



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE HAMAR AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 480 161	6 611 819
Annen driftsinntekt		448 815	556 386
Sum inntekter		5 928 976	7 168 205
Kostnader			
Varekostnad		1 665 116	1 406 759
Lønnskostnad	1,2	2 753 575	3 353 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	240 466	264 950
Annen driftskostnad		1 635 966	1 836 046
Sum kostnader		6 295 123	6 860 786
Driftsresultat		-366 147	307 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	21 714
Sum finansinntekter		2 043	21 714
Annen rentekostnad		734	20 097
Annen finanskostnad		986	797
Sum finanskostnader		1 720	20 894
Netto finans		323	820
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 825	308 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 481	67 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 344	240 426
Årsresultat		-285 344	240 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 344	240 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 035	
Overføringer annen egenkapital		-268 308	240 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-285 344	240 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	111 035	171 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 002	647 262
Sum varige driftsmidler		934 038	818 352
Sum anleggsmidler		934 038	818 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		120 433	142 137
Sum varer		120 433	142 137
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 234 980	1 141 193
Sum fordringer		1 234 980	1 141 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	720 806	962 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 806	962 993
Sum omløpsmidler		2 076 219	2 246 322
SUM EIENDELER		3 010 257	3 064 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		268 308
Udekket tap		17 035	
Sum opptjent egenkapital		-17 035	268 308
Sum egenkapital		82 965	368 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	60 520	141 001
Sum avsetninger for forpliktelser		60 520	141 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		607 500	607 500
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	607 500
Sum langsiktig gjeld		668 020	748 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 374	454 897
Betalbar skatt			60 387
Skyldig offentlige avgifter		74 303	156 334
Annen kortsiktig gjeld		1 713 594	1 276 247
Sum kortsiktig gjeld		2 259 272	1 947 865
Sum gjeld		2 927 292	2 696 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 257	3 064 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE HAMAR AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 168
EIENDOMSSERVICE HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 480 161	6 611 819
Annen driftsinntekt		448 815	556 386
Sum inntekter		5 928 976	7 168 205
Kostnader			
Varekostnad		1 665 116	1 406 759
Lønnskostnad	1,2	2 753 575	3 353 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	240 466	264 950
Annen driftskostnad		1 635 966	1 836 046
Sum kostnader		6 295 123	6 860 786
Driftsresultat		-366 147	307 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	21 714
Sum finansinntekter		2 043	21 714
Annen rentekostnad		734	20 097
Annen finanskostnad		986	797
Sum finanskostnader		1 720	20 894
Netto finans		323	820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 481	67 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 344	240 426
Årsresultat		-285 344	240 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 344	240 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 035	
Overføringer annen egenkapital		-268 308	240 426
Sum overføringer og disponeringer		-285 344	240 426



Organisasjonsnr: 991 608 168
EIENDOMSSERVICE HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	111 035	171 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 002	647 262
Sum varige driftsmidler		934 038	818 352

Sum anleggsmidler		934 038	818 352
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		120 433	142 137
Sum varer		120 433	142 137

Fordringer

Kundefordringer	5	1 234 980	1 141 193
Sum fordringer		1 234 980	1 141 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	720 806	962 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 806	962 993

Sum omløpsmidler		2 076 219	2 246 322
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 010 257	3 064 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		268 308
Udekket tap		17 035	
Sum opptjent egenkapital		-17 035	268 308

Sum egenkapital		82 965	368 308
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	60 520	141 001
Sum avsetninger for forpliktelse		60 520	141 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		607 500	607 500
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	607 500
Sum langsiktig gjeld		668 020	748 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 374	454 897
Betalbar skatt			60 387
Skyldig offentlige avgifter		74 303	156 334
Annen kortsiktig gjeld		1 713 594	1 276 247
Sum kortsiktig gjeld		2 259 272	1 947 865
Sum gjeld		2 927 292	2 696 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 257	3 064 674



Organisasjonsnr: 991 608 168
EIENDOMSSERVICE HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsservice Hamar AS**

Organisasjonsnr. 991608168



Eiendomsservice Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 480 161	6 611 819
Annen driftsinntekt		448 815	556 386
Sum driftsinntekter		5 928 976	7 168 205
Driftskostnader			
Varekostnad		1 665 116	1 406 759
Lønnskostnad	1,2	2 753 575	3 353 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	240 466	264 950
Annen driftskostnad		1 635 966	1 836 046
Sum driftskostnader		6 295 123	6 860 786
DRIFTSRESULTAT		(366 147)	307 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 043	21 714
Sum finansinntekter		2 043	21 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		734	20 097
Annen finanskostnad		986	797
Sum finanskostnader		1 720	20 894
NETTO FINANSPOSTER		323	820
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(365 825)	308 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(80 481)	67 813
ORDINÆRT RESULTAT		(285 344)	240 426
ARSRESULTAT		(285 344)	240 426
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(268 308)	240 426
Fremføring av udekket tap		(17 035)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(285 344)	240 426



Eiendomsservice Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	111 035	171 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 002	647 262
Sum varige driftsmidler		934 038	818 352
SUM ANLEGGSMIDLER		934 038	818 352
OMLØPSMIDLER			
Varer		120 433	142 137
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 234 980	1 141 193
Sum fordringer		1 234 980	1 141 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	720 806	962 993
SUM OMLØPSMIDLER		2 076 219	2 246 322
SUM EIENDELER		3 010 257	3 064 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	268 308
Udekket tap		(17 035)	0
Sum opptjent egenkapital		(17 035)	268 308
SUM EGENKAPITAL		82 965	368 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	60 520	141 001
Sum avsetning for forpliktelser		60 520	141 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		607 500	607 500
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	607 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		668 020	748 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 374	454 897
Betalbar skatt		0	60 387
Skyldig offentlige avgifter		74 303	156 334
Annen kortsiktig gjeld		1 713 594	1 276 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 259 272	1 947 865
SUM GJELD		2 927 292	2 696 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 257	3 064 674

30/06-2022



Eiendomsservice Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Dag Sørum styreleder			Kari Anne Sørum styremedlem/daglig leder



Eiendomsservice Hamar AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skatteplikt



Eiendomsservice Hamar AS

Noter 2021

inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 298 845	2 839 969
Arbeidsgiveravgift	333 417	377 076
Pensjonskostnader	41 079	55 608
Andre lønnsrelaterte ytelser	80 235	80 378
Totalt	2 753 575	3 353 030

Antall årsverk i beretningsåret er 8,5,-

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Pensjons- Annen



Eiendomsservice Hamar AS

Noter 2021

	Lønn	forpliktelse	godtgjørelse	Sum
Daglig leder	128221	4682	38996	171.899

Honorar til revisor består av:

Revisjon	38 200
Skatterådgivning	15 000
Samlet honorar til revisor	53 200

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	385 926	904 433	1 290 359
+ Tilgang	0	1 090 464	1 090 464
- Avgang	74 000	813 952	887 952
Anskaffelseskost pr. 31/12	311 926	1 180 945	1 492 871
Akk. av/nedskr. pr 1/1	214 836	257 171	472 007
+ Ordinære avskrivninger	39 088	201 378	240 466
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	53 033	100 606	153 640
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 891	357 942	558 833
Balansført verdi pr 31/12	111 035	823 002	934 038
Prosentstans for ord.avskr	10-17	10-50	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	60 387
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 481	7 426
Samlede ordinære skattekostnader	-80 481	67 813

Note 5 - Kundefordringer

Det meste er gjort opp på balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 740 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 374.



Eiendomsservice Hamar AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Sørum	25	25,00 %
Kari Anne Sørum	25	25,00 %
Marte Sørum	25	25,00 %
Håvard Sørum	25	25,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	268 308	368 308
-Til årets resultat			-285 344	-285 344
Pr 31.12.	100 000	0	-17 035	82 965

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	752 958	802 918
+ Utestående fordringer	-162 000	-162 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	315 864	0
= Grunnlag utsatt skatt	275 093	640 918
Utsatt skatt	60 520	141 001



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsservice Hamar AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsservice Hamar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEEHX-Q8IFE-Q5PNI-25ZNI-GBBXX-B6NWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-04 16:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEEHX-Q8IFE-Q5PNU-2SZNU-GBBXX-B6NW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>