



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØ INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 4
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sydnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 351	5 506
Sum kostnader		7 351	5 506
Driftsresultat		-7 351	-5 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		24 078	
Sum finanskostnader		24 097	
Netto finans		-24 097	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 448	-5 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 448	-5 486
Årsresultat		-31 448	-5 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 448	-5 486
Totalresultat		-31 448	-5 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 448	-5 486
Sum overføringer og disponeringer		-31 448	-5 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	36 117
Sum fordringer		12 039	36 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 620	80 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 620	80 990
Sum omløpsmidler		85 659	117 107
SUM EIENDELER		85 659	117 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	504 341	472 893
Sum opptjent egenkapital		-504 341	-472 893
Sum egenkapital		-404 341	-372 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum langsiktig gjeld		490 000	490 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		490 000	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 659	117 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254104

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØ INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 4
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sydnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 218 383
RØSSØ INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 351	5 506
Sum kostnader		7 351	5 506
Driftsresultat		-7 351	-5 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		24 078	
Sum finanskostnader		24 097	
Netto finans		-24 097	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 448	-5 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 448	-5 486
Årsresultat		-31 448	-5 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 448	-5 486
Totalresultat		-31 448	-5 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 448	-5 486
Sum overføringer og disponeringer		-31 448	-5 486



Organisasjonsnr: 993 218 383
RØSSØ INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	36 117
Sum fordringer		12 039	36 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 620	80 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 620	80 990
Sum omløpsmidler		85 659	117 107
SUM EIENDELER		85 659	117 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	504 341	472 893
Sum opptjent egenkapital		-504 341	-472 893
Sum egenkapital		-404 341	-372 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum langsiktig gjeld		490 000	490 000



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		490 000	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 659	117 107



Organisasjonsnr: 993 218 383
RØSSØ INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tor Sydnæs
2022-04-20

 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20

 BankID Signing
Merete Barman
2022-04-24

 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27

Årsregnskap 2021

Røssø Invest 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 383



Resultatregnskap

Røssø Invest 1 AS

 BankID Signing
Tor Sycnes
2022-04-20

 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20

 BankID Signing
Morete Barman
2022-04-24

 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-7 351	-5 506
Sum driftskostnader		-7 351	-5 506
Driftsresultat		-7 351	-5 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		24 078	0
Resultat av finansposter		-24 097	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 448	-5 486
Ordinært resultat		-31 448	-5 486
Årsresultat		-31 448	-5 486
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-31 448	-5 486
Sum overføringer		-31 448	-5 486



Balanse

Røssø Invest 1 AS

 BankID Signing
Tor Sydnes
2022-04-20

 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20

 BankID Signing
Merete Barman
2022-04-24

 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27

	Note	2021	
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 039	36 117
Sum fordringer		12 039	36 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 620	80 990
Sum omløpsmidler		85 659	117 107
Sum eiendeler		85 659	117 107
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-504 341	-472 893
Sum opptjent egenkapital		-504 341	-472 893
Sum egenkapital		-404 341	-372 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum gjeld		490 000	490 000
Sum egenkapital og gjeld		85 659	117 107

20.04.2022

Tor Sydnes
styremedlem/daglig leder

Olav Rune Øverland
styreleder

Wibeke Mork Østbø
styremedlem

Merete Barman
styremedlem

Røssø Invest 1 AS

Side 3




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en del av årsregnskapet.

 BankID Signing
Tor Sydnæs
2022-04-20

 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20

 BankID Signing
Merete Barman
2022-04-24

 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Røssø Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonering.

Det er ikke utgiftsført honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Det ble foretatt fravalg av revisor i 2011.

 BankID Signing
Tor Sycnes
2022-04-20
 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20
 BankID Signing
Merete Barman
2022-04-24
 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 448	-5 486
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 448	-5 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 042	-113 594	31 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 042	113 594	-31 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2020	100 000	-472 893	
Pr 01.01.2021	100 000	-472 893	
Årets resultat		-31 448	-31 448
Pr 31.12.2021	100 000	-504 341	-404 341

 BankID Signing
Tor Sydnes
2022-04-20

 BankID Signing
Olav Rune Øverland
2022-04-20

 BankID Signing
Merete Barman
2022-04-24

 BankID Signing
Wibeke Mork Østbø
2022-04-27
-31448

Selskapets aksjekapital var tapt per 31.12.2021. Selskapet planlegges avvirket i 2022. Selskapet har ingen ekstern gjeld per 31.12.2021.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeierne m. v.

Aksjekapitalen i Røssø Invest 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Annoka AS	250	25,00
Sydover AS	250	25,00
Furutoppen AS	125	12,50
Mossige Øverland AS	125	12,50
Madisan AS	250	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00

Eierandel styret (inkl. nærstående)

Olav Rune Øverland (styrets leder)	25 %
Tor Sydnes (styremedlem/daglig leder)	25 %
Merete Barman (styremedlem)	25 %
Wibeke Mork Østbø (styremedlem)	25 %



Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Skarholmen Næringspark AS.
I oppgjøret til Røssø Invest 1 AS ble det tilbakeholdt kr. 36 117 som sikkerhet for at en leiet
Deler av fordringen er nedskrevet i 2021.



Note 6 Transaksjoner med nærstående

Gjeld til nærstående	2021	2020
Annoka AS	122 500	122 500
Sydover AS	122 500	122 500
Sandimax AS	122 500	122 500
Furutoppen AS	61 250	61 250
Mossige Øverland AS	61 250	61 250
Sum annen langsiktig gjeld	490 000	490 000

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter som omfatter salg av varer og tjenester.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet planlegges avviklet i 2022.

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utløp er inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling utover hva som fremgår av årsberetningen og noter til regnskapet. Styret mener at selskapets årsberetning, resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.