



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1002
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 563	25 601
Sum kostnader		1 563	25 601
Driftsresultat		-1 563	-25 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 598	1
Annen finansinntekt		11 300 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 199	
Sum finansinntekter		11 451 797	500 001
Annen rentekostnad		14 158	
Sum finanskostnader		14 158	
Netto finans		11 437 639	500 001
Resultat før skattekostnad		11 436 076	474 400
Skattekostnad på resultat		62 461	
Årsresultat	3	11 373 615	474 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 373 615	474 400
Totalresultat		11 373 615	474 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	250 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		11 123 615	
Overført fra annen egenkapital			-225 600
Sum overføringer og disponeringer		11 373 615	474 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 559 868	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
Sum anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 123 199	
Sum investeringer		5 123 199	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 051	870 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 051	870 792
Sum omløpsmidler		8 293 750	870 792
SUM EIENDELER		11 853 618	1 120 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 441 157	317 542
Sum opptjent egenkapital		11 441 157	317 542
Sum egenkapital	3	11 541 157	417 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Betalbar skatt		62 461	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		312 461	703 250
Sum gjeld		312 461	703 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 618	1 120 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454833

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1002
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 563	25 601
Sum kostnader		1 563	25 601
Driftsresultat		-1 563	-25 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 598	1
Annen finansinntekt		11 300 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 199	
Sum finansinntekter		11 451 797	500 001
Annen rentekostnad		14 158	
Sum finanskostnader		14 158	
Netto finans		11 437 639	500 001
Resultat før skattekostnad		11 436 076	474 400
Skattekostnad på resultat		62 461	
Årsresultat	3	11 373 615	474 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 373 615	474 400
Totalresultat		11 373 615	474 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	250 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		11 123 615	
Overført fra annen egenkapital			-225 600
Sum overføringer og disponeringer		11 373 615	474 400



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 559 868	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
Sum anleggsmidler	4	3 559 868	250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 123 199	
Sum investeringer		5 123 199	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 163 051	870 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 051	870 792

Sum omløpsmidler		8 293 750	870 792
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 853 618	1 120 792
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 441 157	317 542
Sum opptjent egenkapital		11 441 157	317 542



Sum egenkapital	3	11 541 157	417 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Betalbar skatt		62 461	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		312 461	703 250
Sum gjeld		312 461	703 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 618	1 120 792



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2025-05-15



Årsregnskap 2024 Nicolaisen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 563	25 601
Sum driftskostnader		1 563	25 601
Driftsresultat		-1 563	-25 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 598	1
Annen finansinntekt		11 300 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 199	0
Annen rentekostnad		14 158	0
Resultat av finansposter		11 437 639	500 001
Resultat før skattekostnad		11 436 076	474 400
Skattekostnad på resultat		62 461	0
Resultat		11 373 615	474 400
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 373 615	474 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	250 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		11 123 615	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 600
Sum overføringer		11 373 615	474 400



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 309 868	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
Sum anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 123 199	0
Sum investeringer		5 123 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 051	870 792
Sum omløpsmidler		8 293 750	870 792
Sum eiendeler		11 853 618	1 120 792



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 441 157	317 542
Sum opptjent egenkapital		11 441 157	317 542
Sum egenkapital	3	11 541 157	417 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 250
Betalbar skatt		62 461	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		312 461	703 250
Sum gjeld		312 461	703 250
Sum egenkapital og gjeld		11 853 618	1 120 792

Bodø, 15.05.2025
Styret i Nikolaisen Holding AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder/daglig leder



Nikolaisen Holding AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



Nikolaisen Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 461	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 461	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 436 076	474 400
Permanente forskjeller	-11 084 199	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 962	0
Skattepliktig inntekt	283 915	-10 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 461	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 962	-67 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 962	67 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	317 542	417 542
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	317 542	417 542
Årets resultat				11 373 615	11 373 615
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	11 441 157	11 541 157



Nikolaisen Holding AS

Note 4 - Investering i aksjer

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Areal-Gruppen AS	25	8 900 000	250 000
Servicealliansen Holding AS	1	3 299 868	3 299 868
RN Bolig	25	10 000	10 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 11 373 615 etter skatt, mot kr. 474 400 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2025-05-15



Årsregnskap 2024 Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 563	25 601
Sum driftskostnader		1 563	25 601
Driftsresultat		-1 563	-25 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 598	1
Annen finansinntekt		11 300 000	500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 199	0
Annen rentekostnad		14 158	0
Resultat av finansposter		11 437 639	500 001
Resultat før skattekostnad		11 436 076	474 400
Skattekostnad på resultat		62 461	0
Resultat		11 373 615	474 400
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 373 615	474 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	250 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		11 123 615	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 600
Sum overføringer		11 373 615	474 400



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 309 868	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
Sum anleggsmidler	4	3 559 868	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 123 199	0
Sum investeringer		5 123 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 051	870 792
Sum omløpsmidler		8 293 750	870 792
Sum eiendeler		11 853 618	1 120 792



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 441 157	317 542
Sum opptjent egenkapital		11 441 157	317 542
Sum egenkapital	3	11 541 157	417 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 250
Betalbar skatt		62 461	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		312 461	703 250
Sum gjeld		312 461	703 250
Sum egenkapital og gjeld		11 853 618	1 120 792

Bodø, 15.05.2025
Styret i Nikolaisen Holding AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder/daglig leder



Nikolaisen Holding AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



Nikolaisen Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 461	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 461	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 436 076	474 400
Permanente forskjeller	-11 084 199	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 962	0
Skattepliktig inntekt	283 915	-10 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 461	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 962	-67 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 962	67 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	317 542	417 542
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	317 542	417 542
Årets resultat				11 373 615	11 373 615
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	11 441 157	11 541 157



Nikolaisen Holding AS

Note 4 - Investering i aksjer

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Areal-Gruppen AS	25	8 900 000	250 000
Servicealliansen Holding AS	1	3 299 868	3 299 868
RN Bolig	25	10 000	10 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 11 373 615 etter skatt, mot kr. 474 400 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.