



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 388	61 436
Sum kostnader		19 388	61 436
Driftsresultat		-19 388	-61 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 449 092	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum finanskostnader		14 449 092	
Netto finans		-14 449 092	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 468 480	-61 436
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 468 480	-61 436
Årsresultat		-14 468 480	-61 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 468 480	-61 436
Totalresultat		-14 468 480	-61 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 468 480	-61 436
Sum overføringer og disponeringer		-14 468 480	-61 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	8 957 426
Sum fordringer		1 853 491	8 960 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 717	14 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 717	14 047
Sum omløpsmidler		2 058 208	8 974 964
SUM EIENDELER		2 058 208	12 974 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	14 699 171	230 692
Sum opptjent egenkapital		-14 699 171	-230 692
Sum egenkapital		-11 169 171	3 299 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 910
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		13 227 380	9 675 656
Sum gjeld		13 227 380	9 675 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 208	12 974 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415714

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 388	61 436
Sum kostnader		19 388	61 436
Driftsresultat		-19 388	-61 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 449 092	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum finanskostnader		14 449 092	
Netto finans		-14 449 092	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 468 480	-61 436
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 468 480	-61 436
Årsresultat		-14 468 480	-61 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 468 480	-61 436
Totalresultat		-14 468 480	-61 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 468 480	-61 436
Sum overføringer og disponeringer		-14 468 480	-61 436



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	8 957 426
Sum fordringer		1 853 491	8 960 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 717	14 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 717	14 047
Sum omløpsmidler		2 058 208	8 974 964
SUM EIENDELER		2 058 208	12 974 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	14 699 171	230 692
Sum opptjent egenkapital		-14 699 171	-230 692



Sum egenkapital		-11 169 171	3 299 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 910
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		13 227 380	9 675 656
Sum gjeld		13 227 380	9 675 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 208	12 974 964



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m styreprotokoll - Monte Christo Hills AS** er signert av:

Rønning, Yngvar - 06.05.2024 10:47:16 (UTC)

Øvensen, Vidar - 06.05.2024 05:27:53 (UTC)

Øvensen, Vidar - 05.05.2024 12:51:45 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Monte Christo Hills AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 629 206



Resultatregnskap

Monte Christo Hills AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 388	61 436
Sum driftskostnader		19 388	61 436
Driftsresultat		-19 388	-61 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 449 092	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Resultat av finansposter		-14 449 092	0
Resultat før skattekostnad		-14 468 480	-61 436
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-14 468 480	-61 436
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	14 468 480	61 436
Sum overføringer		-14 468 480	-61 436



Balanse
Monte Christo Hills AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	8 957 426
Sum fordringer		<u>1 853 491</u>	<u>8 960 917</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 717	14 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>204 717</u>	<u>14 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 058 208</u>	<u>8 974 964</u>
Sum eiendeler		<u>2 058 208</u>	<u>12 974 964</u>



Balanse

Monte Christo Hills AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-14 699 171	-230 692
Sum opptjent egenkapital		-14 699 171	-230 692
Sum egenkapital		-11 169 171	3 299 308
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 910
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		13 227 380	9 675 656
Sum gjeld		13 227 380	9 675 656
Sum egenkapital og gjeld		2 058 208	12 974 964

Kristiansand, 02.05.2024
Styret i Monte Christo Hills AS

Vidar Øvensen
styremedlem

Yngvar Rønning
styreleder

Nils Jakob Heyerdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 468 480	-61 436
Permanente forskjeller	14 449 092	0
Skattepliktig inntekt	-19 388	-61 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 079	-230 692	19 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 079	230 692	-19 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 400	3 491 600	0	-230 692	3 299 308
Pr 01.01.2023	38 400	3 491 600	0	-230 692	3 299 308
Årets resultat				-14 468 480	-14 468 480
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	38 400	3 491 600	0	-14 699 171	-11 169 171

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og vurderer løpende om det er behov for kapitalinnskudd i form av omdannelse av gjeld, eller kontantinnskudd. Selskapets aksjonærer har lånt inn kapital som sikrer driften i en tid fremover. Selskapet gjør fortløpende opp sine forpliktelser. Styret vil foreløpig holde selskapet i gang for å arbeide med å kreve inn utestående. Når man har bedre oversikt, trolig før sommeren-24, vil det kunne tas ytterligere avgjørelse vedr. selskapets fremtid. Det er ingen eksterne kreditorer i selskapet, kun aksjonærene. Styret arbeider for å bedre aksjonærenes stilling, og vil ikke påføre selskapet unødige kostnader i så måte.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rivierahus SL	La Nusia	100,0 %	4 000 000	0	0	0
Sum			4 000 000	0	0	0

Eierandel/rettighet i spansk selskap er i 2023 nedskrevet med kr 4 000 000, slik at bokført verdi er kr 0,-

Selskapet har fordringer mot Rivierahus SL, Monte Christo Levante SL og La Nucia Apartment SL forbundet med innlån til pågående prosjekter i La Nusia området på kr 12 299 092.

Selskap	2023	2022
Rivierahus SL	3 736 197	3 736 197
Monte Christo Levante SL	969 801	969 801
La Nucia Apartment SL	7 593 094	4 251 428
	12 299 092	8 957 426

Selskapet innlån til spanske selskapet er nedskrevet med kr 10 449 092 i 2023. Selskapet vil få tilbakebetalt EURO 61.860 + 95.658= 157.518. ca. NOK 1.850.000 fra La Nucia Kommune



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monte Christo Hills AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 400	1,0	38 400
Sum	38 400		38 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALLOVA AS	24 200	63,0	63,0
ØVEN HOLDING AS	5 400	14,1	14,1
Vestberg AS	2 650	6,9	6,9
DØLEN EIENDOM AS	1 800	4,7	4,7
Frøysaa Holding AS	1 300	3,4	3,4
ARINA INVEST AS	1 200	3,1	3,1
HODCON AS	925	2,4	2,4
G EIENDOM HOLDING AS	600	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	38 075	99,2	99,2
Sum øvrige	325	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	38 400	100,0	100,0

Note 6 Gjeld - mellomværende aksjonærer

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til Allova AS	-6 545 845	-4 399 119
Gjeld til Home Retail AS	-2 199 050	-2 199 050
Gjeld til Øven Holding AS	-1 585 942	-1 086 126
Gjeld til Dølen Eiendom AS	-545 323	-378 718
Gjeld til Frøysaa Holding AS	-357 731	-237 415
Gjeld til Arina Invest AS	-330 317	-219 217
Gjeld til J&P Rådgivning AS	-275 165	-182 607
Gjeld til Hodcon AS	-219 398	-133 781
Gjeld til Klynga Invest AS	-89 441	-59 360
Gjeld til G Eiendom Holding AS	-129 956	-74 421
Gjeld til Vestberg AS	-829 212	-583 932
Sum lån	-13 107 380	-9 553 746

For alle innlån fra eierselskap er det utarbeidet låneavtale. Lånene renteberegnes ikke løpende, men skal på innfrielsestidspunktet tillegges en avtalt rente på 6%.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har fordringer i Spania som man arbeider med å kreve inn. Dessuten har aksjonærene lånt inn for å sikre nødvendig likviditet. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.