



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børge Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 354	32 356
Sum kostnader		33 354	32 356
Driftsresultat		-33 354	-32 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	501 113
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		650 012	501 113
Annen rentekostnad		493 298	331 523
Sum finanskostnader		493 298	331 523
Netto finans		156 715	169 590
Ordinært resultat før skattekostnad		123 360	137 234
Skattekostnad		-12 927	30 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 287	107 043
Årsresultat		136 287	107 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 287	107 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 287	
Overføringer annen egenkapital			107 043
Sum overføringer og disponeringer		136 287	107 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 848	130 921
Sum immaterielle eiendeler		143 848	130 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	2	1 282 734	2 051 225
Sum finansielle anleggsmidler		7 499 814	8 268 304
Sum anleggsmidler		7 643 662	8 399 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 016	11 344
Konsernfordringer	2	650 000	
Sum fordringer		653 016	11 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 672	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	2 098
Sum omløpsmidler		660 688	13 442
SUM EIENDELER		8 304 350	8 412 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	171 320	307 608
Sum opptjent egenkapital		-171 320	-307 608
Sum egenkapital		28 110	-108 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 273 131	8 519 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 131	8 519 737
Sum langsiktig gjeld		8 273 131	8 519 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508	
Annen kortsiktig gjeld		1 601	1 108
Sum kortsiktig gjeld		3 109	1 108
Sum gjeld		8 276 240	8 520 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 350	8 412 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649579

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børge Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 354	32 356
Sum kostnader		33 354	32 356
Driftsresultat		-33 354	-32 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	501 113
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		650 012	501 113
Annen rentekostnad		493 298	331 523
Sum finanskostnader		493 298	331 523
Netto finans		156 715	169 590
Ordinært resultat før skattekostnad		123 360	137 234
Skattekostnad		-12 927	30 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 287	107 043
Årsresultat		136 287	107 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 287	107 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 287	
Overføringer annen egenkapital			107 043
Sum overføringer og disponeringer		136 287	107 043



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	143 848	130 921
Sum immaterielle eiendeler	143 848	130 921

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	1 282 734	2 051 225
Sum finansielle anleggsmidler	7 499 814	8 268 304

Sum anleggsmidler

7 643 662 **8 399 225**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 016	11 344
Konsernfordringer	650 000	
Sum fordringer	653 016	11 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 672	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 672	2 098

Sum omløpsmidler

660 688 **13 442**

SUM EIENDELER

8 304 350 **8 412 667**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	171 320	307 608
Sum opptjent egenkapital		-171 320	-307 608



Sum egenkapital	28 110	-108 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	8 273 131	8 519 737
Sum annen langsiktig gjeld	8 273 131	8 519 737
Sum langsiktig gjeld	8 273 131	8 519 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 508	
Annen kortsiktig gjeld	1 601	1 108
Sum kortsiktig gjeld	3 109	1 108
Sum gjeld	8 276 240	8 520 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 304 350	8 412 667



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ålesund Invest AS**

Organisasjonsnr. 921894252



Ålesund Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 354	32 356
Sum driftskostnader		33 354	32 356
DRIFTSRESULTAT		-33 354	-32 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	501 113
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		650 012	501 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 298	331 523
Sum finanskostnader		493 298	331 523
NETTO FINANSPOSTER		156 715	169 590
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		123 360	137 234
Skattekostnad		-12 927	30 191
ÅRSRESULTAT		136 287	107 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	107 043
Fremføring av udekket tap		136 287	0
SUM OVERF. OG DISP.		136 287	107 043

Årsregnskap for Ålesund Invest AS

Organisasjonsnr. 921894252



Ålesund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 848	130 921
Sum immaterielle eiendeler		143 848	130 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	2	1 282 734	2 051 225
Sum finansielle anleggsmidler		7 499 814	8 268 304
SUM ANLEGGSMIDLER		7 643 662	8 399 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 016	11 344
Sum fordringer		653 016	11 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 672	2 098
SUM OMLØPSMIDLER		660 688	13 442
SUM EIENDELER		8 304 350	8 412 667



Ålesund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-171 320	-307 608
Sum opptjent egenkapital		-171 320	-307 608
SUM EGENKAPITAL		28 110	-108 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 273 131	8 519 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 273 131	8 519 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 273 131	8 519 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 508	0
Annen kortsiktig gjeld		1 601	1 108
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 109	1 108
SUM GJELD		8 276 240	8 520 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 350	8 412 667

Ålesund: _____
Styret i Ålesund Invest AS

Per Børge Græsdal
styreleder

Arne Helge Silseth
styremedlem/daglig leder

Svein Kåre Svabø
styremedlem



Ålesund Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ålesund Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tverrvegen 32C AS	100%	7.500.000	363 394	461 079

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 282 734	2 051 225
Kortsiktige fordringer	650 000	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	-318 178	-108 178
Tilført fra årsresultat		136 287	136 287
Pr 31.12.	210 000	-181 890	28 110

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier på investeringer i datterselskap.



Ålesund Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2022 kr. 8 273 131,-. Av denne gjelden forfaller ca kr. 7 350 000,- etter år 2026.

Som sikkerhet for denne gjelden er det stilt sikkerhet i fast eiendom i datterselskapet Tverrvegen 32 C AS.