



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 057	121 465
Annen driftsinntekt		4 314 228	4 156 643
Sum inntekter		4 408 286	4 278 108
Kostnader			
Varekostnad		781 070	1 041 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		451 067	381 741
Sum kostnader		3 142 813	3 333 922
Driftsresultat		1 265 473	944 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 076	7 823
Sum finansinntekter		47 076	7 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 245	272 074
Annen rentekostnad		35 646	274 626
Sum finanskostnader		715 891	546 700
Netto finans		-668 815	-538 876
Ordinært resultat før skattekostnad		596 658	405 310
Skattekostnad på resultat	3	131 370	89 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 288	316 105
Årsresultat	4	465 288	316 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 288	316 105
Totalresultat		465 288	316 105
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		465 288	316 105
Sum overføringer og disponeringer		465 288	316 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 954 329	26 865 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 954 329	26 865 004
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 954 329	26 865 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 733	292 497
Andre kortsiktige fordringer	5	48 011	15 997
Sum fordringer	5	380 744	308 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 357	195 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 357	195 917
Sum omløpsmidler		856 101	504 411
SUM EIENDELER		25 810 430	27 369 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 056 813	11 591 525
Sum opptjent egenkapital		12 056 813	11 591 525
Sum egenkapital	4	12 116 755	11 651 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 482	313 280
Sum avsetninger for forpliktelser		155 482	313 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 055 060
Langsiktig konserngjeld	5	13 080 245	8 866 948
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 245	14 922 008
Sum langsiktig gjeld		13 235 727	15 235 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 780	223 470
Betalbar skatt	3	289 168	229 190
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		457 948	482 660
Sum gjeld		13 693 675	15 717 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 810 430	27 369 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510500

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 057	121 465
Annen driftsinntekt		4 314 228	4 156 643
Sum inntekter		4 408 286	4 278 108
Kostnader			
Varekostnad		781 070	1 041 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		451 067	381 741
Sum kostnader		3 142 813	3 333 922
Driftsresultat		1 265 473	944 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 076	7 823
Sum finansinntekter		47 076	7 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 245	272 074
Annen rentekostnad		35 646	274 626
Sum finanskostnader		715 891	546 700
Netto finans		-668 815	-538 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	131 370	89 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 288	316 105
Årsresultat	4	465 288	316 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 288	316 105
Totalresultat		465 288	316 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		465 288	316 105
Sum overføringer og disponeringer		465 288	316 105



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 954 329	26 865 004
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 954 329	26 865 004
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 954 329	26 865 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 733	292 497
Andre kortsiktige fordringer	5	48 011	15 997
Sum fordringer	5	380 744	308 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 357	195 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 357	195 917
Sum omløpsmidler		856 101	504 411
SUM EIENDELER		25 810 430	27 369 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 056 813	11 591 525
Sum opptjent egenkapital		12 056 813	11 591 525
Sum egenkapital	4	12 116 755	11 651 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 482	313 280
Sum avsetninger for forpliktelses		155 482	313 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 055 060
Langsiktig konserngjeld	5	13 080 245	8 866 948
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 245	14 922 008
Sum langsiktig gjeld		13 235 727	15 235 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 780	223 470
Betalbar skatt	3	289 168	229 190
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		457 948	482 660
Sum gjeld		13 693 675	15 717 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 810 430	27 369 415



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 265 694



RESULTATREGNSKAP

BØLERVEIEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 057	121 465
Annen driftsinntekt		4 314 228	4 156 643
Sum driftsinntekter		4 408 286	4 278 108
Varekostnad		781 070	1 041 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		451 067	381 741
Sum driftskostnader		3 142 813	3 333 922
Driftsresultat		1 265 473	944 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 076	7 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 245	272 074
Annen rentekostnad		35 646	274 626
Resultat av finansposter		-668 815	-538 876
Resultat før skattekostnad		596 658	405 310
Skattekostnad på resultat	3	131 370	89 205
Årsresultat	4	465 288	316 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		465 288	316 105
Sum overføringer		465 288	316 105



BALANSE

BØLERVEIEN 71 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 954 329	26 865 004
Sum varige driftsmidler	2	24 954 329	26 865 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 954 329	26 865 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 733	292 497
Andre kortsiktige fordringer	5	48 011	15 997
Sum fordringer	5	380 744	308 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 357	195 917
Sum omløpsmidler		856 101	504 411
Sum eiendeler		25 810 430	27 369 415



BALANSE

BØLERVEIEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 056 813	11 591 525
Sum opptjent egenkapital		12 056 813	11 591 525
Sum egenkapital	4	12 116 755	11 651 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	155 482	313 280
Sum avsetning for forpliktelser		155 482	313 280
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 055 060
Langsiktig konserngjeld	5	13 080 245	8 866 948
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 245	14 922 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 780	223 470
Betalbar skatt	3	289 168	229 190
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		457 948	482 660
Sum gjeld		13 693 675	15 717 948
Sum egenkapital og gjeld		25 810 430	27 369 415

Dal, 10.06.2024
Styret i Bølerveien 71 AS

Magny Sofie Almeli
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem/daglig leder

Ole Morten Almeli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bølerveien 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 533 657	36 533 657
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 533 657	36 533 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 579 328	11 579 328
= Bokført verdi 31.12.23	24 954 329	24 954 329
Årets ordinære avskrivninger	1 910 676	1 910 676
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 168	229 190
Endring i utsatt skatt	-157 798	-139 985
Skattekostnad ordinært resultat	131 370	89 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 658	405 310
Permanente forskjeller	480	168
Endring i midlertidige forskjeller	717 264	636 297
Skattepliktig inntekt	1 314 402	1 041 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 168	229 190
Sum betalbar skatt i balansen	289 168	229 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	706 738	1 424 002	717 264
Sum	706 738	1 424 002	717 264
Grunnlag for utsatt skatt	706 738	1 424 002	717 264
Utsatt skatt (22 %)	155 482	313 281	157 798

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	59 942	0	0	11 591 525	11 651 467
Årets resultat				465 288	465 288
Pr 31.12.2023	59 942	0	0	12 056 813	12 116 755

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 080 245



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEIEN 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 942	1,0	59 942
Sum	59 942		59 942

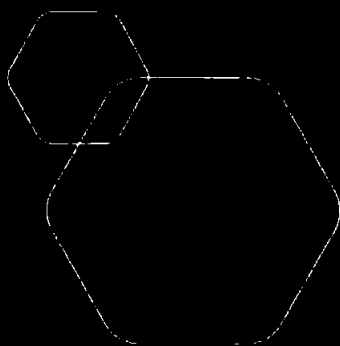
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	59 942	100,0	100,0

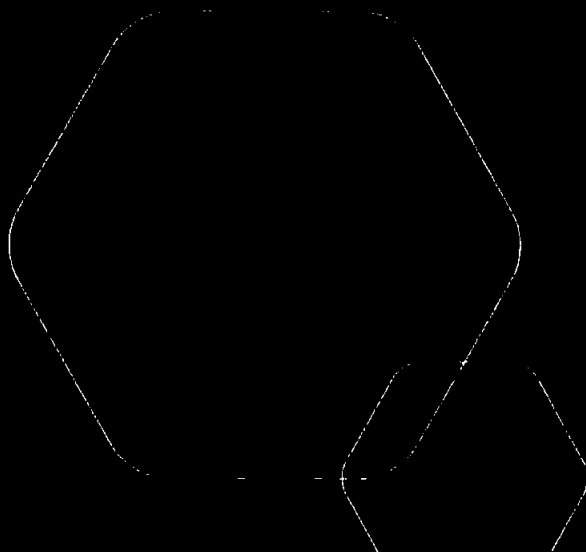
Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023
Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 265 694



RESULTATREGNSKAP

BØLERVEIEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 057	121 465
Annen driftsinntekt		4 314 228	4 156 643
Sum driftsinntekter		4 408 286	4 278 108
Varekostnad		781 070	1 041 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		451 067	381 741
Sum driftskostnader		3 142 813	3 333 922
Driftsresultat		1 265 473	944 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 076	7 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 245	272 074
Annen rentekostnad		35 646	274 626
Resultat av finansposter		-668 815	-538 876
Resultat før skattekostnad		596 658	405 310
Skattekostnad på resultat	3	131 370	89 205
Årsresultat	4	465 288	316 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		465 288	316 105
Sum overføringer		465 288	316 105



BALANSE

BØLERVEIEN 71 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 954 329	26 865 004
Sum varige driftsmidler	2	24 954 329	26 865 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 954 329	26 865 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 733	292 497
Andre kortsiktige fordringer	5	48 011	15 997
Sum fordringer	5	380 744	308 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 357	195 917
Sum omløpsmidler		856 101	504 411
Sum eiendeler		25 810 430	27 369 415



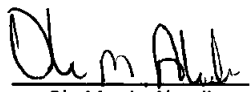
BALANSE

BØLERVEIEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 056 813	11 591 525
Sum opptjent egenkapital		12 056 813	11 591 525
Sum egenkapital	4	12 116 755	11 651 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	155 482	313 280
Sum avsetning for forpliktelser		155 482	313 280
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 055 060
Langsiktig konserngjeld	5	13 080 245	8 866 948
Sum annen langsiktig gjeld		13 080 245	14 922 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 780	223 470
Betalbar skatt	3	289 168	229 190
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		457 948	482 660
Sum gjeld		13 693 675	15 717 948
Sum egenkapital og gjeld		25 810 430	27 369 415

Dal, 10.06.2024
Styret i Bølerveien 71 AS


Magny Sofie Almeli
styreleder


Ole Martin Almeli
styremedlem/daglig leder


Ole Morten Almeli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bølerveien 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 533 657	36 533 657
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 533 657	36 533 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 579 328	11 579 328
= Bokført verdi 31.12.23	24 954 329	24 954 329
Årets ordinære avskrivninger	1 910 676	1 910 676
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 168	229 190
Endring i utsatt skatt	-157 798	-139 985
Skattekostnad ordinært resultat	131 370	89 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 658	405 310
Permanente forskjeller	480	168
Endring i midlertidige forskjeller	717 264	636 297
Skattepliktig inntekt	1 314 402	1 041 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 168	229 190
Sum betalbar skatt i balansen	289 168	229 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	706 738	1 424 002	717 264
Sum	706 738	1 424 002	717 264
Grunnlag for utsatt skatt	706 738	1 424 002	717 264
Utsatt skatt (22 %)	155 482	313 281	157 798

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	59 942	0	0	11 591 525	11 651 467
Årets resultat				465 288	465 288
Pr 31.12.2023	59 942	0	0	12 056 813	12 116 755

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023
	13 080 245



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEIEN 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 942	1,0	59 942
Sum	59 942		59 942

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	59 942	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bølerveien 71 as

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 71 as' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 465 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

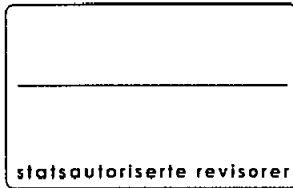
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

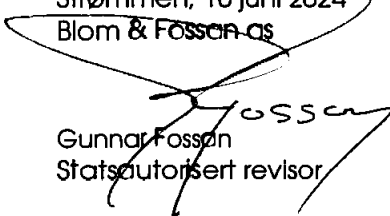
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10 juni 2024
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor