



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 850	737 824
Sum inntekter		745 850	737 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		322 053	303 849
Sum kostnader		542 653	524 449
Driftsresultat		203 197	213 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		90 135	87 408
Annen finanskostnad		0	156
Sum finanskostnader		90 135	87 564
Netto finans		-90 135	-87 556
Resultat før skattekostnad		113 062	125 820
Skattekostnad		24 962	27 679
Årsresultat		88 101	98 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		88 101	98 141
Sum overføringer og disponeringer		88 100	98 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 679	4 786 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 100	53 500
Sum varige driftsmidler		4 619 779	4 840 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 619 779	4 840 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	45 500
Sum fordringer		41 850	45 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum omløpsmidler		144 623	163 754
SUM EIENDELER		4 764 402	5 004 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 005	690 905
Sum opptjent egenkapital		779 005	690 905
Sum egenkapital		2 779 005	2 690 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 557	81 726
Sum avsetninger for forpliktelser		60 557	81 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 102 161	1 441 293
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		448 404	438 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 781	2 054 787
Sum langsiktig gjeld		1 786 338	2 136 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 668
Betalbar skatt		46 131	33 074
Annen kortsiktig gjeld		152 928	146 309
Sum kortsiktig gjeld		199 059	176 715
Sum gjeld		1 985 396	2 313 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 402	5 004 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 850	737 824
Sum inntekter		745 850	737 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		322 053	303 849
Sum kostnader		542 653	524 449
Driftsresultat		203 197	213 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		90 135	87 408
Annen finanskostnad		0	156
Sum finanskostnader		90 135	87 564
Netto finans		-90 135	-87 556
Resultat før skattekostnad		113 062	125 820
Skattekostnad		24 962	27 679
Årsresultat		88 101	98 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		88 101	98 141
Sum overføringer og disponeringer		88 100	98 141



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 679	4 786 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 100	53 500
Sum varige driftsmidler		4 619 779	4 840 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 619 779	4 840 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	45 500
Sum fordringer		41 850	45 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum omløpsmidler		144 623	163 754
SUM EIENDELER		4 764 402	5 004 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	779 005	690 905
Sum opptjent egenkapital	779 005	690 905
Sum egenkapital	2 779 005	2 690 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	60 557	81 726
Sum avsetninger for forpliktelser	60 557	81 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 102 161	1 441 293
Ansvarlig lånekapital	175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld	448 404	438 278
Sum annen langsiktig gjeld	1 725 781	2 054 787
Sum langsiktig gjeld	1 786 338	2 136 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-2 668
Betalbar skatt	46 131	33 074
Annen kortsiktig gjeld	152 928	146 309
Sum kortsiktig gjeld	199 059	176 715
Sum gjeld	1 985 396	2 313 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 764 402	5 004 132



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4415647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4619779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 850	737 824
Sum driftsinntekter		745 850	737 824
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-220 600	-220 600
Annen driftskostnad		-322 053	-303 849
Sum driftskostnader		-542 653	-524 449
Driftsresultat		203 197	213 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 135	-87 408
Annen finanskostnad		0	-156
Sum finanskostnader		-90 135	-87 564
Netto finans		-90 135	-87 556
Resultat før skattekostnad		113 062	125 820
Skattekostnad		-24 962	-27 679
Årsresultat		88 101	98 141
Overføringer			
Annen egenkapital		88 101	98 141
Udekket tap		-1	0
Sum overføringer		88 101	98 141



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 588 679	4 786 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 100	53 500
Sum varige driftsmidler		4 619 779	4 840 379
Sum anleggsmidler		4 619 779	4 840 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 850	45 500
Sum fordringer		41 850	45 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 773	118 254
Sum omløpsmidler		144 623	163 754
SUM EIENDELER		4 764 402	5 004 132



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 005	690 905
Sum opptjent egenkapital		779 005	690 905
Sum egenkapital		2 779 005	2 690 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 557	81 726
Sum avsetning for forpliktelser		60 557	81 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 102 161	1 441 293
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		448 404	438 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 781	2 054 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 668
Betalbar skatt		46 131	33 074
Annen kortsiktig gjeld		152 928	146 309
Sum kortsiktig gjeld		199 059	176 715
Sum gjeld		1 985 396	2 313 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 402	5 004 132

Hammerfest, 20.03.2024

Arvid Sjøgren
styrets leder

Jørn Sjøgren
styremedlem

Svein Sjøgren
styremedlem



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 035 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 035 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 415 647
Balanseført verdi per 31.12.	4 619 779
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 600