



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 880 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIS AS  
Forretningsadresse: Dalsmoen 15  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nord Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 868
Annen driftsinntekt		1 068 050	1 093 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 050</b>	<b>1 132 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 319	40 838
Avskrivning på driftsmidler	3	186 000	190 930
Annen driftskostnad	4	535 164	376 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 483</b>	<b>608 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 567</b>	<b>523 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			492
Annen finansinntekt		6 229	5 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>6 434</b>
Annan rentekostnad		143 663	145 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 663</b>	<b>145 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 434</b>	<b>-138 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 133</b>	<b>384 841</b>
Skattekostnad på resultat	5	39 610	84 557
<b>Årsresultat</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		139 523	150 284



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		139 523	300 284



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 459 827	3 548 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	165 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 527 827</b>	<b>3 713 827</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 527 827</b>	<b>3 713 827</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		33 750	68 585
Andre kortsiktige fordringer	6	50 966	44 659
<b>Sum krav</b>		<b>84 716</b>	<b>113 245</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 375	339 840
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>11 375</b>	<b>339 840</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>96 091</b>	<b>453 085</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 623 919</b>	<b>4 166 913</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Behaldning av egne aksjar		157 326	157 326
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>409 126</b>	<b>409 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 153 952	1 014 429
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 153 952</b>	<b>1 014 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 563 078</b>	<b>1 423 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	12 560	23 886
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>12 560</b>	<b>23 886</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 891 899	2 264 348
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 899</b>	<b>2 264 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 459</b>	<b>2 288 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 855	53 157
Betalbar skatt		50 936	92 863
Skattetrekk og andre trekk		29 601	32 823
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	15 989	126 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 381</b>	<b>455 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 841</b>	<b>2 743 358</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 623 919</b>	<b>4 166 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 880 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIS AS  
Forretningsadresse: Dalsmoen 15  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nord Stalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 880 402  
BYGDIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 868
Annen driftsinntekt		1 068 050	1 093 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 050</b>	<b>1 132 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 319	40 838
Avskrivning på driftsmidler 3		186 000	190 930
Annen driftskostnad 4		535 164	376 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 483</b>	<b>608 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 567</b>	<b>523 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			492
Annen finansinntekt		6 229	5 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 229</b>	<b>6 434</b>
Annan rentekostnad		143 663	145 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 663</b>	<b>145 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 434</b>	<b>-138 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 133</b>	<b>384 841</b>
Skattekostnad på resultat 5		39 610	84 557
<b>Årsresultat</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		139 523	150 284
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>139 523</b>	<b>300 284</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	12 560	23 886
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>12 560</b>	<b>23 886</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	1 891 899	2 264 348
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 899</b>	<b>2 264 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 459</b>	<b>2 288 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 855	53 157
Betalbar skatt		50 936	92 863
Skattetrekk og andre trekk		29 601	32 823
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	15 989	126 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 381</b>	<b>455 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 841</b>	<b>2 743 358</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 623 919</b>	<b>4 166 913</b>



Organisasjonsnr: 893 880 402  
BYGDIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bygdis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 880 402



<b>Resultatregnskap</b>			
Bygdis AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	38 868
Annen driftsinntekt		1 068 050	1 093 268
Sum driftsinntekter		<u>1 068 050</u>	<u>1 132 136</u>
Varekostnad		30 319	40 838
Avskrivning på driftsmidler	3	186 000	190 930
Annen driftskostnad	4	535 164	376 743
Sum driftskostnader		<u>751 483</u>	<u>608 511</u>
Driftsresultat		<u>316 567</u>	<u>523 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	492
Annen finansinntekt		6 229	5 942
Annen rentekostnad		143 663	145 218
Resultat av finansposter		<u>-137 434</u>	<u>-138 784</u>
Resultat før skattekostnad		179 133	384 841
Skattekostnad på resultat	5	39 610	84 557
Resultat		<u>139 523</u>	<u>300 284</u>
Årsresultat		<u>139 523</u>	<u>300 284</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	-150 000
Avsatt til annen egenkapital		-139 523	-150 284
Sum overføringer		<u>-139 523</u>	<u>-300 284</u>



<b>Balanse</b>			
Bygdis AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 459 827	3 548 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	165 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 527 827</u>	<u>3 713 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 527 827</u>	<u>3 713 827</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		33 750	68 585
Andre kortsiktige fordringer	6	50 966	44 659
Sum fordringer		<u>84 716</u>	<u>113 245</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 375	339 840
Sum omløpsmidler		<u>96 091</u>	<u>453 085</u>
Sum eiendeler		<u>3 623 919</u>	<u>4 166 913</u>



<b>Balanse</b>			
Bygdis AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		157 326	157 326
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		<u>409 126</u>	<u>409 126</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>1 153 952</u>	<u>1 014 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 153 952</u>	<u>1 014 429</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 563 078</u>	<u>1 423 555</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>12 560</u>	<u>23 886</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 560</u>	<u>23 886</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>1 891 899</u>	<u>2 264 348</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 891 899</u>	<u>2 264 348</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 855	53 157
Betalbar skatt		50 936	92 863
Skattetrekk og andre trekk		29 601	32 823
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>15 989</u>	<u>126 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 381</u>	<u>455 124</u>
Sum gjeld		<u>2 060 841</u>	<u>2 743 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 623 919</u>	<u>4 166 913</u>
Voss, 30.06.2025 Styret i Bygdis AS			
<hr/> Bjørn Nord Stalheim Styreleder			
Bygdis AS		Side 4	



## Bygdis AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 2 Føremål**

##### **Virksomhetens art**

Bygdis AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bygdis AS



## Bygdis AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 365 187	949 720	6 314 907
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 365 187</b>	<b>949 720</b>	<b>6 314 907</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 905 360	881 720	2 787 080
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 459 827</b>	<b>68 000</b>	<b>3 527 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 000	97 000	186 000
Økonomisk levetid	5-50 år	7-10 år	

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Bygdis AS



## Bygdis AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 936	92 863
Endring i utsatt skatt	-11 326	-8 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 610</b>	<b>84 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 133	384 841
Permanente forskjeller	914	-492
Endring i midlertidige forskjeller	51 481	37 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231 528</b>	<b>422 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 936	92 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 936</b>	<b>92 863</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	57 091	108 572	51 481
<b>Sum</b>	<b>57 091</b>	<b>108 572</b>	<b>51 481</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 091</b>	<b>108 572</b>	<b>51 481</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 560</b>	<b>23 886</b>	<b>11 326</b>

Bygdis AS



## Bygdis AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 6 Mellomverande med konsernselskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
B. Stalheim Invest AS	0	0
Hildestveit Maskin AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
B. Stalheim Invest AS	0	-150 000
Hildestveit Maskin AS	0	-100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bygdis AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B. Stalheim Invest AS	250	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen innskutt ek	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	159 126	1 014 429	1 423 555
Årets resultat			139 523	139 523
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	250 000	159 126	1 153 952	1 563 078

Bygdis AS



**Bygdis AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

**Note 9 Pantstillelser og Langsiktig gjeld**

Av langsiktig gjeld forfaller omtrent kr. 875 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger og tomter	1 600 001
---------------------	-----------

Bygdis AS