



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 346 110	2 217 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 110</b>	<b>2 217 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	165 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 451	29 882
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 843 819	1 229 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 419</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 691</b>	<b>793 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		40 502	56 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 502</b>	<b>56 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 021</b>	<b>54 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 669</b>	<b>738 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 669</b>	<b>738 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 670	738 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 195 752	2 195 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 208 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 208 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 611	0
Andre fordringer	11	472 540	444 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 151</b>	<b>444 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 751	1 553 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 751</b>	<b>1 553 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 901</b>	<b>1 998 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 653</b>	<b>4 206 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 078	2 453 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 078</b>	<b>2 453 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 732 078</b>	<b>2 453 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	905 967	1 321 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 967</b>	<b>1 321 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 967</b>	<b>1 321 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 875	366 213
Annen kortsiktig gjeld	14	45 733	65 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 608</b>	<b>431 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 575</b>	<b>1 752 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 653</b>	<b>4 206 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 346 110	2 217 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 110</b>	<b>2 217 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	165 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 451	29 882
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 843 819	1 229 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 419</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 691</b>	<b>793 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		40 502	56 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 502</b>	<b>56 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 021</b>	<b>54 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 669</b>	<b>738 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 669</b>	<b>738 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 670	738 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	905 967	1 321 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>905 967</b>	<b>1 321 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 967</b>	<b>1 321 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 875	366 213
Annen kortsiktig gjeld	14	45 733	65 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 608</b>	<b>431 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 575</b>	<b>1 752 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 653</b>	<b>4 206 221</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 566 587</b>	<b>1 056 083</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	278 670	738 704
Tilbakeføring av avskrivning	12 451	29 882
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-415 415	-258 082
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-124 294</b>	<b>510 504</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 442 293</b>	<b>1 566 587</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 839 901	1 998 018
Kortsiktig gjeld	-397 608	-431 431
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 442 293</b>	<b>1 566 587</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 346 110	2 217 836	2 571 400	2 603 051
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 346 110</b>	<b>2 217 836</b>	<b>2 571 400</b>	<b>2 603 051</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 346 110</b>	<b>2 217 836</b>	<b>2 571 400</b>	<b>2 603 051</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	21 150	15 150	21 150	21 150
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	12 451	29 882	13 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	14 649	9 065	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	209 853	173 779	188 000	201 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	11 175	11 175	6 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 323	33 780	16 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	627 026	69 313	1 650 000	4 108 000
Revisjonshonorar		7 953	7 770	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		148 096	144 627	148 000	154 000
Andre honorar	9	0	27 108	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	3 427	3 000	3 000
TV/bredbånd		484 848	431 040	438 000	466 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		332 452	307 818	333 000	352 000
Andre kostnader	10	2 444	10 599	24 000	22 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 027 419</b>	<b>1 424 534</b>	<b>3 019 150</b>	<b>5 531 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 691</b>	<b>793 302</b>	<b>-447 750</b>	<b>-2 928 099</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		481	1 858	0	0
Rentekostnad		40 502	56 456	40 000	144 786
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 021</b>	<b>54 598</b>	<b>40 000</b>	<b>144 786</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>	<b>-487 750</b>	<b>-3 072 885</b>
Overført sameiekapital		278 670	738 704	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>278 670</b>	<b>738 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Vestsiden I Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	3	2 195 752	2 195 752
Andre driftsmidler	3	0	12 451
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 752</b>	<b>2 208 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 611	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 186	2 714
Forskuddsbetalte kostnader		467 354	442 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 362 751	1 553 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 901</b>	<b>1 998 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 653</b>	<b>4 206 221</b>

2315 Vestsiden I Sameie Org. nr 977077702



## Balanse 2021 Vestsiden I Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 078	2 453 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 078</b>	<b>2 453 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 732 078</b>	<b>2 453 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	905 967	1 321 382
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 967</b>	<b>1 321 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 833	20 531
Leverandørgjeld		351 875	366 213
Påløpne renter		0	23 325
Annen kortsiktig gjeld	14	22 900	21 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 608</b>	<b>431 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 575</b>	<b>1 752 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 653</b>	<b>4 206 221</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Kristoffer Nyseth  
Styreleder

Stian Halvorsen  
Styremedlem

Grethe Elisabeth Bay  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Borettslaget består av 80 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b. 480 i Nesodden kommune. Tomt 35 003,4 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587405.



## Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 727 028	1 580 196
3609 Leie parkering	284 000	294 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 428	67 272
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	280 974	259 188
3690 Andre leieinntekter	16 680	16 680
<b>Sum</b>	<b>2 346 110</b>	<b>2 217 836</b>

3690 - Forsikring

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	15 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>165 150</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Garasjer andre	Fartsdemper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 753	1 857 999	130 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 753	1 857 999	130 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	130 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	337 753	1 857 999	0
Årets avskrivninger :	0	0	12 451
Anskaffelsesår :	1995	2008	2016
Antatt levetid i år :			5



## Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	14 649	9 065
<b>Sum</b>	<b>14 649</b>	<b>9 065</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 700	0
6362 Skadedyrutryddelse	22 096	22 096
6391 Snømåking/strøing/feiing	96 000	76 875
6392 Containerleie/tømming	83 807	53 571
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 250	21 237
<b>Sum</b>	<b>209 853</b>	<b>173 779</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	11 175	11 175
<b>Sum</b>	<b>11 175</b>	<b>11 175</b>

6420: Hjemmeside og Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 690	16 205
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 236	700
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	397	16 875
<b>Sum</b>	<b>5 323</b>	<b>33 780</b>

6500 - Hageredskaper

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	289 673	10 641
6603 Vedlikehold elektro	68 170	0
6610 Andre vaktmesterjenester	0	37 071
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	241 918	6 725
6641 Malerarbeider	3 189	5 617
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 675
6648 Vedlikehold dører og porter	24 076	5 584
<b>Sum</b>	<b>627 026</b>	<b>69 313</b>

6602 - Rens avløp og utredning av kloakkledning.

6603 - Lamper garasje og stikkledning.

6613 - Ferdigplen, anleggsgartner og sommervedlikehold.

6648 - Reparasjon garasjeport.



## Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	0	27 108
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 108</b>

6730 - Konsultasjon/rådgivning vedrørende drenering.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	5 950
7720 Årsmøte	0	2 800
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 082	937
7772 Omkostninger inkasso	0	92
7773 Omkostninger innkrevning	862	820
<b>Sum</b>	<b>2 444</b>	<b>10 599</b>

7740 - Styreseminar

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 888	2 541
1570 Andre kortsiktige fordringer	298	173
<b>Sum</b>	<b>5 186</b>	<b>2 714</b>

1570 - Påløpte renter Klare Finans



## Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 453 409	278 669	2 732 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 453 409</b>	<b>278 669</b>	<b>2 732 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 453 409</b>	<b>278 669</b>	<b>2 732 078</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
Lånenummer:	<b>62428105074</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 835 749
Lånesaldo 01.01:	1 321 382
Avdrag i perioden:	415 415
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>905 967</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428105074	59	11 780	695 020
	13	10 259	133 367
	8	9 699	77 592

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Vestsiden I Sameie

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2912 Depositum	20 580	20 580
2937 Påløpte energikostnader	2 320	782
<b>Sum</b>	<b>22 900</b>	<b>21 362</b>

Depositum leie garasjer.



Resultat og balanse med noter for Vestsiden I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestsiden I Sameie**

Styreleder	Kristoffer Nyseth (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Stian Halvorsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Grethe Elisabeth Bay (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vestsiden I Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden I Sameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor