfordringer	3	586 638	4 740 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 064</b>	<b>11 973 808</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	741 460	1 164 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 185 523</b>	<b>13 137 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 669 579</b>	<b>62 488 477</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CNSN5-NG06Y-QL7PZ-SQEZE-WQL60-ETJCS



## BALANSE

### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 909	5 319 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>207 909</strong>	<strong>5 419 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-2 926 683
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-2 926 683</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>207 909</strong>	<strong>2 492 317</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	2 101 952	2 676 550
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 101 952</strong>	<strong>2 676 550</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 080	1 278 558
Langsiktig konserngjeld	3	34 009 357	18 104 314
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>35 104 437</strong>	<strong>19 382 872</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 242 386	1 367 267
Skyldig offentlige avgifter		401 081	330 123
Konserngjeld	3	21 123 173	29 439 292
Annen kortsiktig gjeld		4 488 642	6 800 056
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 255 281</strong>	<strong>37 936 738</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>65 461 670</strong>	<strong>59 996 161</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>65 669 579</strong>	<strong>62 488 477</strong>

Oslo, 30.06.2025

Styret i SENTRUM OM SORGSBYGG AS

Thor Einar Jøhansen  
styreleder

Tove Nagel  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 730 567	5 108 561
Arbeidsgiveravgift	732 621	778 636
Pensjonskostnader	122 307	119 501
Andre ytelser	29 322	4 607
<b>Sum</b>	<b>5 614 818</b>	<b>6 011 305</b>



Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldene pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 64 969 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 inkl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 231 036	2 231 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 490	62 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 293 526</b>	<b>2 293 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 244 989	1 244 989
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 048 537</b>	<b>1 048 537</b>
Årets ordinære avskrivninger	466 888	466 888
Økonomisk levetid	3-7 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: CNSN5-NG06Y-QL7PZ-SQEZE-WQI60-ETJCS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	59 435 519	47 897 735
Andre kortsiktige fordringer konsern	586 638	4 740 486
<b>Sum</b>	<b>60 022 157</b>	<b>52 638 221</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34 009 357	18 104 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 123 173	29 439 292
<b>Sum</b>	<b>55 132 530</b>	<b>47 543 606</b>

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet pålydende kr 55 322 094, samt langsiktig konserngjeld til noen søsterselskaper.



Alle konsernmellomværender er usikrede, men fra og med 2023 så er alle mellomværender i konsernet renteberegnet med sats på 5%p.a. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer - og gjeld ennå, men i utgangspunkt er forfall innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Av den kortsiktige konsernfordringen gjelder kr 550 000 mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, mens av den kortsiktige konserngjelden gjelder kr 21 123 173 avgitt konsernbidrag til morselskapet. Avgitt konsernbidrag avregnes mot langsiktig konsernfordring i 2025.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 647 098	3 436 407
Endring i utsatt skatt	-574 598	-680 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 072 500</b>	<b>2 755 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 714 167	11 942 117
Permanente forskjeller	797 198	582 913
Endring i midlertidige forskjeller	2 611 808	3 095 000
Avgitt konsernbidrag	-21 123 173	-15 620 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 647 098	3 436 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 647 098	-3 436 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-160 231	9 426	169 657
Fordringer	15 711	33 150	17 439
Gevinst – og tapskonto	9 698 849	12 123 561	2 424 712
<b>Sum</b>	<b>9 554 328</b>	<b>12 166 137</b>	<b>2 611 808</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 554 328</b>	<b>12 166 137</b>	<b>2 611 808</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 101 952</b>	<b>2 676 550</b>	<b>574 598</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 149 754.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUM OM SORGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 319 000	-2 926 683	2 492 317
Årets resultat				13 641 667	13 641 667
Saldering egenkapital			-5 761 091	5 761 091	0
Konsernbidrag mottatt			550 000		550 000
Konsernbidrag avgitt				-16 476 075	-16 476 075
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>107 909</b>	<b>0</b>	<b>207 909</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 1 095 080.

Bokført verdi på de pantsatte eiendeler utgjør kr 905 713.

Av den pantsatte gjelden så forfaller mesteparten innen fem år fra regnskapsårets avslutning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreassen, Tove Nagel

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1154960

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-07-02 17:11:59 UTC

## Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-04 07:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN5N5-NG06Y-QL7PZ-SQEZE-WQL6O-ETJCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.