



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 719 691	
Sum inntekter		15 719 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 639 894	
Annen driftskostnad		2 155 904	788 706
Sum kostnader		10 909 898	902 806
Driftsresultat		4 809 793	-902 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 576	45
Annen finansinntekt			2 817 029
Sum finansinntekter		15 576	2 817 074
Annen rentekostnad		3 722 547	
Annen finanskostnad		60 734	
Sum finanskostnader		3 783 281	
Netto finans		-3 767 705	2 817 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 088	1 914 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 139	1 914 269
Årsresultat		816 139	1 914 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 139	1 914 269
Totalresultat		816 139	1 914 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		816 139	1 914 269
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	816 139	1 914 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 950 372	
Sum varige driftsmidler	4	201 950 372	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	148 148 984	236 040 367
Sum finansielle anleggsmidler		148 148 984	236 040 367
Sum anleggsmidler		350 099 356	236 040 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 038	
Konsernfordringer	3		4 918 543
Sum fordringer		20 038	4 918 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 602	147 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 602	147 803
Sum omløpsmidler		560 640	5 066 346
SUM EIENDELER		350 659 996	241 106 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	210 190 430	226 355 430
Sum innskutt egenkapital		211 190 430	227 355 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 006	1 914 396
Sum opptjent egenkapital		435 006	1 914 396
Sum egenkapital		211 625 436	229 269 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	137 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		137 500 000	
Sum langsiktig gjeld		137 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 000	42 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 181	
Kortsiktig konserngjeld	3	591 547	11 680 000
Annen kortsiktig gjeld		381 831	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 534 560	11 836 888
Sum gjeld		139 034 560	11 836 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 659 996	241 106 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193931

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 719 691	
Sum inntekter		15 719 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 639 894	
Annen driftskostnad		2 155 904	788 706
Sum kostnader		10 909 898	902 806
Driftsresultat		4 809 793	-902 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 576	45
Annen finansinntekt			2 817 029
Sum finansinntekter		15 576	2 817 074
Annen rentekostnad		3 722 547	
Annen finanskostnad		60 734	
Sum finanskostnader		3 783 281	
Netto finans		-3 767 705	2 817 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 139	1 914 269
Årsresultat		816 139	1 914 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 139	1 914 269
Totalresultat		816 139	1 914 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		816 139	1 914 269
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	816 139	1 914 269





Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 201 950 372

Sum varige driftsmidler 4 201 950 372

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 148 148 984 236 040 367

Sum finansielle anleggsmidler 148 148 984 236 040 367

Sum anleggsmidler 350 099 356 236 040 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 038

Konsernfordringer 3 4 918 543

Sum fordringer 20 038 4 918 543

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 540 602 147 803

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 540 602 147 803

Sum omløpsmidler 560 640 5 066 346

SUM EIENDELER 350 659 996 241 106 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 210 190 430 226 355 430

Sum innskutt egenkapital 211 190 430 227 355 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 435 006 1 914 396



Sum opptjent egenkapital		435 006	1 914 396
Sum egenkapital		211 625 436	229 269 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	137 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		137 500 000	
Sum langsiktig gjeld		137 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 000	42 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 181	
Kortsiktig konserngjeld	3	591 547	11 680 000
Annen kortsiktig gjeld		381 831	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 534 560	11 836 888
Sum gjeld		139 034 560	11 836 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 659 996	241 106 713



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

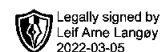
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kremmergaarden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 673



Resultatregnskap

Kremmergaarden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		15 719 691	0
Sum driftsinntekter		15 719 691	0
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 639 894	0
Annen driftskostnad		2 155 904	788 706
Sum driftskostnader		10 909 898	902 806
Driftsresultat		4 809 793	-902 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 576	45
Annen finansinntekt		0	2 817 029
Annen rentekostnad		3 722 547	0
Annen finanskostnad		60 734	0
Resultat av finansposter		-3 767 705	2 817 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 088	1 914 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 949	0
Ordinært resultat		816 139	1 914 269
Arsresultat		816 139	1 914 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		816 139	1 914 269
Sum overføringer	5	816 139	1 914 269



Balanse

Kremmergaarden Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 950 372	0
Sum varige driftsmidler	4	201 950 372	0
Investeringer i datterselskap	7	148 148 984	236 040 367
Sum finansielle anleggsmidler		148 148 984	236 040 367
Sum anleggsmidler		350 099 356	236 040 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 038	0
Konsernfordringer	3	0	4 918 543
Sum fordringer		20 038	4 918 543
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 602	147 803
Sum omløpsmidler		560 640	5 066 346
Sum eiendeler		350 659 996	241 106 713



Balanse

Kremmergaarden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	210 190 430	226 355 430
Sum innskutt egenkapital		211 190 430	227 355 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 006	1 914 396
Sum opptjent egenkapital		435 006	1 914 396
Sum egenkapital		211 625 436	229 269 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	137 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		137 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 000	42 788
Skyldig offentlige avgifter		24 181	0
Konserngjeld	3	591 547	11 680 000
Annen kortsiktig gjeld		381 831	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 534 560	11 836 888
Sum gjeld		139 034 560	11 836 888
Sum egenkapital og gjeld		350 659 996	241 106 713

03.03.2022

Styret i Kremmergaarden Invest AS

David James Buzzard
styremedlem

Jon Kell Gjørtz
styremedlem

Leif Arne Langøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Ålesund Sentrumsbygg AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fjorårets regnskapstall er ikke omarbeidet. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker - tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 023 175	249 436 097
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 023 175	249 436 097
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-19 656 664	-10 484 213	-17 344 849	-47 485 726
Balansført verdi 31.12.	43 591 847	106 360 674	38 319 524	13 678 326	201 950 372
Linær avskrivning		50 år	25 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr. 31.12.	0	2 705 193	2 070 048	3 864 653	8 639 894

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	130 140	0
Endring i utsatt skatt	95 809	0
Sum skattekostnad (inntekt)	225 949	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 042 088	1 914 269
Permanente forskjeller/emisjonskostnader	0	-7 648 000
Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag	0	-2 817 029
Permanente forskjeller/andre fradrag for justering av resultat	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 042 088	-8 550 760
Endring i midlertidige forskjeller	4 441 870	0
Beregnet alminnelig inntekt	5 483 957	-8 550 760
Benyttet fremførbart underskudd	4 892 410	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 663 793
Avgitt konsernbidrag	591 547	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-4 886 967

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-63 209 955	99 977 742	36 767 787
Forskjell mellom balansført verdi og virkelig verdi ved fusjon	68 087 321		
Fordringer	-435 496	0	-435 496
Underskudd til fremføring	-4 892 410	0	-4 892 410
Sum midlertidige forskjeller	-68 537 861	99 977 742	31 439 881
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	99 834 258	-99 977 742	-143 484
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 296 397	0	31 296 397
Utsatt skatt 22%	6 885 207	0	6 885 207
Bokført ved fusjon	6 981 016		
Endring Utsatt skatt 22%	-95 809		



Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2021. Fjorårstall i skattenoten er omarbeidet i den forbindelse. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Kremmergaarden Holding AS	0	1 254 750
Konsernbidrag fra Ålesund Sentrumsbygg AS	0	3 663 793
Sum fordringer	0	4 918 543
Gjeld		
Gjeld til Ålesund Sentrumsbygg AS	0	11 680 000
Gjeld til Kremmergaarden Holding AS	591 547	
Sum Gjeld	591 547	11 680 000

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med datterselskapet Kremmergaarden Holding AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes, med unntak av mellomværende av høyst kortsiktig karakter.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Banklån	137 500 000	0

Som en del av fusjonen med Ålesund Sentrumsbygg AS ble banklånet som lå i Ålesund Sentrumsbygg AS overført til Kremmergaarden Invest AS. Før fusjonen ble det gamle lånet i Ålesund Sentrumsbygg AS fra Handelsbanken refinansiert og Ålesund Sentrumsbygg AS trakk den 15. desember 2020 opp nytt banklån på MNOK 144 i Sparebanken Møre. Lånet har en løpetid på 5 år med årlig avdrag på MNOK 6,5 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen inntil MNOK 175, samt pant i fordringer inntil MNOK 20.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	226 355 430	1 914 396	229 269 826
Fusjon			-2 295 528	-2 295 528
Tilleggsutbytte*		-16 165 000		-16 165 000
Årets resultat			816 139	816 139
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	210 190 430	435 006	211 625 436

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt 100 000 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kremmergaarden Holding AS	100%	1 053 026	143 861 932	148 148 984

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Aksjene som Kremmergaarden Invest AS eier i Kremmergaarden Holding AS er pantsatt som sikkerhet for obligasjonslånet i Kremmergaarden Holding AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kremmergaarden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 816 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: MUSB-MSDD-4HSA-EDF6H-HMQP2-2CEZC



Revisors beretning 2021 for Kremmergaarden Invest AS



Oslo, 3. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: MUSB-MSDDJ-4HSA-EDF6H-HMQP2-2CE2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 19:37:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU513-MSDDJ-4HSA-EDF6H-HMQP2-2CE2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>