



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 852 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM OTTAR AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 12
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 452	107 318
Sum inntekter		169 452	107 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	172 992	184 592
Sum kostnader		172 992	184 592
Driftsresultat		-3 540	-77 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av aksjer			120 394
Annen renteinntekt		68 975	110 075
Annen finansinntekt		14 260	26 937
Sum finansinntekter		83 235	257 406
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			102 422
Annen rentekostnad		6 240	9 743
Annen finanskostnad		1 270	1 290
Sum finanskostnader		7 510	113 455
Netto finans		75 725	143 951
Ordinært resultat før skattekostnad		72 184	66 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 746	11 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 438	54 744
Årsresultat		55 438	54 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 438	54 744
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-444 562	-445 256
Sum overføringer og disponeringer		55 438	54 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 119	3 208
Sum immaterielle eiendeler		3 119	3 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	491 578	1 119 866
Sum finansielle anleggsmidler		3 586 578	4 214 866
Sum anleggsmidler		6 024 402	6 652 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	24 857	279 571
Sum fordringer		24 857	279 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 088	809 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 088	809 750
Sum omløpsmidler		1 261 944	1 089 321
SUM EIENDELER		7 286 346	7 742 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 090 938	6 535 500
Sum opptjent egenkapital		6 090 938	6 535 500
Sum egenkapital		6 801 558	7 246 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 486	163 690
Sum annen langsiktig gjeld		88 486	163 690
Sum langsiktig gjeld		88 486	163 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 577	13 754
Betalbar skatt	6	16 657	15 142
Annen kortsiktig gjeld		378 067	303 393
Sum kortsiktig gjeld		396 302	332 290
Sum gjeld		484 788	495 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 346	7 742 099



TOM OTTAR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Driftsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 434 705

Selskapet eier en leilighet i Oslo kommune. Leiligheten er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Andel av resultat	Andel egenkapital	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Bølgeblick Arkitekter AS	30,9%	463 035	838 154	3 095 000

Selskapet eier 619 B-aksjer i Bølgeblick Arkitekter AS. Aksjene er bokført til kostpris.



TOM OTTAR AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	100 000	610 620		6 535 500	7 246 120
Årets resultat				55 438	55 438
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12.20x1	100 000	610 620	0	6 090 938	6 801 558

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Tom Ottar, som er styreleder og daglig leder. Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	16 657
Endring utsatt skatt	89
Før mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	16 746

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	72 184
Midlertidige forskjeller	228
Permanente forskjeller	8
Grunnlag betalbar skatt	72 420



TOM OTTAR AS

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til daglig leder eller styret.

Det er heller ikke gjort avtale om særskilte vederlag, bonus eller annen godtgjørelse.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenestpensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fra og med årsregnskaper for 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Per 31.12.2018 har selskapet et pantelån hos DnB på kr 88 486. Som sikkerhet for lånet har banken pant i selskapets leilighet pålydende kr 1 635 000.

Lånet nedbetales med avdrag som tilsier at lånet vil være nedbetalt i mars-2020.

Note 9 - Mellomværende nærstående

	2018	Rentesats
Langsiktige Fordringer		
Fordring Aaneland & Ravn AS	100 062	6,80 %
Fordring Skarpa AS	100 062	6,80 %
Fordring Nils Petter Haugland AS	100 062	6,80 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	86 060	6,40 %
Fordring Bølgeblikk Arkitekter AS	105 333	6,85 %
Sum	491 579	

Fordringene på Bølgeblikk Arkitekter AS skal være nedbetalt 01.08.2019, de øvrige 31.12.2019.



Tom Ottar AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		169 452	107 318
Sum driftsinntekter		169 452	107 318
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	172 992	184 592
Sum driftskostnader		172 992	184 592
DRIFTSRESULTAT		(3 540)	(77 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Gevinst salg av aksjer		0	120 394
Annen renteinntekt		68 975	110 075
Annen finansinntekt		14 260	26 937
Sum finansinntekter		83 235	257 406
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	102 422
Annen rentekostnad		6 240	9 743
Annen finanskostnad		1 271	1 290
Sum finanskostnader		7 510	113 455
NETTO FINANSPOSTER		75 725	143 951
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 184	66 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 746	11 934
ORDINÆRT RESULTAT		55 438	54 744
ÅRSRESULTAT		55 438	54 744
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(444 562)	(445 256)
SUM OVERF. OG DISP.		55 438	54 744

Årsregnskap for Tom Ottar AS

Organisasjonsnr. 888852522



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 119	3 208
Sum immaterielle eiendeler		3 119	3 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 434 705	2 434 705
Sum varige driftsmidler		2 434 705	2 434 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 095 000	3 095 000
Andre langsiktige fordringer	9	491 578	1 119 866
Sum finansielle anleggsmidler		3 586 578	4 214 866
SUM ANLEGGSMIDLER		6 024 402	6 652 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	24 857	279 571
Sum fordringer		24 857	279 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 088	809 750
SUM OMLØPSMIDLER		1 261 944	1 089 321
SUM EIENDELER		7 286 346	7 742 099

Årsregnskap for Tom Ottar AS

Organisasjonsnr. 888852522



Tom Ottar AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	610 620	610 620
Sum innskutt egenkapital		710 620	710 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 090 938	6 535 500
Sum opptjent egenkapital		6 090 938	6 535 500
SUM EGENKAPITAL		6 801 558	7 246 120
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 486	163 690
Sum annen langsiktig gjeld		88 486	163 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 486	163 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	6	1 577	13 754
Annen kortsiktig gjeld		16 657	15 142
		378 067	303 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 302	332 290
SUM GJELD		484 788	495 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 346	7 742 099

Sted, dato Oslo, 09.05.2019

Tom Hauland Ottar
Styrets leder

Aud Wenche Ottar
Styremedlem

Hege Bøhm Ottar
Styremedlem

Trond Hauland Ottar
Styremedlem

Årsregnskap for Tom Ottar AS

Organisasjonsnr. 888852522