



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 200	7 564
Sum kostnader		1 200	7 564
Driftsresultat		-1 200	-7 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Sum finansinntekter		6	40
Netto finans		6	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194	-7 524
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194	-7 524
Årsresultat	9	-1 194	-7 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194	-7 524
Totalresultat		-1 194	-7 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 194	-7 524
Sum overføringer og disponeringer		-1 194	-7 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	868 916	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		868 916	868 916
Sum anleggsmidler		868 916	868 916
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 120	7 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 120	7 314
Sum omløpsmidler		6 120	7 314
SUM EIENDELER		875 036	876 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		689 416	689 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		720 416	720 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-23 880	-22 686
Sum opptjent egenkapital		-23 880	-22 686
Sum egenkapital	9	696 536	697 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum gjeld		178 500	178 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 036	876 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352744

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP III AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 200	7 564
Sum kostnader		1 200	7 564
Driftsresultat		-1 200	-7 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Sum finansinntekter		6	40
Netto finans		6	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194	-7 524
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194	-7 524
Årsresultat	9	-1 194	-7 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194	-7 524
Totalresultat		-1 194	-7 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 194	-7 524
Sum overføringer og disponeringer		-1 194	-7 524



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

868 916

868 916

Sum finansielle anleggsmidler

868 916

868 916

Sum anleggsmidler

868 916

868 916

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

6 120

7 314

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 120

7 314

Sum omløpsmidler

6 120

7 314

SUM EIENDELER

875 036

876 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 31 000

31 000

31 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

689 416

689 416

Sum innskutt egenkapital

720 416

720 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

-23 880

-22 686

Sum opptjent egenkapital

-23 880

-22 686



Sum egenkapital	9	696 536	697 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum gjeld		178 500	178 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 036	876 230



Organisasjonsnr: 921 818 394
UNION INVESTERINGSSELSKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

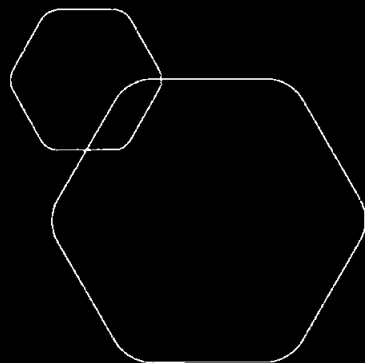
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

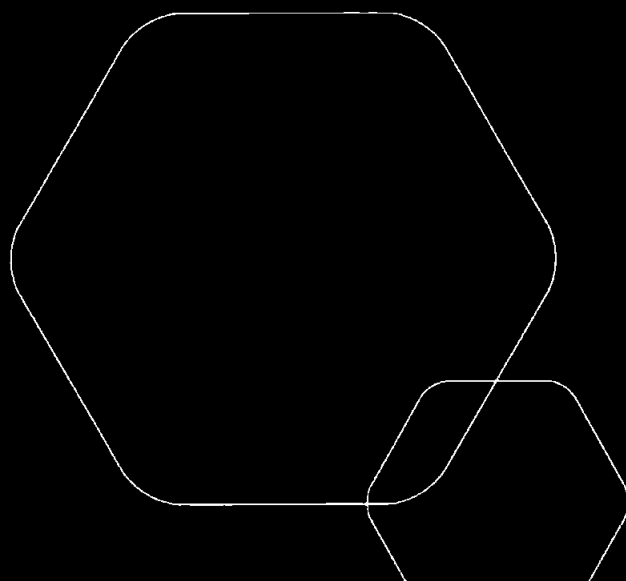
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Union Investeringselskap III AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 921 818 394



RESULTATREGNSKAP

UNION INVESTERINGSSKAP III AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 200	7 564
Sum driftskostnader		1 200	7 564
Driftsresultat		-1 200	-7 564
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	40
Resultat av finansposter		6	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194	-7 524
Ordinært resultat		-1 194	-7 524
Årsresultat	9	-1 194	-7 524
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 194	-7 524
Sum overføringer		-1 194	-7 524



BALANSE

UNION INVESTERINGSSSELKAP III AS

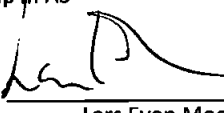
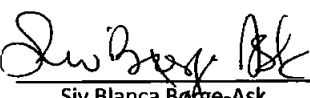
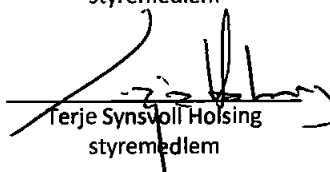
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	868 916	868 916
Sum finansielle anleggsmidler		868 916	868 916
Sum anleggsmidler		868 916	868 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 120	7 314
Sum omløpsmidler		6 120	7 314
Sum eiendeler		875 036	876 230

**BALANSE****UNION INVESTERINGSSKAP III AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Overkurs		689 416	689 416
Sum innskutt egenkapital		720 416	720 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	-23 880	-22 686
Sum opptjent egenkapital		-23 880	-22 686
Sum egenkapital	9	696 536	697 730
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum kortsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum gjeld		178 500	178 500
Sum egenkapital og gjeld		875 036	876 230

24.03.2022

Styret i UNION Investeringsselskap III AS


Øystein Arnulf Landvik
styreleder
Lars Even Moe
styremedlem
Siv Blanca Børge-Ask
styremedlem
Terje Synsvoll Holsing
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

RENTEINNTEKTER

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel av overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

INNTEKTER

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer som eier fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge, og selskapet drives fra Oslo.



Note 3 Lønnskostnader

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

UNION Investeringselskap III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi per 31.12.2021	Balanseført verdi per 31.12.2020
Anleggsmidler				
UCP Sponsor AS	2 000	5,00 %	868 916	868 916
Sum	2 000		868 916	868 916
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i UNION Investeringselskap III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31	0
Sum	1 000	31	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNION INVESTERINGSSKAP III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Win AS	280	28,0	28,0
Pre AS	200	20,0	20,0
Sunvest AS	200	20,0	20,0
PK Invest AS	100	10,0	10,0
MCM Invest AS	60	6,0	6,0
Torgeir Røstberg	60	6,0	6,0
UNION Gruppen AS	50	5,0	5,0
Ingar Rognås	40	4,0	4,0
Siv Blanca Børge-Ask	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Blanca Børge-Ask	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 000	689 416	0	-22 686	697 730
Årets resultat				-1 194	-1 194
Pr 31.12.2021	31 000	689 416	0	-23 880	696 536



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 194	-7 524
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 194	-7 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 880	-22 686	1 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 880	22 686	-1 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.