



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 645	1 634 505
Sum inntekter		1 674 645	1 634 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 896	65 037
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	757 356	766 283
Sum kostnader		857 573	896 702
Driftsresultat		817 072	737 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	7 542
Sum finansinntekter		2 781	7 542
Annen rentekostnad	7	775 330	804 667
Sum finanskostnader		775 330	804 667
Netto finans		-772 549	-797 126
Ordinært resultat før skattekostnad		78 844	6 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 844	6 060
Årsresultat		44 523	-59 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 523	-59 322
Sum overføringer og disponeringer		44 523	-59 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	67 009 400	67 009 400
Sum varige driftsmidler		67 009 400	67 009 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 969	86 959
Andre fordringer		79 061	51 603
Sum fordringer		141 030	138 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 621	324 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 621	324 725
Sum omløpsmidler		482 650	463 287
SUM EIENDELER		67 492 050	67 472 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	314 781	270 258
Sum opptjent egenkapital		314 781	270 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		314 781	270 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	32 766 003	33 709 052
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	34 243 997	33 300 948
Sum annen langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Sum langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 268	97 628
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		93 000	94 802
Sum kortsiktig gjeld		167 269	192 430
Sum gjeld		67 177 269	67 202 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 492 050	67 472 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437210

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Baker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 645	1 634 505
Sum inntekter		1 674 645	1 634 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 896	65 037
Annen driftskostnad	2,5,6,10	757 356	766 283
Sum kostnader		857 573	896 702
Driftsresultat		817 072	737 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	7 542
Sum finansinntekter		2 781	7 542
Annen rentekostnad	7	775 330	804 667
Sum finanskostnader		775 330	804 667
Netto finans		-772 549	-797 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 844	6 060
Årsresultat		44 523	-59 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 523	-59 322
Sum overføringer og disponeringer		44 523	-59 322



Sum langsiktig gjeld	67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 268	97 628
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	93 000	94 802
Sum kortsiktig gjeld	167 269	192 430
Sum gjeld	67 177 269	67 202 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 492 050	67 472 687



Organisasjonsnr: 913 633 792
STADIONSVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Stadionsvingen 1 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		897 816	827 076	897 743	897 743
Dekning kapitalkostnader renter		776 829	807 429	961 130	740 030
Sum driftsinntekter		1 674 645	1 634 505	1 858 873	1 637 773
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 435	4 280	4 450	5 450
Styrehonorar	3	59 850	57 000	57 000	59 850
Forretningsførerhonorar		87 360	86 650	88 800	92 600
Andre forvaltningstjenester		1 731	1 660	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 750	4 750	4 750	4 750
Vaktmester tjenester		0	0	0	0
Lønnskostnader	4	6 046	8 037	8 037	8 439
Vedlikehold	5, 10	105 379	90 208	74 266	99 266
Utvendig vintervedlikehold		17 907	23 438	25 000	20 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		16 414	41 944	35 000	25 000
Kabel-tv		71 409	66 334	32 150	76 500
Bredbånd, internett, dekoder		27 419	31 692	65 890	27 400
Forsikring		47 975	45 688	47 500	49 900
Kommunale avgifter		313 372	325 685	338 700	325 900
Fjernvarme fellesareale		27 445	35 458	43 000	35 000
Lys og varme fellesarealer		16 657	23 710	23 000	18 000
Renhold, fellesareal		34 931	33 849	35 200	36 300
Andre driftsutgifter	6	14 493	16 319	16 500	14 500
Sum driftskostnader		857 573	896 702	901 243	900 855
Driftsresultat		817 072	737 804	957 630	736 918
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 781	7 542	3 500	3 500
Sum finansinntekter		2 781	7 542	3 500	3 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	775 330	804 667	961 130	740 030
Sum finanskostnader		775 330	804 667	961 130	740 030
Netto finansposter		-772 549	-797 126	-957 630	-736 530
Årsresultat		44 523	-59 322	0	388
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		44 523	-59 322	0	388
Sum overføringer		44 523	-59 322	0	388

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	4 500 000	4 500 000
Bygninger	10, 11	62 509 400	62 509 400
Sum anleggsmidler		67 009 400	67 009 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 034	317
Målingsbasert strøm/vann		63 003	86 642
Andre fordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 991	51 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 621	324 725
Sum omløpsmidler		482 650	463 287
SUM EIENDELER		67 492 050	67 472 687

Stadionsvingen 1 borettslag



Balanse Stadionsvingen 1 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	9	219 781	175 258
Sum egenkapital		314 781	270 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 11	32 766 003	33 709 052
Borettsinnskudd	11	26 804 000	26 804 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	8, 11	7 439 997	6 496 948
Sum langsiktig gjeld		67 010 000	67 010 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		93 000	94 800
Leverandørgjeld		74 268	97 628
Skyldig off. myndigheter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		167 269	192 430
Sum gjeld		67 177 269	67 202 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 492 050	67 472 687

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Ingrid Baker
Leder

Steinar Pedersen
Styremedlem

Karin Solli
Styremedlem

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	270 858	330 180
Endring disponible midler:		
Årets resultat	44 523	-59 322
Årets endring i disponible midler	44 523	-59 322
DISPONIBLE MIDLER 31.12	315 381	270 858
Omløpsmidler	482 650	463 287
Kortsiktig gjeld	-167 269	-192 430
DISPONIBLE MIDLER 31.12	315 381	270 858



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 435	4 280
Sum	4 435	4 280

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	59 850	57 000
Sum	59 850	57 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 439	8 037
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 393	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	6 046	8 037

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 438	1 036
6602 Drift/vedlikehold VVS	29 313	23 750
6603 Drift/vedlikehold elektro	12 541	14 667
6604 Andre kostnader utv. anlegg	6 244	1 069
6606 Drift/vedlikehold brannvern	16 238	16 163
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	37 606	33 524
Sum	105 379	90 208

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6305 Leie parkering	6 246	0
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 359	0
6800 Kontorrekvisita	673	768
6900 Telekommunikasjon	304	7 676
7460 Premie husleiefond	1 306	1 222
7720 Generalforsamling	0	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 606	3 528
7790 Andre kostnader	-1	2 410
Sum	14 493	16 319

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	775 330	804 667
Sum	775 330	804 667



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Fastrente i 20 år fra 01.05.15
Lånenummer:	115229338.1	115229338.2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	0.798 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 206 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 777 591	18 931 461
Avdrag i perioden:	943 050	0
Lånesaldo 31.12:	13 834 542	18 931 461
Andelssaldo 01.01:	5 428 409	1 068 539
Innbetalt IN i perioden:	943 050	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	6 371 458	1 068 539
Sum pantegjeld for lån:	20 206 000	20 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.1	1	1 371 843	1 371 843
	2	1 253 962	2 507 924
	1	1 237 754	1 237 754
	2	1 119 872	2 239 744
	1	1 060 932	1 060 932
	2	1 031 461	2 062 922
	1	972 521	972 521
	1	943 050	943 050
	1	795 698	795 698
	1	527 518	527 518
	1	114 639	114 639
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115229338.2	1	1 421 157	1 421 157
	2	1 299 038	2 598 076
	1	1 282 247	1 282 247
	1	1 237 979	1 237 979
	3	1 160 128	3 480 384
	1	1 099 069	1 099 069
	2	1 068 539	2 137 078
	1	1 007 480	1 007 480
	2	976 950	1 953 900
	1	885 361	885 361
	1	824 302	824 302
	1	546 481	546 481
	1	457 945	457 945
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 115229338.1 har første avdrag 30.12.2022 med kr 280 954	1	1 371 843	4 643
	2	1 253 962	4 244

Stadionsvingen 1 borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

	1	1 237 754	4 189
	2	1 119 872	3 790
	1	1 060 932	3 591
	2	1 031 461	3 491
	1	972 521	3 292
	1	943 050	3 192
	1	795 698	2 693
	1	527 518	1 785
	1	114 639	388
Lån 115229338.2 har første avdrag 30.12.2022 med kr 301 967	1	1 421 157	3 778
	2	1 299 038	3 453
	1	1 282 247	3 409
	1	1 237 979	3 291
	3	1 160 128	3 084
	1	1 099 069	2 922
	2	1 068 539	2 841
	1	1 007 480	2 678
	2	976 950	2 597
	1	885 361	2 354
	1	824 302	2 191
	1	546 481	1 453
	1	457 945	1 217

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseierne under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2075 Akkumulert resultat	219 781	175 258
Sum	314 781	270 258

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 509 400	4 500 000	15 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	15 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 509 400	4 500 000	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-32 766 003	-33 709 052
Innbetaling IN	-7 439 997	-6 496 948
Borettsinnskudd	-26 804 000	-26 804 000
Sum	-67 010 000	-67 010 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger/påkostninger	62 509 400	62 509 400
Sum	67 009 400	67 009 400



Resultat og balanse med noter for Stadionsvingen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionsvingen 1 borettslag

Styreleder	Ingrid Baker (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Karin Solli (sign.)	17.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stadionsvingen 1 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionsvingen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YN646-516ET-M08G8-AYEO3-U4JGJ-LANB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: YN646-516ET-MD8G8-AYEO3-U4JGJ-LANB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>