



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 761	0
Annen driftsinntekt		410 049	370 380
Sum inntekter		438 810	370 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 735	152 735
Annen driftskostnad		94 740	367 522
Sum kostnader		247 476	520 258
Driftsresultat		191 334	-149 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2 249	2 200
Sum finansinntekter		2 282	2 200
Annen rentekostnad		11 604	31 514
Sum finanskostnader		-11 604	-31 514
Netto finans		-9 322	-29 314
Resultat før skattekostnad		182 011	-179 192
Skattekostnad		23 073	0
Årsresultat		158 938	-179 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 938	-179 192
Sum overføringer og disponeringer		158 938	-179 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 025 479	2 178 214
Sum varige driftsmidler		2 025 479	2 178 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 025 479	2 178 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 557	0
Sum fordringer		26 557	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	46 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	46 373
Sum omløpsmidler		110 555	46 373
SUM EIENDELER		2 136 034	2 224 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 899	1 554 960
Sum opptjent egenkapital		1 713 899	1 554 960
Sum egenkapital		1 763 899	1 604 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	577 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	577 482
Sum langsiktig gjeld		0	577 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 403	1 797
Betalbar skatt		23 073	0
Annen kortsiktig gjeld		342 659	40 347
Sum kortsiktig gjeld		372 135	42 144
Sum gjeld		372 135	619 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 034	2 224 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336703

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 761	0
Annen driftsinntekt		410 049	370 380
Sum inntekter		438 810	370 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 735	152 735
Annen driftskostnad		94 740	367 522
Sum kostnader		247 476	520 258
Driftsresultat		191 334	-149 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2 249	2 200
Sum finansinntekter		2 282	2 200
Annen rentekostnad		11 604	31 514
Sum finanskostnader		-11 604	-31 514
Netto finans		-9 322	-29 314
Resultat før skattekostnad		182 011	-179 192
Skattekostnad		23 073	0
Årsresultat		158 938	-179 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 938	-179 192
Sum overføringer og disponeringer		158 938	-179 192



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		2 025 479	2 178 214
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 025 479	2 178 214
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

	26 557	0
--	--------	---

Sum fordringer	26 557	0
----------------	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	83 998	46 373
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	83 998	46 373
-----------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler

	110 555	46 373
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	2 136 034	2 224 587
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	50 000	50 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 713 899	1 554 960
--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 713 899	1 554 960
Sum egenkapital	1 763 899	1 604 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	577 482
Sum annen langsiktig gjeld	0	577 482
Sum langsiktig gjeld	0	577 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 403	1 797
Betalbar skatt	23 073	0
Annen kortsiktig gjeld	342 659	40 347
Sum kortsiktig gjeld	372 135	42 144
Sum gjeld	372 135	619 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 136 034	2 224 587



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4898224.00	4898224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4898224.00	4898224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2872745.00	2872745.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2025479.00	2025479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
152735.00	152735.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SALTERIET EIENDOM AS
985052247
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 761	0
Annen driftsinntekt		410 049	370 380
Sum driftsinntekter		438 810	370 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 735	-152 735
Annen driftskostnad		-94 740	-367 522
Sum driftskostnader		-247 476	-520 258
Driftsresultat		191 334	-149 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		2 249	2 200
Sum finansinntekter		2 282	2 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 604	-31 514
Sum finanskostnader		-11 604	-31 514
Netto finans		-9 322	-29 314
Resultat før skattekostnad		182 011	-179 192
Skattekostnad		-23 073	0
Årsresultat		158 938	-179 192
Overføringer			
Annen egenkapital		158 938	-179 192
Sum overføringer		158 938	-179 192



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 025 479	2 178 214
Sum varige driftsmidler		2 025 479	2 178 214
Sum anleggsmidler		2 025 479	2 178 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 557	0
Sum fordringer		26 557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	46 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 998	46 373
Sum omløpsmidler		110 555	46 373
SUM EIENDELER		2 136 034	2 224 587



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 713 899	1 554 960
Sum opptjent egenkapital		1 713 899	1 554 960
Sum egenkapital		1 763 899	1 604 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	577 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	577 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 403	1 797
Betalbar skatt		23 073	0
Annen kortsiktig gjeld		342 659	40 347
Sum kortsiktig gjeld		372 135	42 144
Sum gjeld		372 135	619 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 034	2 224 587

Husbysjøen, 18.03.2024

Per Brovold
styrets leder

Ragnar Angell
styremedlem

Idar Aune
styremedlem / daglig leder



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 898 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 898 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 872 745
Balanseført verdi per 31.12.	2 025 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 735