



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	483 938
Sum inntekter		360 000	483 938
Kostnader			
Varekostnad			7 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 210	79 097
Annen driftskostnad	2	175 710	206 568
Sum kostnader		256 920	293 575
Driftsresultat		103 080	190 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		68 699	53 879
Sum finanskostnader		68 699	53 879
Netto finans		-68 699	-53 783
Resultat før skattekostnad		34 381	136 581
Skattekostnad på resultat	3	5 978	31 381
Årsresultat		28 403	105 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 403	105 200
Totalresultat		28 403	105 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 403	105 200
Sum overføringer og disponeringer		28 403	105 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 612	2 263 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	177 540	229 890
Sum varige driftsmidler		3 279 152	2 493 654
Sum anleggsmidler	4	3 279 152	2 493 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	905 052	846 884
Sum fordringer		905 052	846 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 482	592 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 482	592 673
Sum omløpsmidler		1 299 534	1 439 557
SUM EIENDELER		4 578 686	3 933 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 430	2 630 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 356	323 953
Sum opptjent egenkapital		352 356	323 953
Sum egenkapital	6	2 982 786	2 954 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 826	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 826	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 000	914 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	914 293
Sum langsiktig gjeld		1 484 826	914 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 922	30 531
Betalbar skatt	3	1 152	31 381
Skyldig offentlige avgifter			2 623
Sum kortsiktig gjeld		111 074	64 535
Sum gjeld		1 595 900	978 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 686	3 933 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 25C
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	483 938
Sum inntekter		360 000	483 938
Kostnader			
Varekostnad			7 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 210	79 097
Annen driftskostnad	2	175 710	206 568
Sum kostnader		256 920	293 575
Driftsresultat		103 080	190 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		68 699	53 879
Sum finanskostnader		68 699	53 879
Netto finans		-68 699	-53 783
Resultat før skattekostnad		34 381	136 581
Skattekostnad på resultat	3	5 978	31 381
Årsresultat		28 403	105 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 403	105 200
Totalresultat		28 403	105 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 403	105 200
Sum overføringer og disponeringer		28 403	105 200



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 101 612	2 263 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	177 540	229 890
Sum varige driftsmidler			
		3 279 152	2 493 654
Sum anleggsmidler			
	4	3 279 152	2 493 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	905 052	846 884
Sum fordringer			
		905 052	846 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		394 482	592 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		394 482	592 673
Sum omløpsmidler			
		1 299 534	1 439 557
SUM EIENDELER			
		4 578 686	3 933 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Overkurs			
		430	430
Annen innskutt egenkapital			
		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 630 430	2 630 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		352 356	323 953
Sum opptjent egenkapital			
		352 356	323 953
Sum egenkapital			
	6	2 982 786	2 954 383



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 826	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 826	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 480 000	914 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	914 293
Sum langsiktig gjeld		1 484 826	914 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 922	30 531
Betalbar skatt	3	1 152	31 381
Skyldig offentlige avgifter			2 623
Sum kortsiktig gjeld		111 074	64 535
Sum gjeld		1 595 900	978 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 686	3 933 211



Organisasjonsnr: 923 159 398
HOVDEN NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hovden Næringseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 159 398



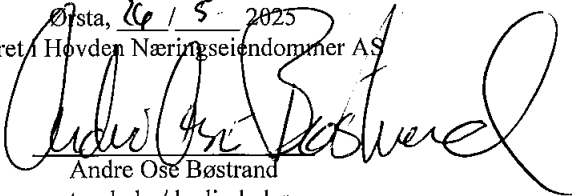
Resultatregnskap			
Hovden Næringseiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		360 000	483 938
Sum driftsinntekter		360 000	483 938
Varekostnad		0	7 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 210	79 097
Annen driftskostnad	2	175 710	206 568
Sum driftskostnader		256 920	293 575
Driftsresultat		103 080	190 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		68 699	53 879
Resultat av finansposter		-68 699	-53 783
Resultat før skattekostnad		34 381	136 581
Skattekostnad på resultat	3	5 978	31 381
Årsresultat		28 403	105 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 403	105 200
Sum overføringer		28 403	105 200



Balanse			
Hovden Næringseiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 612	2 263 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	177 540	229 890
Sum varige driftsmidler		3 279 152	2 493 654
Sum anleggsmidler	4	3 279 152	2 493 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	905 052	846 884
Sum fordringer		905 052	846 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 482	592 673
Sum omløpsmidler		1 299 534	1 439 557
Sum eiendeler		4 578 686	3 933 211



Balanse			
Hovden Næringseiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 430	2 630 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 356	323 953
Sum opptjent egenkapital		352 356	323 953
Sum egenkapital	6	2 982 786	2 954 383
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 826	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 826	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 000	914 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	914 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 922	30 531
Betalbar skatt	3	1 152	31 381
Skyldig offentlige avgifter		0	2 623
Sum kortsiktig gjeld		111 074	64 535
Sum gjeld		1 595 900	978 828
Sum egenkapital og gjeld		4 578 686	3 933 211

Østa, 20/5-2025
Styret / Hovden Næringseiendommer AS

Andre Ose Bøstrand
styreleder/daglig leder



Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående. Anleggsmiddel med avgrenset økonomisk levetid blir nedskrevet planmessig. Omløpsmiddel blir vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir ført i balansen til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Spesifikasjon av varige driftsmidler</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>SUM</u>
Ansk.kost per 1.1.	2 546 246	269 706	2 815 952
Tilgang i året	866 708	0	866 708
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-311 342	-92 166	-403 508
Bokført verdi per 31.12.	3 101 612	177 540	3 279 152
Årets ordinære avskrivninger	28 860	52 350	81 210
Avskrivningssats	3,33 %	8-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader/antall årsverk/ godtgjørelser/OTP

Selskapet hadde i 2024 ingen egne ansatte.



Hovden Næringseiendommer AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt.

Noten viser først midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt til beregningen.

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 474	21 937	-29 411
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-7 474	21 937	-29 411
Herav ikke utlignet	7 474		
Grunnlag for balanseført utsatt skatt	0	21 937	-21 937
Utsatt skatt (skattefordel) , 22%	0	4 826	-4 826
Utsatt skattefordel som ikke er bal.ført	1 644	0	

Noten viser videre årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	34 381	136 581
+/- permanente forskjeller	265	-96
+/- endring i midl. forskjeller anleggsmidler	-29 411	6 157
Framførbart underskudd tidligere år	0	0
Sum årets skattegrunnlag	5 235	142 641
Betalbar inntektsskatt i balansen, sk.sats 22 %	1 152	31 381
+/- endring i utsatt skatt (skattefordel)	4 826	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	5 978	31 381

Note 4 - Gjeld, Pantstillelser og Garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 1.480.000 sikret med pant i driftsmidler med bokført verdi kr 3.279.152. Kr 880.000 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon, mellomvære

Samlet selskapskapital utgjør kr 30.000. og består av en aksjeklasse
Pålydende/bokført verdi pr. aksje er kr 1.000.

Aksjonær (pr 31.12.24)	Antall aksjer	Andel
Alchva AS	30	100 %

Styrets leder eier aksjer indirekte.

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr 725.000 mot morselskapet.



Hovden Næringseiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	2 600 430	323 953	2 954 383
Årets resultat	0	0	28 403	28 403
Sum egenkapital 31.12.	30 000	2 600 430	352 356	2 982 786