



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESABYGG AS
Forretningsadresse: Neset 15
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 260	1 669 000
Annen driftsinntekt		16 924	
Sum inntekter		1 091 184	1 669 000
Kostnader			
Varekostnad		545 036	981 332
Lønnskostnad	1	585 865	767 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 900	13 700
Annen driftskostnad	1	550 596	136 117
Sum kostnader		1 708 397	1 898 347
Driftsresultat		-617 213	-229 347
Annen rentekostnad		19 331	4 809
Sum finanskostnader		19 331	4 809
Netto finans		-19 331	-4 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 544	-234 156
Skattekostnad på resultat	3	-140 040	-51 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 504	-182 642
Årsresultat	4	-496 504	-182 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 504	-182 642
Totalresultat		-496 504	-182 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 504	-182 642
Sum overføringer og disponeringer		-496 504	-182 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 357	53 317
Sum immaterielle eiendeler		193 357	53 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	264 662	121 092
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	264 662	121 092
Sum anleggsmidler		458 019	174 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-300 000
Andre kortsiktige fordringer			65 312
Konsernfordringer		30 784	24 427
Sum fordringer		30 784	-210 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 649	270 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 649	270 868
Sum omløpsmidler		382 434	60 607
SUM EIENDELER		840 453	235 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		685 537	189 033
Sum opptjent egenkapital		-685 537	-189 033
Sum egenkapital	4, 6	-662 107	-165 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 298	72 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 597	30 265
Annen kortsiktig gjeld		1 112 666	298 029
Sum kortsiktig gjeld		1 502 560	400 619
Sum gjeld		1 502 560	400 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 453	235 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717849

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESABYGG AS
Forretningsadresse: Neset 15
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 791
NESABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 260	1 669 000
Annen driftsinntekt		16 924	
Sum inntekter		1 091 184	1 669 000
Kostnader			
Varekostnad		545 036	981 332
Lønnskostnad	1	585 865	767 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 900	13 700
Annen driftskostnad	1	550 596	136 117
Sum kostnader		1 708 397	1 898 347
Driftsresultat		-617 213	-229 347
Annen rentekostnad		19 331	4 809
Sum finanskostnader		19 331	4 809
Netto finans		-19 331	-4 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 544	-234 156
Skattekostnad på resultat	3	-140 040	-51 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 504	-182 642
Årsresultat	4	-496 504	-182 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 504	-182 642
Totalresultat		-496 504	-182 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 504	-182 642
Sum overføringer og disponeringer		-496 504	-182 642



Organisasjonsnr: 926 060 791
NESABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	193 357	53 317
Sum immaterielle eiendeler		193 357	53 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	264 662	121 092
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	264 662	121 092

Sum anleggsmidler		458 019	174 409
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-300 000
Andre kortsiktige fordringer			65 312
Konsernfordringer		30 784	24 427
Sum fordringer		30 784	-210 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 649	270 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 649	270 868

Sum omløpsmidler		382 434	60 607
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		840 453	235 016
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		685 537	189 033
Sum opptjent egenkapital		-685 537	-189 033
Sum egenkapital	4, 6	-662 107	-165 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 298	72 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 597	30 265
Annen kortsiktig gjeld		1 112 666	298 029
Sum kortsiktig gjeld		1 502 560	400 619
Sum gjeld		1 502 560	400 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 453	235 016



Organisasjonsnr: 926 060 791
NESABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Roald Magne Otterlei
2023-08-23



Årsregnskap 2022

Nesabbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 060 791



Til:
Admento Excess AS
Stormyrvegen 2
6475 Midsund

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Nesabygg AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento Excess AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

23.08.2023

Med hilsen
Nesabygg AS

Roald Magne Otterlei
Daglig leder



Ordinær generalforsamlingsprotokoll

ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av 09.08.2023 ble ordinær generalforsamling i Nesabygg AS åpnet av styrets leder den 23.08.2023 kl 18:00 i firmaets lokaler i Ålesund kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Roald Magne Otterlei med 30 aksje(r).

Dermed var alle aksjene representert.

VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Roald Magne Otterlei valgt. Som protokollfører ble Roald Magne Otterlei valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roald Magne Otterlei valgt.

FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

ANVENDELSE AV UNDERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr -496 504 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-496 504

FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund, den 23.08.2023

Roald Magne Otterlei, møteleder

Roald Magne Otterlei



RESULTATREGNSKAP

NESABYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 074 260	1 669 000
Annen driftsinntekt		16 924	0
Sum driftsinntekter		1 091 184	1 669 000
Varekostnad		545 036	981 332
Lønnskostnad	1	585 865	767 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 900	13 700
Annen driftskostnad	1	550 596	136 117
Sum driftskostnader		1 708 397	1 898 347
Driftsresultat		-617 213	-229 347
Annen rentekostnad		19 331	4 809
Resultat av finansposter		-19 331	-4 809
Resultat før skattekostnad		-636 544	-234 156
Skattekostnad på resultat	3	-140 040	-51 514
Resultat		-496 504	-182 642
Årsresultat	4	-496 504	-182 642
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		496 504	182 642
Sum overføringer		-496 504	-182 642



BALANSE

NESABYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	193 357	53 317
Sum immaterielle eiendeler		193 357	53 317
Maskiner og anlegg	2	264 662	121 092
Sum varige driftsmidler	2	264 662	121 092
Sum anleggsmidler		458 019	174 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	65 312
Konsernfordringer		30 784	24 427
Sum fordringer		30 784	-210 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 649	270 868
Sum omløpsmidler		382 434	60 607
Sum eiendeler		840 453	235 016



BALANSE

NESABYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-685 537	-189 033
Sum opptjent egenkapital		-685 537	-189 033
Sum egenkapital	4, 6	-662 107	-165 603
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 298	72 326
Skyldig offentlige avgifter		188 597	30 265
Annen kortsiktig gjeld		1 112 666	298 029
Sum kortsiktig gjeld		1 502 560	400 619
Sum gjeld		1 502 560	400 619
Sum egenkapital og gjeld		840 453	235 016

Brattvåg, 23.08.2023

Styret i Nesabygg AS

Roald Magne Otterlei
styreleder/daglig leder



NESABYGG AS

926 060 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet 05.11.2020.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	527 313	688 860
Arbeidsgiveravgift	56 289	73 019
Andre ytelser	2 263	5 319
Sum	585 865	767 198

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

NESABYGG AS

SIDE 7



NESABYGG AS

926 060 791

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	116 096	18 696	134 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 470		170 470
= Anskaffelseskost 31.12.22	286 566	18 696	305 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 500	6 100	40 600
= Bokført verdi 31.12.22	252 066	12 596	264 662
Årets ordinære avskrivninger	23 200	3 700	26 900
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-140 040	-51 514
Skattekostnad ordinært resultat	-140 040	-51 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 544	-234 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 761	-13 258
Skattepliktig inntekt	-665 305	-247 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 019	13 258	-28 761
Sum	42 019	13 258	-28 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 913	-255 608	665 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-878 894	-242 350	636 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 357	-53 317	140 040

NESABYGG AS

SIDE 8



NESABYGG AS

926 060 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-6 570	-189 033	-165 603
Årets resultat				-496 504	-496 504
Pr 31.12.2022	30 000	0	-6 570	-685 537	-662 107

NESABYGG AS

SIDE 9



NESABYGG AS

926 060 791

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESABYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Magne Otterlei	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Magne Otterlei	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Nesabygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.