



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 100	
Sum inntekter		158 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 463	
Annen driftskostnad		430 182	
Sum kostnader		555 645	
Driftsresultat		-397 545	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 545	0
Skattekostnad på resultat	2	-87 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 085	0
Årsresultat		-310 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 085	
Totalresultat		-310 085	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 085	
Sum overføringer og disponeringer		-310 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 545	
Sum immaterielle eiendeler		34 545	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 921 847	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 921 847	
Sum anleggsmidler		6 956 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 029	
Sum fordringer		142 029	
Sum omløpsmidler		142 029	0
SUM EIENDELER		7 098 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	47 580	
Overkurs		9 524	
Annen innskutt egenkapital	5	675 891	
Sum innskutt egenkapital		732 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 044 507	
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 044 507	
Sum egenkapital		5 777 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 799	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		251 119	
Sum kortsiktig gjeld		1 320 918	
Sum gjeld		1 320 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575289

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN 17 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 263 238
SETESDALSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 100	
Sum inntekter		158 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 463	
Annen driftskostnad		430 182	
Sum kostnader		555 645	
Driftsresultat		-397 545	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 545	0
Skattekostnad på resultat	2	-87 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 085	0
Årsresultat		-310 085	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 085	
Totalresultat		-310 085	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 085	
Sum overføringer og disponeringer		-310 085	



Organisasjonsnr: 932 263 238
SETESDALSVeien 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	34 545	
Sum immaterielle eiendeler		34 545	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 921 847	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 921 847	

Sum anleggsmidler		6 956 391	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		142 029	
Sum fordringer		142 029	

Sum omløpsmidler		142 029	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 098 421	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	47 580	
Overkurs		9 524	
Annen innskutt egenkapital	5	675 891	
Sum innskutt egenkapital		732 995	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 044 507	
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 044 507	



Sum egenkapital		5 777 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 799	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		251 119	
Sum kortsiktig gjeld		1 320 918	
Sum gjeld		1 320 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 421	0



Organisasjonsnr: 932 263 238
SETESDALSVeien 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Setesdalsveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		158 100
Sum driftsinntekter		158 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 463
Annen driftskostnad		430 182
Sum driftskostnader		555 645
Driftsresultat		-397 545
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-397 545
Skattekostnad på resultat	2	-87 460
Årsresultat		-310 085
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		310 085
Sum overføringer		-310 085



Balanse
Setesdalsveien 17 AS

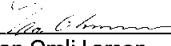
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	34 545
Sum immaterielle eiendeler		34 545
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 921 847
Sum varige driftsmidler		6 921 847
Sum anleggsmidler		6 956 391
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		142 029
Sum fordringer		142 029
Sum omløpsmidler		142 029
Sum eiendeler		7 098 421



Balanse
Setesdalsveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	47 580
Overkurs		9 524
Annen innskutt egenkapital	5	<u>675 891</u>
Sum innskutt egenkapital		732 995
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>5 044 507</u>
Sum opptjent egenkapital		5 044 507
Sum egenkapital		5 777 502
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 069 799
Annen kortsiktig gjeld		<u>251 119</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 320 918
Sum gjeld		1 320 918
Sum egenkapital og gjeld		7 098 421

Kristiansand, 27.06.2024
Styret i Setesdalsveien 17 AS


Jan Omli Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	Fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-13 210	240 523	253 733
Sum	-13 210	240 523	253 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 812	0	143 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-157 022	240 523	397 545
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-34 545	52 915	87 460
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-397 545	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		253 733	0
Skattepliktig inntekt		-143 812	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-87 460	0
Skattekostnad ordinært resultat		-87 460	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Utviklingskostnader	Totalt
Tilgang ved fisjon	6 146 072	0	6 146 072
Tilgang	0	901 237	901 237
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 146 072	901 237	7 047 309
Akkumulerte avskrivninger	125 463	0	125 463
Bokført verdi 31.12.2023	6 020 610	901 237	6 921 847
Årets avskrivninger	125 463	0	125 463
Forventet økonomisk levetid	13 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47 580 består av 100 aksjer à kr. 476.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Setesdalsveien 17 AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 17.10.2023	47 580	9 524	675 891	5 360 162	6 093 157
Årets resultat	0	0	0	-310 085	-310 085
Stiftelseskostnader	0	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	47 580	9 524	675 891	5 044 507	5 777 502