



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 602 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 188A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 322	
Sum kostnader	2	14 322	
Driftsresultat		-14 322	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 322	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 322	0
Årsresultat	4	-14 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 322	
Totalresultat		-14 322	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 322	
Sum overføringer og disponeringer		-14 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 679	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 679	
Sum omløpsmidler		87 679	0
SUM EIENDELER		87 679	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 322	
Sum opptjent egenkapital		-14 322	
Sum egenkapital	4	87 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 679	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386319

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 602 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 188A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 928 602 850
GLOBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 322	
Sum kostnader	2	14 322	
Driftsresultat		-14 322	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 322	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 322	0
Årsresultat	4	-14 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 322	
Totalresultat		-14 322	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 322	
Sum overføringer og disponeringer		-14 322	



Organisasjonsnr: 928 602 850
GLOBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 679	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 679	
Sum omløpsmidler		87 679	0
SUM EIENDELER		87 679	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 322	
Sum opptjent egenkapital		-14 322	
Sum egenkapital	4	87 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 679	0



Organisasjonsnr: 928 602 850
GLOBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

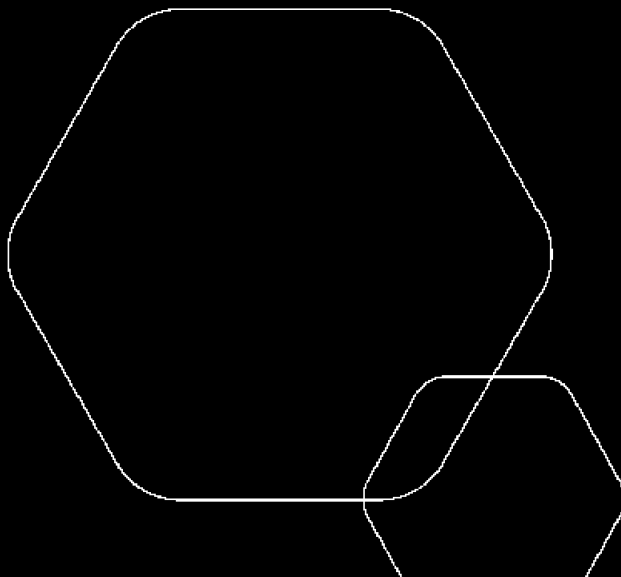
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Globus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 602 850






RESULTATREGNSKAP

GLOBUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 322	0
Sum driftskostnader	2	14 322	0
Driftsresultat		-14 322	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 322	0
Årsresultat	4	-14 322	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 322	0
Sum overføringer		-14 322	0

GLOBUS EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Jonas Thronsen
2023-04-28

 BankID Signing
Tom Hoelsveen
2023-04-27



BALANSE

GLOBUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 679	0
Sum omløpsmidler		87 679	0
Sum eiendeler		87 679	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-14 322	0
Sum opptjent egenkapital		-14 322	0
Sum egenkapital	4	87 679	0
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		87 679	0


24.04.2023
Styret i Globus Eiendom AS

Jonas Ziener Thronsen
styreleder

Tom Hoelsveen
styremedlem

GLOBUS EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Jonas Thronsen
2023-04-28

 BankID Signing
Tom Hoelsveen
2023-04-27



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Globus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

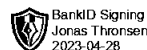
	2022	2021
Andre driftskostnader	14 322	0
Sum driftskostnader	14 322	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 322	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 322	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 322	0	14 322





Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 322	0	-14 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-14 322	-14 322
Innbetalt AS kapital	102 000		0	0	102 000
Pr 31.12.2022	102 000	0	0	-14 322	87 679

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLOBUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbg Holding AS	34	33,3	33,3
Johan Ziener Thronsen	34	33,3	33,3
Jonas Ziener Thronsen	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Ziener Thronsen	styreleder	34
Totalt antall aksjer		34

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Globus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Globus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.