



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 270 887	2 983 842
Sum inntekter		3 270 887	2 983 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	915 333	705 758
Sum kostnader		1 519 836	1 310 261
Driftsresultat		1 751 051	1 673 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 772	1 254
Annen finansinntekt		1 800	1 661
Sum finansinntekter		227 572	2 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004	
Annen rentekostnad		864	425
Sum finanskostnader		1 868	425
Netto finans		225 704	2 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 755	1 676 070
Skattekostnad på resultat	4	434 949	368 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 541 806	1 307 299
Årsresultat	5	1 541 806	1 307 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 541 806	1 307 299
Totalresultat		1 541 806	1 307 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			307 299
Overført fra annen egenkapital		-458 194	
Sum overføringer og disponeringer		1 541 806	1 307 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 668 223	21 272 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 668 223	21 272 726
Sum anleggsmidler		20 668 223	21 272 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 534	82 537
Andre kortsiktige fordringer		19 695	17 746
Sum fordringer		88 229	100 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 275 319	4 960 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 319	4 960 745
Sum omløpsmidler		6 363 548	5 061 028
SUM EIENDELER		27 031 771	26 333 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum opptjent egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum egenkapital	5	23 525 410	23 983 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 150	823 314
Sum avsetninger for forpliktelser		815 150	823 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		815 150	823 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	17 746
Betalbar skatt	4	443 113	369 643
Skyldig offentlige avgifter		112 834	112 598
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 300	26 849
Sum kortsiktig gjeld		2 691 211	1 526 836
Sum gjeld		3 506 361	2 350 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 771	26 333 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321112

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 270 887	2 983 842
Sum inntekter		3 270 887	2 983 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	915 333	705 758
Sum kostnader		1 519 836	1 310 261
Driftsresultat		1 751 051	1 673 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 772	1 254
Annen finansinntekt		1 800	1 661
Sum finansinntekter		227 572	2 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004	
Annen rentekostnad		864	425
Sum finanskostnader		1 868	425
Netto finans		225 704	2 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 976 755	1 676 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 949	368 771
Årsresultat	5	1 541 806	1 307 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 541 806	1 307 299
Totalresultat		1 541 806	1 307 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			307 299
Overført fra annen egenkapital		-458 194	
Sum overføringer og disponeringer		1 541 806	1 307 299





Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 668 223	21 272 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 668 223	21 272 726
Sum anleggsmidler		20 668 223	21 272 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 534	82 537
Andre kortsiktige fordringer		19 695	17 746
Sum fordringer		88 229	100 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 275 319	4 960 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 319	4 960 745
Sum omløpsmidler		6 363 548	5 061 028
SUM EIENDELER		27 031 771	26 333 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum opptjent egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum egenkapital	5	23 525 410	23 983 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 150	823 314
Sum avsetninger for forpliktelser		815 150	823 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		815 150	823 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	17 746
Betalbar skatt	4	443 113	369 643
Skyldig offentlige avgifter		112 834	112 598
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 300	26 849
Sum kortsiktig gjeld		2 691 211	1 526 836
Sum gjeld		3 506 361	2 350 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 771	26 333 755



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solheim Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 808 516



Resultatregnskap

Solheim Kvartalet AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 270 887	2 983 842
Sum driftsinntekter		3 270 887	2 983 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	915 333	705 758
Sum driftskostnader		1 519 836	1 310 261
Driftsresultat		1 751 051	1 673 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 772	1 254
Annen finansinntekt		1 800	1 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004	0
Annen rentekostnad		864	425
Resultat av finansposter		225 704	2 490
Resultat før skattekostnad		1 976 755	1 676 070
Skattekostnad på resultat	4	434 949	368 771
Resultat		1 541 806	1 307 299
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 541 806	1 307 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	307 299
Overført fra annen egenkapital		458 194	0
Sum overføringer		1 541 806	1 307 299



Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 668 223	21 272 726
Sum varige driftsmidler		20 668 223	21 272 726
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		20 668 223	21 272 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 534	82 537
Andre kortsiktige fordringer		19 695	17 746
Sum fordringer		88 229	100 283
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 275 319	4 960 745
Sum omløpsmidler		6 363 548	5 061 028
SUM EIENDELER		27 031 771	26 333 755



Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum opptjent egenkapital		16 678 410	17 136 604
Sum egenkapital	5	23 525 410	23 983 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	815 150	823 314
Sum avsetning for forpliktelser		815 150	823 314
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	17 746
Betalbar skatt	4	443 113	369 643
Skyldig offentlige avgifter		112 834	112 598
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 300	26 849
Sum kortsiktig gjeld		2 691 211	1 526 836
Sum gjeld		3 506 361	2 350 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 031 771	26 333 755

Nannestad, 24.02.2025
Styret i Solheim Kvartalet AS

Rune Granås
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2024

Solheim Kvartalet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Solheim Kvartalet AS

Note 1 Lønnskostnader

Solheim Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 115 690	20 000	28 135 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 115 690	20 000	28 135 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 447 467	20 000	7 467 467
= Bokført verdi 31.12.24	20 668 223	0	20 668 223
Årets ordinære avskrivninger	604 503		604 503
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende og opptjente inntekt	120 534	134 537
Avsetning til tap	52 000	52 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	68 534	82 537
Realiserte tap	56 697	0
Sum resultatførte tap på krav	56 697	0



Noter til regnskap 2024

Solheim Kvartalet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 113	369 643
Endring i utsatt skattefordel	-8 164	-872
Skattekostnad ordinært resultat	434 949	368 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 976 755	1 676 070
Permanente forskjeller	288	161
Endring i midlertidige forskjeller	37 107	3 963
Skattepliktig inntekt	2 014 150	1 680 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 113	369 643
Sum betalbar skatt i balansen	443 113	369 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 757 227	3 794 334	37 107
Fordringer	-52 000	-52 000	0
Sum	3 705 227	3 742 334	37 107
Grunnlag for utsatt skatt	3 705 227	3 742 334	37 107
Utsatt skatt (22 %)	815 150	823 314	8 164

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	5 847 000	17 136 604	23 983 604
Årets resultat			1 541 806	1 541 806
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	5 847 000	16 678 410	23 525 410



Noter til regnskap 2024

Solheim Kvartalet AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheim Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Solheim Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheim Kvartalet AS som viser et overskudd på kr 1.541.806,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

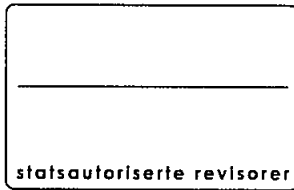
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. februar 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor