



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 643 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIERSKIFTE OG TAKST FOR LANDBRUKET AS
Forretningsadresse:	Solbergskogen 6A 3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 209	886 465
Annen driftsinntekt		2 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 029</b>	<b>886 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234	35 720
Lønnskostnad	3,7	661 019	314 708
Annen driftskostnad		211 032	166 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 285</b>	<b>516 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 744</b>	<b>369 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-494
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-384</b>
Annen rentekostnad		174	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>-555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 570</b>	<b>369 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		30 266	81 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 304</b>	<b>287 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 304</b>	<b>287 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 695	287 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 305</b>	<b>287 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	157 433	232 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 433</b>	<b>232 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	677 507	536 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 507</b>	<b>536 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 940</b>	<b>769 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 940</b>	<b>769 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	134 891	527 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 891</b>	<b>527 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 891</b>	<b>577 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 586	
Betalbar skatt	2	30 266	81 207
Skyldige offentlige avgifter		193 384	61 481
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		82 813	48 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 940</b>	<b>769 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 643 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS  
Forretningsadresse: Solbergskogen 6A  
3085 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 007 209	886 465
Annen driftsinntekt		2 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 029</b>	<b>886 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234	35 720
Lønnskostnad	3,7	661 019	314 708
Annen driftskostnad		211 032	166 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 285</b>	<b>516 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 744</b>	<b>369 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-494
Annen renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-384</b>
Annen rentekostnad		174	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>-555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 266	81 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 304</b>	<b>287 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 304</b>	<b>287 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 695	287 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 305</b>	<b>287 914</b>



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

165 000

165 000

Sum anleggsmidler

165 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

1

157 433

157 433

232 433

232 433

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4

677 507

677 507

536 718

536 718

Sum omløpsmidler

834 940

769 151

SUM EIENDELER

999 940

769 151

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1

50 000

50 000

50 000

50 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1

134 891

134 891

527 586

527 586

Sum egenkapital

184 891

577 586

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 586	
Betalbar skatt	2	30 266	81 207
Skyldige offentlige avgifter		193 384	61 481
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		82 813	48 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 940</b>	<b>769 150</b>



Organisasjonsnr: 922 643 571  
EIERSKIFTE OG TAKST  
FOR LANDBRUKET AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

### Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563400.00	270000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79438.00	38070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18181.00	6638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661019.00	314708.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Eierskifte og takst for landbruket AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 007 209	886 465
Annen driftsinntekt		2 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 029</b>	<b>886 465</b>
Varekostnader		234	35 720
Lønnskostnader m.m.	3,7	661 019	314 708
Annen driftskostnad		211 032	166 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 284</b>	<b>516 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 745</b>	<b>369 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	-494
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		174	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174</b>	<b>-555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 571</b>	<b>369 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 266	81 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>107 305</b>	<b>287 914</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>107 305</b>	<b>287 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-392 695	287 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 305</b>	<b>287 914</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b><i>Eierskifte og takst for landbruket AS</i></b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	157 433	232 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 433</b>	<b>232 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	677 507	536 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>677 507</b>	<b>536 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 940</b>	<b>769 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 940</b>	<b>769 151</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b><i>Eierskifte og takst for landbruket AS</i></b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	1	134 891	527 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 891</b>	<b>527 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 891</b>	<b>577 586</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 586	0
Betalbar skatt	2	30 266	81 207
Skyldig offentlige avgifter		193 384	61 481
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 813	48 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 049</b>	<b>191 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 940</b>	<b>769 151</b>
Holmestrand 21.06.2022			
Ole Gunnar Green Styreleder		Birger Busvold Styremedlem	
<b>NO 922 643 571 M VA</b>	<b>Eierskifte og takst for landbruket AS</b>	<b>Side 3</b>	



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	137 571
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 571</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>30 266</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	30 266
----------------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>30 266</b>
----------------------------	---------------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har 2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	563 400	270 000
Arbeids giveravgift	79 438	38 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	18 181	6 638
<b>Sum</b>	<b>661 019</b>	<b>314 708</b>

### Note 4 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 15.004.



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Ole Gunnar Green	1.000	Styreformann

### **Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 7 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 417.500.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



## Årsberetning 2021

### Eierskifte og takst for landbruket AS

#### Virksomhetens art

Eierskifte og takst for landbruket AS leverer rådgiving innenfor eierskifte og takst for bedrifter med landbrukstilknypning. Virksomheten drives fra Holmestrand kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 1 010 029 og et årsresultat på kr 107 305. Selskapet har ved utgangen av året kr 999 940 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 184 891.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet utgjør totalt 0 dager, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinner og 1 menn. Styret består av 2 personer, hvorav ingen er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Holmestrand 21.06.2022

Ole Gunnar Green  
Styreleder

Birger Busvold  
Styremedlem