



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 5A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930496790

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	600 822	535 096
Annen driftsinntekt	4	38 432	73 766
Sum inntekter		639 254	608 862
Kostnader			
Lønnskostnad	5	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	566 740	963 179
Sum kostnader		595 265	991 704
Driftsresultat		43 989	-382 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	2 010
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	33 253	40 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 108	-38 124
Ordinært resultat før skattekostnad		10 881	-420 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 881	-420 966
Totalresultat		10 881	-420 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 881	-420 966
Sum overføringer og disponeringer		10 881	-420 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	99 124	92 243
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 372	52 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 372	52 610
Sum omløpsmidler		133 496	144 853
SUM EIENDELER		133 496	144 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		193 500	193 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-1 411 785	-1 422 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 416	1 460 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	1 400 416	1 460 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 677	49 976
Annen kortsiktig gjeld	16	92 187	57 331
Sum kortsiktig gjeld		144 864	107 306
Sum gjeld		1 545 280	1 567 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 496	144 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808548

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	600 822	535 096
Annen driftsinntekt	4	38 432	73 766
Sum inntekter		639 254	608 862
Kostnader			
Lønnskostnad	5	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	566 740	963 179
Sum kostnader		595 265	991 704
Driftsresultat		43 989	-382 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	2 010
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	33 253	40 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 108	-38 124
Ordinært resultat før skattekostnad		10 881	-420 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		10 881	-420 966
Totalresultat		10 881	-420 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 881	-420 966
Sum overføringer og disponeringer		10 881	-420 966



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	99 124	92 243
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 372	52 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 372	52 610
Sum omløpsmidler		133 496	144 853
SUM EIENDELER		133 496	144 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		193 500	193 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-1 411 785	-1 422 666
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 416	1 460 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	1 400 416	1 460 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 677	49 976
Annen kortsiktig gjeld	16	92 187	57 331
Sum kortsiktig gjeld		144 864	107 306
Sum gjeld		1 545 280	1 567 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 496	144 853



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Eiendom Gustav Vigeland's vei 5 AS, gnr. 3, bnr. 336, foretaksnummer 930 496 790. Selskapet består av 14 leiligheter. Tomten er festet. Eiendommen er stilt til sikkerhet for pantelikret lån. Boligselskapet er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



3525.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	28525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT GENERALFORSAMLING 2022

Gustav Vigelands vei 5 AS

Tid: Torsdag 30.06.2022, kl. 18:00

Sted: Gustav Vigelands vei 5 (i hagen om fint vær)





Til aksjonærene:

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Gustav Vigelands vei 5 AS.

Tid: Torsdag 30. juni 2023 kl. 18:00

Sted: Gustav Vigelands vei 5

De som ønsker link til Teams (digital deltagelse) melder fra til Anders på anders.nesteby@gmail.com.

Link sendes ut til de som deltar digitalt.

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret

5. Andre saker

5.1 Saker fra Nina og Rolf

6. Valg

Valg av et styremedlem. Anna Kirah er på valg.

Oslo, 22.06.2022
Gustav Vigelands vei 5 AS

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på selskapets ordinære generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret

Styret legger frem forslag til honorar på møtet.

Sak 5: Saker til behandling:

5.1 Saker fra Nina og Rolf

Se forslag i sin helhet på neste side, totalt 4 saker.

1. Oppussing av oppganger/trapper

Forslag til vedtak:

Det må fattes vedtak på dette punktet.

2. Beskjæring av kirsebærtrær

Forslag til vedtak:

Trærne beskjæres og ivaretas i tråd med beskrivelsen i forslaget fra innmelder

3. Gjerde eller bærbusker mot ny p-plass

Forslag til vedtak:

Forslag vedtas



4. Kabler over taket til gården

Forslag til vedtak:

Det undersøkes om kabler er i bruk eller om de om mulig kan fjernes.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styremedlem for 2 år

Anna Kirah er på valg



Forslag til vedtak Generalforsamlingen 30. juni 2022
Fra Nina Irgens Aagaard og Rolf M. Aagaard

1.OPPUSSING AV OPPGANGENE OG TRAPPENE INNE I OPPGANGENE:

Oppgangene bærer preg av mange inn- og utflyttinger de siste årene. Det ser ikke pent ut lenger og ikke nytter det å vaske og heller ikke drive med «flekkmaling» slik vi har gjort flere ganger gjennom flere år. Vegger og tak bør males og trappene bør behandles og renses og de må få blankheten tilbake slik at de er lettere å rengjøre.. At oppgangene ser pene ut er jo førsteintrykket når man kommer inn.

VEDTAK: Vi mener at det nå må tas et vedtak på dette punktet. Det er årsvis siden det har blitt pusset opp i oppgangene.

2. BEKJÆRING AV KIRSEBÆRTRÆRNE OG DET STORE BJERKETREET I HAGEN:

De 2 kirsebærtrærne bærer utrolig mye frukt, men nok et år er fuglene i ferd med å spise alle bærene opp før de blir modne. Dette er kjempesynd for vi som har opplevd disse bærene hvor gode de er og hvor mye de bærer så er det synd at ingen nå kan glede seg over disse. Trærne er for høye og bør beskjæres slik at det er mulig å nå det som måtte komme av frukt. Trærne bør beskyttes med nett eller annet som holder fuglene vekke. Dette har vi snakket om og nevnt tidligere. Noen har tipset oss på at Bitema har slike nett..

Når det gjelder den store bjerken som står midt i hagen og som aldri skulle bli høyere en mønet på 3 blokken trenger nok en gang og beskjæres. Siste gang dette ble gjort ble det ikke utført slik det burde vært gjort av forskj. grunner . Vi har fulgt treet siden det ble plantet og forutsetningen for plantingen av dette treet var at det var av en type som absolutt aldri skulle skulle nå lenger enn til mønet. Slik har det imidlertid overhodet ikke gått, treet bare vokser og vokser..

VEDTAK: Vi vil ha et vedtak på at kirsebærtrærne beskjæres og at det neste år i god tid blir beskyttet med nett eller annet slik at vi får beholde de gode bærene og at barn og voksne kan nyte godt av disse..

Når det gjelder bjerketrærne vil vi ha et vedtak på at det nå beskjæres på en ordentlig/god måte slik at det ikke bare vokser og vokser langt over det som ble avtalt da det ble plantet.

3.GJERDE ELLER BÆRBUSKER MOT DEN NYE PARKERINGSPLASEN:

Vi er alle innforstått med at det skal komme et gjerde mot den nye parkeringsplassen. Vi foreslår at det plantes ripsbusker der i stedet som alle kan ha glede av både barn og voksne. Vi kan også være med på både et gjerde og ripsbusker hvis man mener det må være et gjerde der.

VEDTAK: Vi vil gjerne ha et vedtak på dette.

4.KABLENE SOM GÅR OVER TIL TAKET PÅ GÅRDEN.

Er dette kabler som er i bruk? De har vært der i mange, mange år. Den nye parkeringsplassen lider sterkt av at alle fuglene sitter og skiter hele tiden ned på bilene, ikke særlig positivt. Hva kan gjøres med dette?

VEDTAK: Vi ønsker å få et vedtak på at dette må bli undersøkt , for hvis disse ikke er til noen bruk så kan de jo bli fjernet.



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 Aksjeselskapet AS Gustav Vigelands vei 5

Tillitsvalgte

Anders Nesteby	styreleder
Mikael Buchmann	styremedlem
Petter Wahlen	styremedlem
Anna Kirah	styremedlem

Likestilling

Boligselskapets styre består av menn. Boligaksjeselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelser. Det er forsøkt å rekruttere kvinner til styret, men ingen kvinner ønsket styreverv ved forrige valg.

Forretningsførsel og faste tjenester

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styret har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Vaktmesterkompaniet leverer brøytetjenester.

Rene Bygårder og Rene Trapper har levert vaktmester og renholdstjenester.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Gustav Vigelands vei 5a samt Gustav Vigelands vei 5b og Gustav Vigelands vei 5c i Oslo kommune med gnr. 3, bnr. 336. Gården er fullverdiforsikret i Protector Forsikring.

Møtevirkosomhet

Styret har i perioden arbeidet med ulike prosjekter og vedlikehold.

I 2021 har det vært 2 overdragelse. Styret ønsker de nye aksjonærene velkommen!

Lønnskostnader

Boligaksjeselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar som vedtatt på generalforsamlingen.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven og lov om borettslag, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses å være meget godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligaksjeselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 10 881,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.



Underskuddet er ført mot den negative egenkapitalen, og selskapet har et udekket tap siden store prosjekter er finansiert med langsiktig gjeld. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 22.06.2022

Anders Nesteby
Styreleder

Mikael Buchmann
Styremedlem

Anna Kirah
Styremedlem

Petter Wahlen
Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**AS Gustav Vigelands Vei 5
2021**

AS Gustav Vigelands Vei 5 Org.nr. 930496790



Resultatregnskap 2021

AS Gustav Vigelands Vei 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	548 688	484 212	548 000	548 000
Andre leieinntekter	3	52 134	50 884	62 000	62 000
Andre inntekter	4	38 432	73 766	0	0
Sum driftsinntekter		639 254	608 862	610 000	610 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	5	28 525	28 525	30 000	29 000
Forretningsførerhonorar		51 148	47 708	50 000	52 000
Forsikringspremier		49 806	46 890	50 000	55 000
Energikostnader		86 974	42 819	55 000	56 000
Kommunale avgifter	6	162 733	158 812	137 000	141 000
Festeavgift/andre leiekostnader		35 607	35 115	35 000	35 000
Andre driftskostn. eiendom	7	151 487	164 652	129 000	139 500
Driftskostnader administrasjon	8	5 514	5 592	7 000	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	15 500	447 322	20 000	20 000
Andre kostnader	10	7 971	14 270	7 000	7 000
Sum driftskostnader		595 265	991 704	520 000	541 500
Driftsresultat		43 989	-382 842	90 000	68 500
Finansinntekter		145	2 010	0	0
Finanskostnader	11	33 253	40 134	32 000	35 000
Resultat av finansposter		-33 108	-38 124	-32 000	-35 000
Årsresultat		10 881	-420 966	58 000	33 500

Resultatrapport 2021 for AS Gustav Vigelands Vei 5



Balanse pr. 31.12.2021

AS Gustav Vigelands Vei 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	99 124	92 243
Kontanter og bankinnskudd	13	34 372	52 610
Sum omløpsmidler		133 496	144 853
Sum eiendeler		133 496	144 853
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		193 500	193 500
Udekket tap		-1 616 166	-1 616 166
Årets resultat		10 881	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		-1 411 785	-1 422 666
Langsiktig gjeld			
Pantelån		1 400 416	1 460 212
Sum langsiktig gjeld 15		1 400 416	1 460 212
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		47 045	49 639
Påløpte rentekostnader		2 914	2 721
Leverandørgjeld		52 677	49 976
Annen kortsiktig gjeld	16	42 228	4 971
Sum kortsiktig gjeld		144 864	107 306
Sum gjeld		1 545 280	1 567 518
Sum egenkapital og gjeld		133 496	144 853

OSLO,

Styret for AS Gustav Vigelands Vei 5

Anders Nesteby
Styreleder

Mikael Skarbøvik Buchmann
Styremedlem

Petter Hansen Wahlen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Gustav Vigelands Vei 5



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjonshonorar

AS Gustav Vigelands vei 5 plikter ikke å ha revisor, og har valgt det bort.

Eiendom

Gustav Vigelands vei 5 AS, gnr. 3, bnr. 336, foretaksnummer 930 496 790. Selskapet består av 14 leiligheter. Tomten er festet. Eiendommen er stilt til sikkerhet for pantsekret lån. Boligselskapet er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	524 604	460 128
Garasjeleie- og parkering	24 084	24 084
Sum fellesutgifter	548 688	484 212

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Innflytningsgebyr	3 750	2 500
Kabel TV	48 384	48 384
Sum andre leieinntekter	52 134	50 884

Note 4 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	0	6 531
Diverse inntekter	5 346	103 322
Eiendomsskatt 2021	33 086	0
Eiendomsskatt 2020	0	28 620
Eiendomsskatt tidligere år	0	37 074
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-101 781
Sum andre inntekter	38 432	73 766



Note 5 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Avsatt styrehonorar og aga	28 525	0
Styre- og møtehonorer	0	25 000
Sum lønnskostnader	28 525	28 525

Styrehonorar for 2020/2021 er ikke utbetalt. Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er derfor avsatt i regnskapet.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	45 813	54 161
Eiendomsskatt	33 081	31 191
Feie avgift	2 565	2 255
Renovasjonsavgift	34 965	34 619
Vannavgift	46 309	36 586
Sum kommunal avgifter	162 733	158 812

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	0	5 180
Brannalarm	4 800	0
Driftsmateriell	1 542	1 294
Dugnåd, kostnader	1 321	0
Kabel-tv/internett	59 501	58 507
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	944	5 115
Matteleie	0	288
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	988	4 144
Snøbrøyting og strøing	25 817	24 964
Tilleggstjenester vaktmester	0	1 388
Trappevask/renhold	27 750	37 901
Vaktmestertjeneste, fast	28 825	22 174
Verktøy og redskaper	0	3 699
Sum andre driftskostnader eiendom	151 487	164 652

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 978	2 928
IT kostnader	919	638
Kontingent HL	1 490	1 490
Porto	128	382
Trykksaker, kopiering	0	154
Sum driftskostnader administrasjon	5 514	5 592



Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet materiale kjøpt for rep./vedlikehold	0	1 316
Elektrikerarbeid	10 075	67 355
Garasjeport/Inngangsdører	0	8 872
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 000	9 761
Maler arbeid	0	280 201
Rørleggerarbeid	0	8 152
Sports-/lekeplasser	0	2 289
Vaskerianlegg	3 425	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	69 375
Sum reparasjoner og vedlikehold	15 500	447 322

Note 10 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	105	717
Bank og kortgebyr	6 666	7 376
Kostnader generalforsamling/årsmøter	0	1 063
Møtekostnad for styret	1 200	2 614
Tap på fordringer	0	2 500
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	7 971	14 270

Note 11 Finanskostnader

	2021	2020
Morarenter	59	245
Rentekostnader DNB 44022	0	13 307
Rentekostnader DNB 61211	33 194	26 583
Sum finanskostnader	33 253	40 134

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-45 263	-49 639
Kunderestanse	47 045	49 639
Kundefordringer	1 782	0
Andre periodiseringer	14 090	12 687
Periodisering forsikring	52 451	49 806
Periodisering kabel TV	30 801	29 750
Andre kortsiktige fordringer	97 342	92 243
Sum kortsiktige fordringer	99 124	92 243

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd Nordea	34 372	52 610
Sum kontanter og bankinnskudd	34 372	52 610



Note 14 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	193 500	193 500
Udekket tap	-1 616 166	-1 616 166
Sum egenkapital 01.01	-1 422 666	-1 422 666
Årets resultat	10 881	0
Sum egenkapital 31.12	-1 411 785	-1 422 666

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 15 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån DNB 61211	1 400 416	1 460 212
Sum langsiktig gjeld	1 400 416	1 460 212

Gjelden er pantesikret. Långiver er DNB og lånet er tatt opp ifm. rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra og med 21.01.2022 er renten 2,70 % p.a. Lånet betales over 12 terminer i året, og løper til 2045. Kr. 1 101 436, pluss renter/omkostninger, forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	13 703	4 971
Skyldig lønn/styrehonorar	28 525	0
Sum annen kortsiktig gjeld	42 228	4 971



Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20....., og gir med
dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift

