



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 934	261 043
Sum inntekter		231 934	261 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 809	63 815
Sum kostnader		151 809	63 815
Driftsresultat		80 125	197 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 470	
Annen rentekostnad		102 555	161 538
Sum finanskostnader		241 025	161 538
Netto finans		-241 025	-161 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 901	35 690
Skattekostnad på resultat	3	-35 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 503	35 690
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			7 852
Årsresultat	4	-125 503	27 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 503	27 838
Totalresultat		-125 503	27 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 503	
Avsatt til annen egenkapital			27 838
Sum overføringer og disponeringer		-125 503	27 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 843 580	5 843 580
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 004	
Konsernfordringer		160 901	
Sum fordringer		226 905	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 062	124 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 062	124 876
Sum omløpsmidler		248 967	124 876
SUM EIENDELER		6 092 547	5 968 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		125 503	
Sum innskutt egenkapital		155 503	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 649	111 649
Udekket tap		125 503	
Sum opptjent egenkapital		-13 854	111 649
Sum egenkapital	4	141 649	141 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 900 000
Langsiktig konserngjeld		5 906 810	1 845 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 810	5 745 555
Sum langsiktig gjeld		5 906 810	5 745 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 528	299
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			35 689
Annen kortsiktig gjeld		12 559	45 263
Sum kortsiktig gjeld		44 087	81 251
Sum gjeld		5 950 897	5 826 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 547	5 968 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573158

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 934	261 043
Sum inntekter		231 934	261 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 809	63 815
Sum kostnader		151 809	63 815
Driftsresultat		80 125	197 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 470	
Annen rentekostnad		102 555	161 538
Sum finanskostnader		241 025	161 538
Netto finans		-241 025	-161 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 901	35 690
Skattekostnad på resultat	3	-35 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 503	35 690
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			7 852
Årsresultat	4	-125 503	27 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 503	27 838
Totalresultat		-125 503	27 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 503	
Avsatt til annen egenkapital			27 838
Sum overføringer og disponeringer		-125 503	27 838



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 843 580	5 843 580
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 843 580	5 843 580
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 004	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		160 901	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		226 905	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 062	124 876
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 062	124 876
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		248 967	124 876
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 092 547	5 968 456
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		125 503	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		155 503	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	111 649	111 649
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap		125 503	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-13 854	111 649
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	141 649	141 649
-----------------	---	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 900 000
Langsiktig konserngjeld	5 906 810	1 845 555
Sum annen langsiktig gjeld	5 906 810	5 745 555
Sum langsiktig gjeld	5 906 810	5 745 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 528	299
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld		35 689
Annen kortsiktig gjeld	12 559	45 263
Sum kortsiktig gjeld	44 087	81 251
Sum gjeld	5 950 897	5 826 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 092 547	5 968 456



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrik Lillegaard
2024-06-28

 BankID Signing
Vegard Lillegaard
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Js Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 876 755



RESULTATREGNSKAP

JS BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 934	261 043
Sum driftsinntekter		231 934	261 043
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		141 809	63 815
Sum driftskostnader		151 809	63 815
Driftsresultat		80 125	197 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 470	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	161 538
Annen rentekostnad		102 555	0
Resultat av finansposter		-241 025	-161 538
Resultat før skattekostnad		-160 901	35 690
Skattekostnad på resultat	3	-35 398	0
Resultat		-125 503	35 690
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	7 852
Årsresultat	4	-125 503	27 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 838
Overført til udekket tap		125 503	0
Sum overføringer		-125 503	27 838



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Sum varige driftsmidler	2	5 843 580	5 843 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 004	0
Konsernfordringer		160 901	0
Sum fordringer		226 905	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 062	124 876
Sum omløpsmidler		248 967	124 876
Sum eiendeler		6 092 547	5 968 456



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		125 503	0
Sum innskutt egenkapital		155 503	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	111 649	111 649
Udekket tap		-125 503	0
Sum opptjent egenkapital		-13 854	111 649
Sum egenkapital	4	141 649	141 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 900 000
Langsiktig konserngjeld		5 906 810	1 845 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 810	5 745 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 528	299
Konserngjeld		0	35 689
Annen kortsiktig gjeld		12 559	45 263
Sum kortsiktig gjeld		44 087	81 251
Sum gjeld		5 950 897	5 826 807
Sum egenkapital og gjeld		6 092 547	5 968 456

Bodø, 27.06.2024
Styret i Js Boligutleie AS

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Js Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 580	5 843 580
Anskaffelseskost 31.12.23	5 843 580	5 843 580
Bokført verdi 31.12.23	5 843 580	5 843 580

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 852
Endring i utsatt skattefordel	-35 398	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 398	7 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 901	35 690
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	160 901	0
Avgitt konsernbidrag	0	-35 689
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 398	-7 852
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 398	7 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	111 649	141 649
Årets resultat				-125 503	-125 503
Konsernbidrag mottatt			125 503		125 503
Pr 31.12.2023	30 000	0	125 503	-13 854	141 649



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. 2024. Selskapet har stabile inntekter gjennom leieavtaler.

Driften av Js Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.