



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. COWARD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bøgata 10A  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tom Flemming Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 440	404 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 440</b>	<b>404 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 839	7 100
Annen driftskostnad	2	188 198	222 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 037</b>	<b>229 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 403</b>	<b>174 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		323 132	385 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 132</b>	<b>385 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 113</b>	<b>-384 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 709</b>	<b>-210 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 709	-216 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 085 581	10 085 581
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		13 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	
Andre kortsiktige fordringer		1 456	1 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806</b>	<b>1 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 192	133 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 192</b>	<b>133 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 998</b>	<b>134 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	2 030 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 093	227 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 093</b>	<b>-227 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 907</b>	<b>1 292 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 584 608	7 772 107
Øvrig langsiktig gjeld	2	903 282	1 112 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 890</b>	<b>8 884 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 890</b>	<b>8 884 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 782	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 782</b>	<b>56 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 672</b>	<b>8 941 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 751 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. COWARD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bøgata 10A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tom Flemming Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 751 428  
R. COWARD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 440	404 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 440</b>	<b>404 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	13 839	7 100
Annen driftskostnad	2	188 198	222 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 037</b>	<b>229 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 403</b>	<b>174 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		323 132	385 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 132</b>	<b>385 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 113</b>	<b>-384 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 709	-210 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 709	-216 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>



Organisasjonsnr: 919 751 428  
R. COWARD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	10 085 581	10 085 581
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		13 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 456	1 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806</b>	<b>1 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		238 192	133 120
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>238 192</b>	<b>133 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 998</b>	<b>134 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 030 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>1 520 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 093	227 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 093</b>	<b>-227 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 907</b>	<b>1 292 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 584 608	7 772 107
Øvrig langsiktig gjeld	2	903 282	1 112 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 890</b>	<b>8 884 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 890</b>	<b>8 884 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 782	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 782</b>	<b>56 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 672</b>	<b>8 941 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>



Organisasjonsnr: 919 751 428  
R. COWARD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**R. Coward Eiendomsinvest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 50WZ6-OJ508-8U4KL-73TYS-STNGX-ZYEP



**Resultatregnskap**  
**R. Coward Eiendomsinvest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		517 440	404 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 440</b>	<b>404 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 839	7 100
Annen driftskostnad	2	188 198	222 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 037</b>	<b>229 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 403</b>	<b>174 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	58
Annen rentekostnad		323 132	385 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 113</b>	<b>-384 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 709</b>	<b>-210 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	5 977
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 709	216 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 709</b>	<b>-216 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SOW26-OJ508-8U4KL-73TXS-5INGX-ZYEP



## Balanse

### R. Coward Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 085 581	10 085 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 085 581</b>	<b>10 099 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		350	0
Andre kortsiktige fordringer		1 456	1 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806</b>	<b>1 293</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 192	133 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>238 192</b>	<b>133 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 998</b>	<b>134 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 50W26-OJ508-8U4KL-73TXS-5INGX-ZYEP



## Balanse

### R. Coward Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	1	2 030 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-235 093	-227 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 093</b>	<b>-227 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 907</b>	<b>1 292 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 584 608	7 772 107
Øvrig langsiktig gjeld	2	903 282	1 112 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 890</b>	<b>8 884 987</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 782	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 782</b>	<b>56 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 672</b>	<b>8 941 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 325 579</b>	<b>10 233 834</b>

Skien, 10.08.2021

Styret i R. Coward Eiendomsinvest AS

Robert Tom Flemming Coward  
styreleder/ daglig leder

Jonathan Kraft Lund Coward  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SOW26-OJ508-8U4KL-73TYS-STNGX-ZYEP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Coward Eiendomsinvest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 030,00	2 030 000
<b>Sum</b>		<b>2 030</b>	<b>2 030 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Robert Tom Flemming Coward	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Robert Tom Flemming Coward	styreleder/ daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Eier har gitt et lån til selskapet som pr 31.12.2020 var på kr 903 282  
Lånet er ikke renteberegnet

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: SOW26-OJ508-8U4KL-73TXS-STNGX-ZYEP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 101 781	21 439	10 123 220
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 101 781</b>	<b>21 439</b>	<b>10 123 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 200	21 439	37 639
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 085 581</b>	<b>0</b>	<b>10 085 581</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 839	13 839
Økonomisk levetid		3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 709	-210 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 334	2 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 376</b>	<b>-207 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 709	-210 217
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 696	-46 248
<b>Sum</b>	<b>-1 696</b>	<b>-46 248</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 200	-12 866	3 334
<b>Sum</b>	<b>-16 200</b>	<b>-12 866</b>	<b>3 334</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 892	-224 517	4 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 093	237 383	-7 709
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 982 104	5 370 009
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 584 608	7 772 107
<b>Sum</b>	<b>7 584 608</b>	<b>7 772 107</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 085 581	10 085 581
<b>Sum</b>	<b>10 085 581</b>	<b>10 085 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 50W26-OJ508-8U4KL-73TXS-STNGX-ZYE6P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Robert Tom F Coward

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-1010434

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-12 08:58:31Z



## Jonathan Kraft Lund Coward

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4453302

IP: 62.249.xxx.xxx

2021-08-13 09:50:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: S0WZ6-OJ5O8-8U4KL-73TXS-STNGX-ZYE6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>