



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 171	731 424
Sum inntekter		753 171	731 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5	489 305	524 058
Sum kostnader		540 650	575 403
Driftsresultat		212 521	156 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	687
Sum finansinntekter		274	687
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		239	687
Ordinært resultat før skattekostnad		212 760	156 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 760	156 708
Årsresultat		212 760	156 708
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 523	3 828
Andre fordringer		58 289	55 326
Sum fordringer		61 812	59 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	531 700	315 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	315 184
Sum omløpsmidler		593 513	374 338
SUM EIENDELER		593 513	374 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	581 674	368 913
Sum opptjent egenkapital		581 674	368 913
Sum egenkapital	8	581 674	368 913
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 839	1 511
Annen kortsiktig gjeld			3 914
Sum kortsiktig gjeld		11 839	5 425
Sum gjeld		11 839	5 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 513	374 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612279

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 171	731 424
Sum inntekter		753 171	731 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5	489 305	524 058
Sum kostnader		540 650	575 403
Driftsresultat		212 521	156 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	687
Sum finansinntekter		274	687
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		239	687
Ordinært resultat før skattekostnad			
		212 760	156 708
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		212 760	156 708
Årsresultat		212 760	156 708
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 523	3 828
Andre fordringer		58 289	55 326
Sum fordringer		61 812	59 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	531 700	315 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	315 184
Sum omløpsmidler		593 513	374 338
SUM EIENDELER		593 513	374 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	581 674	368 913
Sum opptjent egenkapital		581 674	368 913
Sum egenkapital	8	581 674	368 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 839	1 511
Annen kortsiktig gjeld			3 914
Sum kortsiktig gjeld		11 839	5 425
Sum gjeld		11 839	5 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 513	374 338



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	10000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Statsrådshagen Boligsameie
2074 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Statsrådshagen Boligsameie

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		753 171	731 424
Sum driftsinntekter		753 171	731 424
Lønnskostnad	1	(51 345)	(51 345)
Annen driftskostnad	5	(489 305)	(524 058)
Sum driftskostnader		(540 650)	(575 403)
Driftsresultat		212 521	156 021
Annen renteinntekt		274	687
Sum finansinntekter		274	687
Annen rentekostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(35)	0
Netto finans		239	687
Ordinært resultat før skattekostnad		212 760	156 708
Ordinært resultat		212 760	156 708
Årsresultat		212 760	156 708
Overføringer			
Annen egenkapital		212 760	156 708
Sum		212 760	156 708



Balanse pr. 31. desember 2020
Statsrådshagen Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 523	3 828
Andre fordringer		58 289	55 326
Sum fordringer		61 812	59 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	531 700	315 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 700	315 184
Sum omløpsmidler		593 513	374 338
Sum eiendeler		593 513	374 338

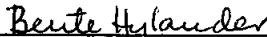


Balanse pr. 31. desember 2020
Statsrådshagen Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	581 674	368 913
Sum opptjent egenkapital		581 674	368 913
Sum egenkapital	8	581 674	368 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 839	1 511
Annen kortsiktig gjeld		0	3 914
Sum kortsiktig gjeld		11 839	5 425
Sum gjeld		11 839	5 425
Sum egenkapital og gjeld		593 513	374 338

Eldsvoll Verk, 02.03.2021
Statsrådshagen Boligsameie


Egil Bjørke
Styrets leder


Bente Hylander
Styremedlem


Randi Arild
Styremedlem



Noter 2020

Statsrådshagen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	10 000



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 523	3 828
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 523	3 828

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	368 913	368 913
Årets resultat	212 760	212 760
Egenkapital 31.12.2020	581 674	581 674



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Statsrådshagen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statsrådshagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XDO11-4ESME-APZCG-LTG01-2J58X-0E0B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDQ11-4ESM/E-APZCG-LTG01-2J58X-0E0B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>