



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 416 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 51
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandana Veysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	572 500
Sum inntekter		700 000	572 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	102 000
Annen driftskostnad		643 566	319 817
Sum kostnader		643 566	421 817
Driftsresultat		56 434	150 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386	634
Annen finanskostnad		0	90 007
Sum finanskostnader		386	90 641
Netto finans		-386	-90 641
Resultat før skattekostnad		56 048	60 042
Skattekostnad		12 331	13 209
Årsresultat		43 717	46 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 717	46 833
Sum overføringer og disponeringer		43 717	46 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 440
Sum immaterielle eiendeler		0	22 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 998 000	4 998 000
Sum varige driftsmidler		4 998 000	4 998 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 998 000	5 020 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	0
Sum fordringer		175 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum omløpsmidler		283 499	198 566
SUM EIENDELER		5 281 499	5 219 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 184	153 624
Sum opptjent egenkapital		211 184	153 624
Sum egenkapital		241 184	183 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 331	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 331	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 924	1 609 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 924	1 609 924
Sum langsiktig gjeld		1 592 255	1 609 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 362	31 111
Betalbar skatt		0	13 209
Annen kortsiktig gjeld		3 388 698	3 381 138
Sum kortsiktig gjeld		3 448 060	3 425 458
Sum gjeld		5 040 314	5 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 499	5 219 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671850

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 416 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 51
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandana Veysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 416 757
KIRKEVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	572 500
Sum inntekter		700 000	572 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	102 000
Annen driftskostnad		643 566	319 817
Sum kostnader		643 566	421 817
Driftsresultat		56 434	150 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386	634
Annen finanskostnad		0	90 007
Sum finanskostnader		386	90 641
Netto finans		-386	-90 641
Resultat før skattekostnad		56 048	60 042
Skattekostnad		12 331	13 209
Årsresultat		43 717	46 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 717	46 833
Sum overføringer og disponeringer		43 717	46 833



Organisasjonsnr: 923 416 757
KIRKEVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 440
Sum immaterielle eiendeler		0	22 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 998 000	4 998 000
Sum varige driftsmidler		4 998 000	4 998 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 998 000	5 020 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	0
Sum fordringer		175 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum omløpsmidler		283 499	198 566
SUM EIENDELER		5 281 499	5 219 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 184	153 624



Sum opptjent egenkapital	211 184	153 624
Sum egenkapital	241 184	183 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 331	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 331	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 579 924	1 609 924
Sum annen langsiktig gjeld	1 579 924	1 609 924
Sum langsiktig gjeld	1 592 255	1 609 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 362	31 111
Betalbar skatt	0	13 209
Annen kortsiktig gjeld	3 388 698	3 381 138
Sum kortsiktig gjeld	3 448 060	3 425 458
Sum gjeld	5 040 314	5 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 281 499	5 219 006



Organisasjonsnr: 923 416 757
KIRKEVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1430000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KIRKEVEIEN 51 AS
923 416 757

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	572 500
Sum driftsinntekter		700 000	572 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-102 000
Annen driftskostnad		-643 566	-319 817
Sum driftskostnader		-643 566	-421 817
Driftsresultat		56 434	150 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386	-634
Annen finanskostnad		0	-90 007
Sum finanskostnader		-386	-90 641
Netto finans		-386	-90 641
Resultat før skattekostnad		56 048	60 042
Skattekostnad		-12 331	-13 209
Årsresultat		43 717	46 833
Overføringer			
Annen egenkapital		43 717	46 833
Sum overføringer		43 717	46 833



KIRKEVEIEN 51 AS
923 416 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 440
Sum immaterielle eiendeler		0	22 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 998 000	4 998 000
Sum varige driftsmidler		4 998 000	4 998 000
Sum anleggsmidler		4 998 000	5 020 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	0
Sum fordringer		175 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 499	198 566
Sum omløpsmidler		283 499	198 566
SUM EIENDELER		5 281 499	5 219 006



KIRKEVEIEN 51 AS
923 416 757

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 184	153 624
Sum opptjent egenkapital		211 184	153 624
Sum egenkapital		241 184	183 624
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 331	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 331	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 924	1 609 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 924	1 609 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 362	31 111
Betalbar skatt		0	13 209
Annen kortsiktig gjeld		3 388 698	3 381 138
Sum kortsiktig gjeld		3 448 060	3 425 458
Sum gjeld		5 040 314	5 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 499	5 219 006

Oslo, 30.06.2024

Mandana Veysi
styrets leder



KIRKEVEIEN 51 AS
923 416 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-204 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 896 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 000



KIRKEVEIEN 51 AS
923 416 757

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 430 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.