



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS
Forretningsadresse: 13 etasje
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 612	197 400
Sum inntekter		180 612	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		42 455
Annen driftskostnad		12 492	14 085
Sum kostnader		12 492	56 540
Driftsresultat		168 120	140 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 655	179 973
Sum finanskostnader		268 655	179 973
Netto finans		-268 655	-179 973
Resultat før skattekostnad	3	-100 535	-39 113
Årsresultat		-100 535	-39 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 535	-39 113
Totalresultat		-100 535	-39 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 535	-39 113
Sum overføringer og disponeringer		-100 535	-39 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 999 129	4 999 129
Sum varige driftsmidler		4 999 129	4 999 129
Sum anleggsmidler		4 999 129	4 999 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 663	244 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 663	244 894
Sum omløpsmidler		67 663	244 894
SUM EIENDELER		5 066 792	5 244 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 269 862	1 169 327
Sum opptjent egenkapital		-1 269 862	-1 169 327
Sum egenkapital	6	-1 069 862	-969 327
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		6 162 984
Sum annen langsiktig gjeld			6 162 984
Sum langsiktig gjeld			6 162 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	4 250
Skyldig offentlige avgifter		42 202	46 116
Kortsiktig konserngjeld	5	6 031 639	
Annen kortsiktig gjeld		59 063	
Sum kortsiktig gjeld		6 136 654	50 366
Sum gjeld		6 136 654	6 213 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 792	5 244 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329372

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS
Forretningsadresse: 13 etasje
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 816 488
JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 612	197 400
Sum inntekter		180 612	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		42 455
Annen driftskostnad		12 492	14 085
Sum kostnader		12 492	56 540
Driftsresultat		168 120	140 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 655	179 973
Sum finanskostnader		268 655	179 973
Netto finans		-268 655	-179 973
Resultat før skattekostnad 3		-100 535	-39 113
Årsresultat		-100 535	-39 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 535	-39 113
Totalresultat		-100 535	-39 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 535	-39 113
Sum overføringer og disponeringer		-100 535	-39 113



Organisasjonsnr: 918 816 488
JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

4 999 129 4 999 129

Sum varige driftsmidler

4 999 129 4 999 129

Sum anleggsmidler

4 999 129 4 999 129

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 663 244 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 663 244 894

Sum omløpsmidler

67 663 244 894

SUM EIENDELER

5 066 792 5 244 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 269 862 1 169 327

Sum opptjent egenkapital

-1 269 862 -1 169 327

Sum egenkapital 6

-1 069 862 -969 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

6 162 984

Sum annen langsiktig gjeld

6 162 984

Sum langsiktig gjeld

6 162 984

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 750	4 250
Skyldig offentlige avgifter	42 202	46 116
Kortsiktig konserngjeld 5	6 031 639	
Annen kortsiktig gjeld	59 063	
Sum kortsiktig gjeld	6 136 654	50 366
Sum gjeld	6 136 654	6 213 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 066 792	5 244 023



Organisasjonsnr: 918 816 488
JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Jæren Teknologiforum AS

Org.nr.:918 816 488

Penneo Dokumentnøkkel: F156Q-Q5RUH-L9FIM-22PW2-ESWM8-UJZDX

Jæren Regnskap AS
Jærveien 530
4352 Kleppe

post@j-regnskap.no
51788650



RESULTATREGNSKAP

JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS

	Note	2025	2024
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		180 612	197 400
Sum driftsinntekter		180 612	197 400
Lønnskostnad	2	0	42 455
Annen driftskostnad		12 492	14 085
Sum driftskostnader		12 492	56 540
Driftsresultat		168 120	140 861
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 655	179 973
Resultat av finansposter		-268 655	-179 973
Resultat før skattekostnad	3	-100 535	-39 113
Resultat		-100 535	-39 113
Årsresultat		-100 535	-39 113
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 535	39 113
Sum overføringer		-100 535	-39 113

Penneo Dokumentnøkkel: F156Q-Q5RUH-L9FIM-22PW2-ESWM8-UJZDX



BALANSE

JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 999 129	4 999 129
Sum varige driftsmidler		4 999 129	4 999 129
Sum anleggsmidler		4 999 129	4 999 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 663	244 894
Sum omløpsmidler		67 663	244 894
Sum eiendeler		5 066 792	5 244 023

Penneo Dokumentnr. økkel: F156Q-Q5RUH-L9FIM-22PW2-ESWM8-UJZDX



BALANSE			
JÆREN TEKNOLOGIFORUM AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 269 862	-1 169 327
Sum opptjent egenkapital		-1 269 862	-1 169 327
Sum egenkapital	6	-1 069 862	-969 327
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 162 984
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 162 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	4 250
Skyldig offentlige avgifter		42 202	46 116
Konserngjeld	5	6 031 639	0
Annen kortsiktig gjeld		59 063	0
Sum kortsiktig gjeld		6 136 654	50 366
Sum gjeld		6 136 654	6 213 350
Sum egenkapital og gjeld		5 066 792	5 244 023

Bryne, 25.02.2026
Styret i Jæren Teknologiforum AS

Leiv Vårdal
styremedlem/daglig leder

Ørjan Daltveit
styreleder

Arnfinn Vigrestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F156Q-Q5RUH-L9FIM-22PW2-ESWM8-UJZDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leiv Vårdal

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2804015

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-02-25 13:15:47 UTC



QES



Leiv Vårdal

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2804015

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-02-25 13:15:47 UTC



QES



Arnfinn Vigrestad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-168828

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-01 14:29:37 UTC



QES



Ørjan Daltveit

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-57752

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-01 18:40:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: F156Q-Q5RUH-L9FIM-22PW2-ESWIM8-UJ2DX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jæren Teknologiforum AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art og lokalisering

Jæren Teknologiforum as er et selskap der virksomheten omfatter eie og drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Selskapet vurderes å ha en forsvarlig egenkapital da det er en betydelig merverdi i tomten. Tomten ble solgt i januar 2026.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.



Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 535	-39 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 535	-39 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert underskudd til fremføring	-1 269 862	-1 169 327	100 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	1 269 862	1 169 327	-100 535
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 999 129	4 999 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 999 129	4 999 129
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 999 129	4 999 129
Avskrivninger (lineært)	ingen avskrivning	



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 200 aksjer à kr 1 000, til sammen kr 200.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stiftelsen Jæren Teknologisenter	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2025:

Gjeld til Stiftelsen Jæren Teknologisenter AS	6 031 639
Gjelden knytter seg til kjøp av tomt og konseptutredning	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	-1 169 327	-969 327
Årets resultat		-100 535	-100 535
Egenkapital 31.12	200 000	-1 269 862	-1 069 862