



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 965	222 283
Sum inntekter		187 965	222 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 685	96 185
Annen driftskostnad		154 764	96 989
Sum kostnader		280 449	193 174
Driftsresultat		-92 484	29 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 324	
Annen finansinntekt		14 645	22 090
Sum finansinntekter		25 969	22 090
Annen rentekostnad		212 564	157 490
Annen finanskostnad		6 959	51 969
Sum finanskostnader		219 523	209 458
Netto finans		-193 554	-187 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 038	-158 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 038	-158 260
Årsresultat	4	-286 038	-158 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 038	-158 260
Totalresultat		-286 038	-158 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 038	-158 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-286 038	-158 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 391 220	4 616 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 391 220	4 616 905
Sum anleggsmidler		10 391 220	4 616 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 213	45 295
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 598 000
Sum fordringer		1 028 213	1 643 295
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			205 951
Sum investeringer			205 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 529	225 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 529	225 342
Sum omløpsmidler		1 067 742	2 074 587
SUM EIENDELER		11 458 962	6 691 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		495 107	209 070
Sum opptjent egenkapital		-495 107	-209 070
Sum egenkapital	4	-465 107	-179 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 176 233	3 236 940
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 208 275	3 108 275
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 384 508	6 345 215
Sum langsiktig gjeld		11 384 508	6 345 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 700	-1 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		526 861	526 861
Sum kortsiktig gjeld		539 561	525 347
Sum gjeld		11 924 069	6 870 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 458 962	6 691 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412449

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 965	222 283
Sum inntekter		187 965	222 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 685	96 185
Annen driftskostnad		154 764	96 989
Sum kostnader		280 449	193 174
Driftsresultat		-92 484	29 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 324	
Annen finansinntekt		14 645	22 090
Sum finansinntekter		25 969	22 090
Annen rentekostnad		212 564	157 490
Annen finanskostnad		6 959	51 969
Sum finanskostnader		219 523	209 458
Netto finans		-193 554	-187 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-286 038	-158 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 038	-158 260
Årsresultat	4	-286 038	-158 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 038	-158 260
Totalresultat		-286 038	-158 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 038	-158 260
Sum overføringer og disponeringer		-286 038	-158 260



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 391 220	4 616 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 391 220	4 616 905
Sum anleggsmidler		10 391 220	4 616 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 213	45 295
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 598 000
Sum fordringer		1 028 213	1 643 295
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			205 951
Sum investeringer			205 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 529	225 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 529	225 342
Sum omløpsmidler		1 067 742	2 074 587
SUM EIENDELER		11 458 962	6 691 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		495 107	209 070
Sum opptjent egenkapital		-495 107	-209 070
Sum egenkapital	4	-465 107	-179 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 176 233	3 236 940
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 208 275	3 108 275
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 384 508	6 345 215
Sum langsiktig gjeld		11 384 508	6 345 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 700	-1 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		526 861	526 861
Sum kortsiktig gjeld		539 561	525 347
Sum gjeld		11 924 069	6 870 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 458 962	6 691 492



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



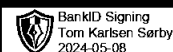
Årsregnskap 2023

Tressinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 475 092





RESULTATREGNSKAP

TRESSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		187 965	222 283
Sum driftsinntekter		187 965	222 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 685	96 185
Annen driftskostnad		154 764	96 989
Sum driftskostnader		280 449	193 174
Driftsresultat		-92 484	29 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 324	0
Annen finansinntekt		14 645	22 090
Annen rentekostnad		212 564	157 490
Annen finanskostnad		6 959	51 969
Resultat av finansposter		-193 554	-187 368
Resultat før skattekostnad		-286 038	-158 260
Årsresultat	4	-286 038	-158 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		286 038	158 260
Sum overføringer		-286 038	-158 260

TRESSINVEST AS

SIDE 2

BankID Signing
Rannveig Sørby
2024-05-10

BankID Signing
Tom Karlsen Sørby
2024-05-08



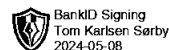
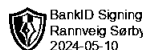
BALANSE

TRESSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 391 220	4 616 905
Sum varige driftsmidler	2	10 391 220	4 616 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 391 220	4 616 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 213	45 295
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 598 000
Sum fordringer		1 028 213	1 643 295
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	205 951
Sum investeringer		0	205 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 529	225 342
Sum omløpsmidler		1 067 742	2 074 587
Sum eiendeler		11 458 962	6 691 492

TRESSINVEST AS

SIDE 3





BALANSE

TRESSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-495 107	-209 070
Sum opptjent egenkapital		-495 107	-209 070
Sum egenkapital	4	-465 107	-179 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 176 233	3 236 940
Øvrig langsiktig gjeld		8 208 275	3 108 275
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 384 508	6 345 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 700	-1 514
Annen kortsiktig gjeld		526 861	526 861
Sum kortsiktig gjeld		539 561	525 347
Sum gjeld		11 924 069	6 870 562
Sum egenkapital og gjeld		11 458 962	6 691 492

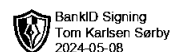
Lier, 08.05.2024
Styret i Tressinvest AS

Tom Karlsen Sørby
styreleder

Rannveig Sørby
styremedlem

TRESSINVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 809 275	4 809 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 900 000	5 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 709 275	10 709 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	318 055	318 055
= Bokført verdi 31.12.23	10 391 220	10 391 220
Årets ordinære avskrivninger	125 685	125 685
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 038	-158 259
Permanente forskjeller	-18 551	30 537
Endring i midlertidige forskjeller	125 685	96 185
Skattepliktig inntekt	-178 904	-31 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-318 055	-192 370	125 685
Sum	-318 055	-192 370	125 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 441	-31 537	178 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 496	223 907	-304 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-209 070	-179 070
Pr. 01.01.2023	30 000	-209 070	-179 070
Årets underskudd		-286 038	-286 038
Pr. 31.12.2023	30 000	-495 108	-465 108

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY TOM KARLSEN	104	52,0	52,0
SØRBY ELISE	48	24,0	24,0
SØRBY SILJE	48	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -286 038 etter skatt, mot kr. -158 259 i 2022. Selskapet har tapt all sin egenkapital og har en negativ egenkapital på kr. 465.107 pr. 31.12.2023. Styret er klar over sine plikter i forbindelse med tap av egenkapitalen.

Selskapets største aksjonær har lånt inn penger til selskapet for å dekke selskapets andre forpliktelser og for å sørge for tilstrekkelig likviditet. Selskapet mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 176 233	3 236 940
Øvrig langsiktig gjeld	8 208 275	3 108 275
Sum	11 384 508	6 345 215



 BankID Signing
Rannveig Sørby
2024-05-10

 BankID Signing
Tom Karlsen Sørby
2024-05-08