



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KALDNES
PANORAMA
Forretningsadresse: Nedre Langgate 28A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Økonomisenter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 012	1 299 644
Annen driftsinntekt		244	3 165
Sum inntekter		1 148 256	1 302 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	71 565	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 031 014	1 226 948
Sum kostnader		1 102 579	1 301 113
Driftsresultat		45 677	1 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	3 370
Sum finansinntekter		1 125	3 370
Annen rentekostnad		410	
Sum finanskostnader		410	
Netto finans		715	3 370
Ordinært resultat før skattekostnad		46 392	5 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 392	5 066
Årsresultat		46 392	5 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 392	5 066
Totalresultat		46 392	5 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 392	5 066
Sum overføringer og disponeringer		46 392	5 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer	6	69 922	
Sum fordringer		69 922	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 923	546 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 923	546 771
Sum omløpsmidler		586 845	549 271
SUM EIENDELER		586 845	549 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 108	406 715
Sum opptjent egenkapital		453 108	406 715
Sum egenkapital		453 108	406 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 356	38 027
Annen kortsiktig gjeld	5	97 381	104 529
Sum kortsiktig gjeld		133 737	142 556
Sum gjeld		133 737	142 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 845	549 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803086

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KALDNES
PANORAMA
Forretningsadresse: Nedre Langgate 28A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Økonomisenter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 726 043
EIERSEKSJONSSAMEIET KALDNES
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 012	1 299 644
Annen driftsinntekt		244	3 165
Sum inntekter		1 148 256	1 302 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	71 565	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 031 014	1 226 948
Sum kostnader		1 102 579	1 301 113
Driftsresultat		45 677	1 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	3 370
Sum finansinntekter		1 125	3 370
Annen rentekostnad		410	
Sum finanskostnader		410	
Netto finans		715	3 370
Ordinært resultat før skattekostnad		46 392	5 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 392	5 066
Årsresultat		46 392	5 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 392	5 066
Totalresultat		46 392	5 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 392	5 066
Sum overføringer og disponeringer		46 392	5 066



Organisasjonsnr: 990 726 043
EIERSEKSJONSSAMEIET KALDNES
PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer	6	69 922	
Sum fordringer		69 922	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 923	546 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 923	546 771
Sum omløpsmidler		586 845	549 271
SUM EIENDELER		586 845	549 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 108	406 715
Sum opptjent egenkapital		453 108	406 715
Sum egenkapital		453 108	406 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 356	38 027
Annen kortsiktig gjeld	5	97 381	104 529
Sum kortsiktig gjeld		133 737	142 556
Sum gjeld		133 737	142 556



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

586 845

549 271



Organisasjonsnr: 990 726 043
EIERSEKSJONSSAMEIET KALDNES
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Styrets 2020 Årsberetning Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama

Sameiets styre har i 2020 bestått av følgende personer

Leder: Hege Cecilie Bekkevold
Styremedlemmer: Tom Backe og Kari von Hafenbrädl
Varamedlem: Mike Alan Duff

Sameiets valgkomite: Ragnar Ingebret Nordkvelle, leilighet 703 i oppg. 15A
Liv Faaland, leilighet 602 i oppg. 15B

Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel

Tønsberg Økonomisenter.

Revisjon

BDO i Tønsberg.

Sameiets formål

Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama består av 37 seksjoner og omfatter Grn. 1003, brn. 312 beliggende på Kaldnes Brygge Syd i Tønsberg Kommune med påstående bygningsmasse.

Sameiets formål er å sikre sameiernes felles interesser, herunder administrasjon, drift og vedlikehold av eiendommen med tilhørende anlegg, utstyr m.m. av enhver art.

Møtevirksomhet

Det er avholdt 3 styremøter i 2020 for å dokumentere beslutninger. Kontakt holdes via e-mails, telefon og uformelle møter.

Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet:

1. Regnskap

Driften av Sameiet er nede på et forsvarlig minimum. Sameiets egenkapital og disponible midler minus kortsiktig gjeld er på kr. 453.108 pr. 31.12.2020 som er en økning med årets overskudd på kr. 46.392.

2a. Direkte Sameie Saker

- Innglassing og veksthus hos to seksjonseiere er uendret.
 - o En seksjoneier har heller ikke i 2020 frembrakt en enhetlig løsning for toppetasjen som inkluderer bod og glassoverbygg.
 - o En annen seksjonseier har fortsatt en ikke-godkjent innglassing.
- Fire seksjonseiere er fortsatt i kontakt med Kommuneoverlegen i Tønsberg pga lydnivået fra Kverneriet. Det klages på manglende lydemping mellom 1. og 2. etasje for de leilighetene som ligger i etasjen over restauranten. Status ved årsslutt er ukjent for styret.
- Det ble igangsatt tiltak mot skjeggkre i 1. kvartal 2019 anbefalt av Norsk Hussopp Forsikring og Norsk Folkeinstitutt, og senere overvåking viser at vårt leilighetsbygg er skjeggfritt. Vi har i hele 2020 fortsatt overvåkingen i noen leiligheter ved hjelp av limfeller og det er verken gjort funn eller kommet rapport om funn.
- Styret var i dialog med Tønsberg Bydrift ang. fem piletrær som har vokst seg store. Denne saken ble lukket uten videre askjoner da flertallet var for å la de bli stående. Vi fikk i juli 2020 skriftlig tillatelse om å beskjære ospetrærne fra gangbroen til ende av vårt bygg ved restauranten «Steak On Stone».
- Merk følgende vedr. innglassing når gasspeis inntak/utlufting er innenfor innglassingen
 - o Ved å følge norm i styrets infoskriv av 16. november 2016, kan disse balkongene nå glasses inn.



2b. Ytre Miljø og Likestilling

Etter styrets oppfatning forurenser ikke sameiet det ytre miljø utover det som anses normalt for et sameie. Styret består av 3 personer hvorav to er kvinner og en er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

3. Huseierlaget Kaldnes Brygge Syd

Huseierlaget Kaldnes Brygge Syd består av: Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama, Pir 2 Borettslag, Ankeret Borettslag, 6 næringsseksjoner samt driftsansvaret for et 185 plassers p-anlegg. Anlegget er fortsatt ikke overtatt av Huseierlaget Kaldnes Brygge Syd p.g.a. lekkasjer. De mange sakene som Huseierlaget Kaldnes Brygge Syd jobber med har vært informert til Sameiets styre. Da Sameiets leder er sammenfallende med Huseierlaget Kaldnes Brygge Syds leder også i inneværende periode så har kommunikasjonsflyten gått lett.

4. Saker under arbeid og planlegging.

Ingen.


5. Økonomi

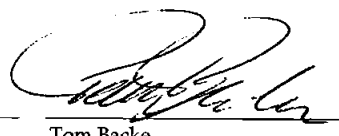
Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noen annet i fremtiden.


Årets resultat (over-/underskudd) _____ kr. 46.392 _____ overføres til annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og status.

Styret i Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama, 3. mars 2021


Hege Cecilie Bekkevoold
Leder


Tom Backe
Nestleder


Kari von Hafnbrädl
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 726 043



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 148 012	1 299 644
Annen driftsinntekt		244	3 165
Sum driftsinntekter		<u>1 148 256</u>	<u>1 302 809</u>
Lønnskostnad	1, 2	71 565	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 031 014	1 226 948
Sum driftskostnader		<u>1 102 579</u>	<u>1 301 113</u>
Driftsresultat		<u>45 677</u>	<u>1 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	3 370
Annen rentekostnad		410	0
Resultat av finansposter		<u>715</u>	<u>3 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 392</u>	<u>5 066</u>
Ordinært resultat		<u>46 392</u>	<u>5 066</u>
Årsresultat		<u>46 392</u>	<u>5 066</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>46 392</u>	<u>5 066</u>
Sum overføringer		<u>46 392</u>	<u>5 066</u>



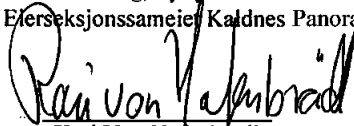
Balanse

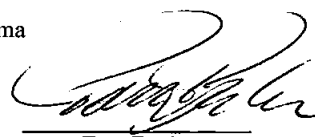
Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>69 922</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>69 922</u>	<u>2 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 923	546 771
Sum omløpsmidler		<u>586 845</u>	<u>549 271</u>
Sum eiendeler		<u>586 845</u>	<u>549 271</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 108	406 715
Sum opptjent egenkapital		<u>453 108</u>	<u>406 715</u>
Sum egenkapital		<u>453 108</u>	<u>406 715</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 356	38 027
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>97 381</u>	<u>104 529</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 737</u>	<u>142 556</u>
Sum gjeld		<u>133 737</u>	<u>142 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>586 845</u>	<u>549 271</u>

Tønsberg, 07.08.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama


Hege Cecilie Bekkevold
styreleder


Kari Von Hafenbrädl
styremedlem


Tom Backe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Generell note

Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama er et eierseksjonssameie beliggende på Kaldnes i Tønsberg kommune, Gnr. 1003 og Bnr. 312, sameiet omfatter seksjonsnummrene 1 - 37, og består av 37 leiligheter, totalt omfattende 2567 kvm.

Note 1 Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 Lønn, honorarer oa. godtgjørelser

Styrehonorar	kr. 65.000
Honorar til revisor beløper seg til	kr. 5.125 Dette er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 Forsikring

Bygninger og anlegg er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring.Polisenummer 1983518.



Note 4 Andre kostnader

I posten andre driftskostnader inngår følgende:

6300	Andel felleskostnader Huseierlaget	854 078
6301	Andel garasjeplasser	68 000
6303	Innstruktur garasje lading elbil	0
6340	Fjernvarme oppvarming	58 972
6345	Abonementsavg. boligass	0
6390	Annen kostnad lokaler	2 901
6490	Leie møterom	0
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	0
6700	Revisjonshonorar	5 125
6705	Regnskapshonorar	31 251
6720	Andre honorarer	2 205
7400	Kontingent	0
7420	Gaver, fradragsberettiget	1 440
7770	Bank og kortgebyrer	7 042
7771	Avrunding	0
	SUM	1 031 014

Note 5 Forskuddsfakturerte felleskostnader beboere

I posten Annen kortsiktig gjeld er forskuddsinnbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2021.

Note 6 Fordring til Huseierlaget Kaldnes Brygge Syd

I posten Annen kortsiktig fordring inngår Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama sin del av resultatet i Huseierlaget for 2020, som blir betalt våren 2021.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personopplysningskøkket: E57111-2E8A01-FF71-1107F7-6655AC-C1D12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 18:45:23Z



Penneo Dokumentnr: ES10U-ZBNWY-FTEZJ-3QZEZ-K8SNC-CIDJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Eierseksjonssameiet Kaldnes Panorama
Budsjett 2021

	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2019	2019	2020	2020	2021
Inntekter					
Felleskostnader	1 187 361	1299644	1 148 000	1148012	1 080 000
Andre inntekter	-	3 165	-	244	-
Renter	4 000	3 370	4 000	1 125	1 000
Sum inntekter	1 191 361	1 306 179	1 152 000	1 149 381	1 081 000
Kostnader					
Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
Arb giv avg	9 165	9 165	9 165	6 565	9 165
Strøm fellesareal(fjernvarme)	5 000	6 893	6 894	3 972	5 000
Infrastruktur garasje lading elbil	-	85 000	-	-	-
Vedlikeholdsavsetning - Skjeggkre kartlegging	22 031				
Bytte måler varmtvann og fjernvarme				55 000	
Revisjon	10 000	14 875	15 000	5 125	15 000
Regnskap	32 000	39 237	35 000	31 251	35 000
Andre kontorkost.- skjeggkre bekjempelse - viderebeha	92 141	117 293			
Revidering/tilpassing vedtekter ift ny eierseksjonslov	6 518				
Gassp. controls/vedlikehold +nøkkel - limfeller	-	1 805	-	-	-
Årsmøte Sameiet - lokaleie etc.	1 500	2 000	2 000		2 000
Sameiekostnader til Huseierlaget	852 196	852 196	968 000	922 078	900 000
Underskudd huseierlaget (økt forsikring)	25 000	19 656			
Gassabonnement (back-to-back fra beboerne)	84 480	84 609			
Banktjenester	2 000	1 984	2 000	7 452	5 000
Visma datasystem/betalingsfunksjon				5 106	6 000
Andre kostnader	2 000	1 400	2 000	1 440	2 000
Sum kostnader	1 209 031	1 301 113	1 105 059	1 102 989	1 044 165
Overskudd	(17 670)	5 066	46 941	46 392	36 835