



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 048	2 236 125
Sum inntekter		2 250 048	2 236 125
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 429	131 429
Annen driftskostnad	5	244 211	243 428
Sum kostnader		375 640	374 857
Driftsresultat		1 874 409	1 861 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 408	
Annen renteinntekt			119 665
Sum finansinntekter		192 408	119 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 703	610 085
Sum finanskostnader		735 703	610 085
Netto finans		-543 295	-490 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 114	1 370 848
Skattekostnad	6, 7	292 845	301 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 268	1 069 262
Årsresultat		1 038 269	1 069 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 001 705
Annen egenkapital		1 038 269	67 557
Sum overføringer og disponeringer		1 038 269	1 069 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 898 328	16 029 757
Maskiner og anlegg	4	4 276	
Sum varige driftsmidler	4	15 902 604	16 029 757
Sum anleggsmidler		15 902 604	16 029 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		321 339	275 767
Sum fordringer		321 339	275 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		3 123 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 123 527
Sum omløpsmidler		321 339	3 399 294
SUM EIENDELER		16 223 943	19 429 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	9, 10	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	2 084 407	1 046 139
Sum opptjent egenkapital		2 084 407	1 046 139
Sum egenkapital	10	4 534 407	3 496 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	310 591	294 804
Sum avsetninger for forpliktelser		310 591	294 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 855 316	14 204 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 855 316	14 204 669
Sum langsiktig gjeld		11 165 907	14 499 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 723	92 388
Betalbar skatt	7	277 058	
Skyldige offentlige avgifter		24 848	46 813
Kortsiktig konserngjeld			1 284 237
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		523 629	1 433 438
Sum gjeld		11 689 535	15 932 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 223 943	19 429 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586859

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 980 728 528
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 048	2 236 125
Sum inntekter		2 250 048	2 236 125
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 429	131 429
Annen driftskostnad	5	244 211	243 428
Sum kostnader		375 640	374 857
Driftsresultat		1 874 409	1 861 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 408	
Annen renteinntekt			119 665
Sum finansinntekter		192 408	119 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 703	610 085
Sum finanskostnader		735 703	610 085
Netto finans		-543 295	-490 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	1 331 114	1 370 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 845	301 586
Årsresultat		1 038 268	1 069 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 001 705
Annen egenkapital		1 038 269	67 557
Sum overføringer og disponeringer		1 038 269	1 069 262



Organisasjonsnr: 980 728 528
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 898 328	16 029 757
Maskiner og anlegg	4	4 276	
Sum varige driftsmidler	4	15 902 604	16 029 757

Sum anleggsmidler		15 902 604	16 029 757
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		321 339	275 767
Sum fordringer		321 339	275 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		3 123 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 123 527

Sum omløpsmidler		321 339	3 399 294
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 223 943	19 429 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	9, 10	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 084 407	1 046 139
Sum opptjent egenkapital		2 084 407	1 046 139

Sum egenkapital	10	4 534 407	3 496 139
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	310 591	294 804
Sum avsetninger for forpliktelseser		310 591	294 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 855 316	14 204 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 855 316	14 204 669
Sum langsiktig gjeld		11 165 907	14 499 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 723	92 388
Betalbar skatt	7	277 058	
Skyldige offentlige avgifter		24 848	46 813
Kortsiktig konserngjeld			1 284 237
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		523 629	1 433 438
Sum gjeld		11 689 535	15 932 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 223 943	19 429 051



Organisasjonsnr: 980 728 528
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 239 830	10 492 894		19 732 724
Tilgang i året	0	0	4 276	4 276
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 239 830	10 492 894	4 276	19 737 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 702 967)		(3 702 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 834 396)		(3 834 396)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 239 830	6 658 498	4 276	15 902 604
Årets avskrivninger		(131 429)		(131 429)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %		

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 000	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	19 500

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 350 017	1 421 778	(71 761)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 340 017	1 411 778	(71 761)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	294 804	310 591	(15 787)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 331 114	1 370 848
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 761)	(86 610)
Årets skattegrunnlag	1 259 353	1 284 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 058	282 532
Sum	277 058	282 532
+/- Endring i utsatt skatt	15 787	19 054
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 845	301 586
Betalbar skatt i skattekostnad	277 058	282 532
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(282 532)
Betalbar skatt i balansen	277 058	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	850 000	1 600 000	1 046 139	3 496 139
Årets resultat			1 038 269	1 038 269
Egenkapital 31.12.2022	850 000	1 600 000	2 084 407	4 534 407



Til generalforsamlingen i Notodden Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 038 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av


Den norske Revisorforening

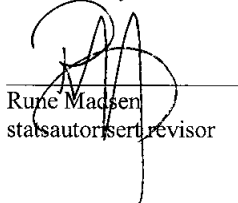


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19.06.23
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 250 048	2 236 125
Sum driftsinntekter		2 250 048	2 236 125
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(131 429)	(131 429)
Annen driftskostnad	5	(244 211)	(243 428)
Sum driftskostnader		(375 640)	(374 857)
Driftsresultat		1 874 409	1 861 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 408	0
Annen renteinntekt		0	119 665
Sum finansinntekter		192 408	119 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(735 703)	(610 085)
Sum finanskostnader		(735 703)	(610 085)
Netto finans		(543 295)	(490 420)
Resultat før skattekostnad		1 331 114	1 370 848
Skattekostnad	6, 7	(292 845)	(301 586)
Årsresultat		1 038 269	1 069 262
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 001 705
Annen egenkapital		1 038 269	67 557
Sum		1 038 269	1 069 262



Balanse pr. 31. desember 2022
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 898 328	16 029 757
Maskiner og anlegg	4	4 276	0
Sum varige driftsmidler	4	15 902 604	16 029 757
Sum anleggsmidler		15 902 604	16 029 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		321 339	275 767
Sum fordringer		321 339	275 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	3 123 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 123 527
Sum omløpsmidler		321 339	3 399 294
Sum eiendeler		16 223 943	19 429 051



Balanse pr. 31. desember 2022
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	9, 10	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 084 407	1 046 139
Sum opptjent egenkapital		2 084 407	1 046 139
Sum egenkapital	10	4 534 407	3 496 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	310 591	294 804
Sum avsetning for forpliktelser		310 591	294 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 855 316	14 204 669
Sum annen langsiktig gjeld		10 855 316	14 204 669
Sum langsiktig gjeld		11 165 907	14 499 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern kr 137.500,-		211 723	92 388
Betalbar skatt	7	277 058	0
Skyldige offentlige avgifter		24 848	46 813
Kortsiktig konserngjeld		0	1 284 237
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		523 629	1 433 438
Sum gjeld		11 689 535	15 932 912
Sum egenkapital og gjeld		16 223 943	19 429 051

Oslo 19.06.2023


Erling Hagen
Styres leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 239 830	10 492 894		19 732 724
Tilgang i året	0	0	4 276	4 276
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 239 830	10 492 894	4 276	19 737 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 702 967)		(3 702 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 834 396)		(3 834 396)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 239 830	6 658 498	4 276	15 902 604
Årets avskrivninger		(131 429)		(131 429)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %		

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 000	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	19 500

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 350 017	1 421 778	(71 761)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 340 017	1 411 778	(71 761)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	294 804	310 591	(15 787)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 331 114	1 370 848
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 761)	(86 610)
Årets skattegrunnlag	1 259 353	1 284 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 058	282 532
Sum	277 058	282 532
+/- Endring i utsatt skatt	15 787	19 054
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 845	301 586
Betalbar skatt i skattekostnad	277 058	282 532
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(282 532)
Betalbar skatt i balansen	277 058	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	850 000	1 600 000	1 046 139	3 496 139
Årets resultat			1 038 269	1 038 269
Egenkapital 31.12.2022	850 000	1 600 000	2 084 407	4 534 407