



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amra Turkanovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 434 224	2 175 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 224</b>	<b>2 175 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 844	75 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 131	7 999
Annen driftskostnad	2,3,4	1 852 550	3 682 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 525</b>	<b>3 766 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 161</b>	<b>31 559</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 549</b>	<b>837 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 388</b>	<b>805 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 367 548	6 367 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	333 284	33 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 832</b>	<b>6 400 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 700 832</b>	<b>6 400 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 122	16 096
Andre fordringer		106 752	98 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 874</b>	<b>114 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 164	164 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 164</b>	<b>164 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 366 829	-14 434 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 366 829</b>	<b>-14 434 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 366 829</b>	<b>-14 434 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 103 528	20 489 540
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	69 847
Skyldige offentlige avgifter		0	136
Annen kortsiktig gjeld		19 946	363 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 315 698</b>	<b>21 114 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amra Turkanovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 434 224	2 175 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 224</b>	<b>2 175 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 844	75 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 131	7 999
Annen driftskostnad	2,3,4	1 852 550	3 682 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 525</b>	<b>3 766 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 161</b>	<b>31 559</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 549</b>	<b>837 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 388</b>	<b>805 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 103 528	20 489 540
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	69 847
Skyldige offentlige avgifter		0	136
Annen kortsiktig gjeld		19 946	363 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 315 698</b>	<b>21 114 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>



Organisasjonsnr: 979 907 206  
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 049 600	1 791 360	2 145 600
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		201 024	201 024	228 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 224</b>	<b>2 175 984</b>	<b>2 557 296</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	95 844	75 877	102 690
Avskrivninger	6	77 131	7 999	0
Forretningsførerhonorar		69 384	67 428	74 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 000	0	0
Revisjonshonorar	2	16 204	8 820	9 000
Drift og vedlikehold	3	202 859	825 619	255 400
TV og/eller internett		223 929	210 193	228 096
Renovering	4	515 380	1 852 336	0
Forsikringer		188 252	164 796	214 000
Kommunale avgifter		596 599	547 597	700 000
Administrasjonskostnader		28 943	5 786	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 525</b>	<b>3 766 451</b>	<b>1 591 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>	<b>966 110</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 161	31 559	14 000
Rentekostnader		1 350 549	837 262	1 243 007
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 341 388</b>	<b>805 703</b>	<b>1 229 007</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>	<b>-262 897</b>

## Årsregnskap



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	6	412 248	412 248
Andre driftsmidler	6	333 284	33 331
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 700 832</b>	<b>6 400 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 122	16 096
Forskuddsbetalte kostnader		106 752	98 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 164	164 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Balanse 2024



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-15 366 829	-14 434 140
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 366 829</b>	<b>-14 434 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 103 528	20 489 540
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 571	8 048
Leverandørgjeld		224	69 847
Skyldig off. avgifter		0	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	961
Påløpne renter		6 824	341 949
Annen kortsiktig gjeld		8 551	12 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 315 698</b>	<b>21 114 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Susanne Osland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Dybdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Katrine Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn-Hege Pettersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	84 000	66 500
Arbeidsgiveravgift	11 844	9 377
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>95 844</b>	<b>75 877</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 436	422 587
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 359	287 393
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 803
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	88 995
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 839	19 842
6900 Elektronisk kommunikasjon	224	0
<b>Sum</b>	<b>202 859</b>	<b>825 619</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sammenhengende garasjer - prosjektledelse	0	75 000
Vedlikehold og skifte av utvendig kledning	515 380	1 777 336
<b>Sum</b>	<b>515 380</b>	<b>1 852 336</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>
Opptak av lån	22 725 336	20 727 000
Avdrag på lån	-19 834 012	-18 376 949
Aktiverte anskaffelser	-377 084	0
Tilbakeføring av avskrivning	77 131	7 999
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 658 682</b>	<b>-38 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>227 867</b>	<b>-153 479</b>

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekepla:	Ladeanlegg el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	377 084
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	377 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 663	274 720	0	69 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	25 332	0	412 248	307 952
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	0	0	69 132
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007	2024
Antatt levetid i år :			10	10		5

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Egenkapital	-15 366 829	-932 689	-14 434 140
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-15 366 829</b>	<b>-932 689</b>	<b>-14 434 140</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Etablering av parkeringsplass
Lånenummer:	16368946900	16366712627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	01.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 175 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 691 627
Avdrag i perioden:	71 472	19 691 627
Opptak i perioden:	22 175 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 103 528</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 450 486	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 295 528 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 6 700 832.



Resultat og balanse med noter for Håvåsbygg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håvåsbygg borettslag**

Styreleder	Erik Dybdahl (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Gunn-Hege Pettersen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Susanne Osland (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Randi Katrine Myklebust (sign.)	12.05.2025



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 049 600	1 791 360	2 145 600
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		201 024	201 024	228 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 224</b>	<b>2 175 984</b>	<b>2 557 296</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	95 844	75 877	102 690
Avskrivninger	6	77 131	7 999	0
Forretningsførerhonorar		69 384	67 428	74 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 000	0	0
Revisjonshonorar	2	16 204	8 820	9 000
Drift og vedlikehold	3	202 859	825 619	255 400
TV og/eller internett		223 929	210 193	228 096
Renovering	4	515 380	1 852 336	0
Forsikringer		188 252	164 796	214 000
Kommunale avgifter		596 599	547 597	700 000
Administrasjonskostnader		28 943	5 786	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 525</b>	<b>3 766 451</b>	<b>1 591 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>	<b>966 110</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 161	31 559	14 000
Rentekostnader		1 350 549	837 262	1 243 007
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 341 388</b>	<b>805 703</b>	<b>1 229 007</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>	<b>-262 897</b>

## Årsregnskap



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	6	412 248	412 248
Andre driftsmidler	6	333 284	33 331
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 700 832</b>	<b>6 400 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 122	16 096
Forskuddsbetalte kostnader		106 752	98 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 164	164 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Balanse 2024



## 438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-15 366 829	-14 434 140
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 366 829</b>	<b>-14 434 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 103 528	20 489 540
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 571	8 048
Leverandørgjeld		224	69 847
Skyldig off. avgifter		0	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	961
Påløpne renter		6 824	341 949
Annen kortsiktig gjeld		8 551	12 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 315 698</b>	<b>21 114 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Susanne Osland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Dybdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Katrine Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn-Hege Pettersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	84 000	66 500
Arbeidsgiveravgift	11 844	9 377
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>95 844</b>	<b>75 877</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 436	422 587
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 359	287 393
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 803
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	88 995
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 839	19 842
6900 Elektronisk kommunikasjon	224	0
<b>Sum</b>	<b>202 859</b>	<b>825 619</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sammenhengende garasjer - prosjektledelse	0	75 000
Vedlikehold og skifte av utvendig kledning	515 380	1 777 336
<b>Sum</b>	<b>515 380</b>	<b>1 852 336</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>
Opptak av lån	22 725 336	20 727 000
Avdrag på lån	-19 834 012	-18 376 949
Aktiverte anskaffelser	-377 084	0
Tilbakeføring av avskrivning	77 131	7 999
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 658 682</b>	<b>-38 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>227 867</b>	<b>-153 479</b>

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



## Noter 438 Håvåsbygg borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekepla:	Ladeanlegg el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	377 084
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	377 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 663	274 720	0	69 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	25 332	0	412 248	307 952
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	0	0	69 132
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007	2024
Antatt levetid i år :			10	10		5

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Egenkapital	-15 366 829	-932 689	-14 434 140
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-15 366 829</b>	<b>-932 689</b>	<b>-14 434 140</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Etablering av parkeringsplass
Lånenummer:	16368946900	16366712627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	01.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 175 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 691 627
Avdrag i perioden:	71 472	19 691 627
Opptak i perioden:	22 175 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 103 528</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 450 486	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 295 528 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 6 700 832.



Resultat og balanse med noter for Håvåsbygg borettslag.

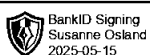
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håvåsbygg borettslag**

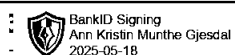
Styreleder	Erik Dybdahl (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Gunn-Hege Pettersen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Susanne Osland (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Randi Katrine Myklebust (sign.)	12.05.2025



BankID Signing  
Gunn-Hege Pettersen  
2025-05-15



BankID Signing  
Susanne Osland  
2025-05-15

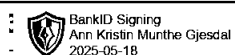
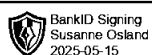


BankID Signing  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
2025-05-18

ttslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 049 600	1 791 360	2 145 600
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		201 024	201 024	228 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 224</b>	<b>2 175 984</b>	<b>2 557 296</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	95 844	75 877	102 690
Avskrivninger	6	77 131	7 999	0
Forretningsførerhonorar		69 384	67 428	74 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 000	0	0
Revisjonshonorar	2	16 204	8 820	9 000
Drift og vedlikehold	3	202 859	825 619	255 400
TV og/eller internett		223 929	210 193	228 096
Renovering	4	515 380	1 852 336	0
Forsikringer		188 252	164 796	214 000
Kommunale avgifter		596 599	547 597	700 000
Administrasjonskostnader		28 943	5 786	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 525</b>	<b>3 766 451</b>	<b>1 591 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 699</b>	<b>-1 590 467</b>	<b>966 110</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 161	31 559	14 000
Rentekostnader		1 350 549	837 262	1 243 007
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 341 388</b>	<b>805 703</b>	<b>1 229 007</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>	<b>-262 897</b>

Årsregnskap



tslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	6	412 248	412 248
Andre driftsmidler	6	333 284	33 331
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 700 832</b>	<b>6 400 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 122	16 096
Forskuddsbetalte kostnader		106 752	98 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 164	164 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Balance 2024



BankID Signing  
Gunn-Hege Pettersen  
2025-05-15



BankID Signing  
Susanne Osland  
2025-05-15



BankID Signing  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
2025-05-18

tslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-15 366 829	-14 434 140
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-15 366 829</b>	<b>-14 434 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 103 528	20 489 540
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 295 528</b>	<b>20 681 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 571	8 048
Leverandørgjeld		224	69 847
Skyldig off. avgifter		0	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	961
Påløpne renter		6 824	341 949
Annen kortsiktig gjeld		8 551	12 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 315 698</b>	<b>21 114 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 948 869</b>	<b>6 680 413</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ann Kristin Munthe Gjesdal  
Styreleder

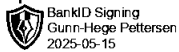
Susanne Osland  
Styremedlem

Erik Dybdahl  
Styremedlem

Randi Katrine Myklebust  
Styremedlem

Gunn-Hege Pettersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



**orettslag**

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

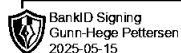
## Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	84 000	66 500
Arbeidsgiveravgift	11 844	9 377
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>95 844</b>	<b>75 877</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 - Revisjonshonorar

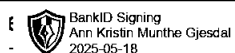
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



BankID Signing  
Gunn-Hege Pettersen  
2025-05-15



BankID Signing  
Susanne Osland  
2025-05-15



BankID Signing  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
2025-05-18

forettslag

## Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 436	422 587
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 359	287 393
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 803
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	88 995
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 839	19 842
6900 Elektronisk kommunikasjon	224	0
<b>Sum</b>	<b>202 859</b>	<b>825 619</b>

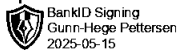
## Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sammenhengende garasjer - prosjektledelse	0	75 000
Vedlikehold og skifte av utvendig kledning	515 380	1 777 336
<b>Sum</b>	<b>515 380</b>	<b>1 852 336</b>

## Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-932 689</b>	<b>-2 396 170</b>
Opptak av lån	22 725 336	20 727 000
Avdrag på lån	-19 834 012	-18 376 949
Aktiverte anskaffelser	-377 084	0
Tilbakeføring av avskrivning	77 131	7 999
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 658 682</b>	<b>-38 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>248 037</b>	<b>279 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 171</b>	<b>433 012</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>227 867</b>	<b>-153 479</b>

Noter 438 Håvåsbygg borettslag



**orettslag**

## Note 6 - Varige driftsmidler

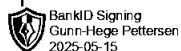
	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekepla:	Ladeanlegg el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	377 084
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248	377 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 663	274 720	0	69 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	25 332	0	412 248	307 952
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	0	0	69 132
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007	2024
Antatt levetid i år :			10	10		5

## Note 7 - Egenkapital

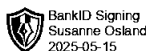
	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Egenkapital	-15 366 829	-932 689	-14 434 140
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-15 366 829</b>	<b>-932 689</b>	<b>-14 434 140</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

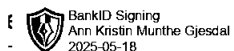
**Noter 438 Håvåsbygg borettslag**



BankID Signing  
Gunn-Hege Pettersen  
2025-05-15



BankID Signing  
Susanne Osland  
2025-05-15



BankID Signing  
Ann Kristin Munthe Gjesdal  
2025-05-18

borettslag

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Etablering av parkeringsplass
Lånenummer:	16368946900	16366712627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	01.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 175 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 691 627
Avdrag i perioden:	71 472	19 691 627
Opptak i perioden:	22 175 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 103 528</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 450 486	0

### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 295 528 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 6 700 832.

Noter 438 Håvåsbygg borettslag



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håvåsbygg borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvåsbygg borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BELLE-2VJQZ-54KJ5-1YZ6Y-V4FT-LFAHA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BELLE-2VJQZ-54KJ5-1YZ6Y-V4FT1-LFAHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-21 11:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BELLE-2VJQZ-S4KJ5-TYZ6Y-V4FT-LFAHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.