



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 343 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HASSELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 059 653	923 304
Sum inntekter		1 059 653	923 304
Kostnader			
Lønnskostnad	10	39 935	56 345
Annen driftskostnad	11,12, 13	552 759	924 602
Sum kostnader		592 694	980 946
Driftsresultat		466 959	-57 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	755
Sum finansinntekter		96	755
Annen rentekostnad		4 925	12 583
Sum finanskostnader		-4 829	-11 828
Netto finans		-4 829	-11 828
Ordinært resultat før skattekostnad		462 130	-69 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 130	-69 471
Årsresultat	1,2	462 130	-69 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 130	-69 471
Sum overføringer og disponeringer		462 130	-69 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 930 000	8 930 000
Sum varige driftsmidler		8 930 000	8 930 000
Sum anleggsmidler		8 930 000	8 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	26 686	19 200
Sum fordringer		26 686	19 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 346	59 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 346	59 557
Sum omløpsmidler		243 032	78 757
SUM EIENDELER		9 173 032	9 008 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 139 378	5 677 248
Sum opptjent egenkapital		6 139 378	5 677 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	6 141 178	5 679 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	3 031 854	3 323 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 854	3 323 104
Sum langsiktig gjeld		3 031 854	3 323 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 605
Sum kortsiktig gjeld		0	6 605
Sum gjeld		3 031 854	3 329 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 032	9 008 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720134

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 343 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HASSELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 343 626
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 059 653	923 304
Sum inntekter		1 059 653	923 304
Kostnader			
Lønnskostnad	10	39 935	56 345
Annen driftskostnad	11, 12, 13	552 759	924 602
Sum kostnader		592 694	980 946
Driftsresultat		466 959	-57 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	755
Sum finansinntekter		96	755
Annen rentekostnad		4 925	12 583
Sum finanskostnader		-4 829	-11 828
Netto finans		-4 829	-11 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 130	-69 471
Årsresultat	1, 2	462 130	-69 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 130	-69 471
Sum overføringer og disponeringer		462 130	-69 471



Organisasjonsnr: 954 343 626
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 8 930 000 8 930 000
Sum varige driftsmidler 8 930 000 8 930 000

Sum anleggsmidler 8 930 000 8 930 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 26 686 19 200
Sum fordringer 26 686 19 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 216 346 59 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 216 346 59 557

Sum omløpsmidler 243 032 78 757

SUM EIENDELER 9 173 032 9 008 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 6 139 378 5 677 248
Sum opptjent egenkapital 6 139 378 5 677 248

Sum egenkapital 2 6 141 178 5 679 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,5 3 031 854 3 323 104
Sum annen langsiktig gjeld 3 031 854 3 323 104



Sum langsiktig gjeld	3 031 854	3 323 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 605
Sum kortsiktig gjeld	0	6 605
Sum gjeld	3 031 854	3 329 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 173 032	9 008 757



Organisasjonsnr: 954 343 626
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



104 Hasselbakken Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		950 136	844 500	950 136	978 591
Andre inntekter	9	109 517	78 804	98 892	109 692
SUM INNETEKTER		1 059 653	923 304	1 049 028	1 088 283
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	14 600	0	0
Styrehonorar	10	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	4 935	6 994	4 935	4 935
Andre personalkostnader	10	0	-249	0	0
Forretningsførsel		55 872	54 552	55 870	57 227
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		1 363	3 844	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		40 508	37 585	38 800	43 000
Energikostnader		23 921	7 719	9 600	22 000
Kommunale avgifter		225 580	223 863	239 200	287 666
Andre driftskostnader	12	123 654	124 761	116 800	130 048
Vedlikehold	13	69 211	459 428	240 000	292 050
SUM KOSTNADER		592 694	980 946	752 855	884 826
DRIFTSRESULTAT		466 959	-57 642	296 173	203 457
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		96	755	0	0
Finanskostnader		4 925	12 583	4 877	523
NETTO FINANSPOSTER		-4 829	-11 828	-4 877	-523
ÅRSRESULTAT	1, 2	462 130	-69 471	291 296	202 934
Overføringer og disponeringer		462 130	-69 471	0	0



104 Hasselbakken Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	8 930 000	8 930 000	
Sum anleggsmidler		8 930 000	8 930 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		214 024	57 145	
Andre fordringer	8	26 686	19 200	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		2 322	2 412	
Sum omløpsmidler		243 032	78 757	
SUM EIENDELER		9 173 032	9 008 757	



104 Hasselbakken Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	1 800	1 800		
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	6 139 378	5 677 248		
Sum opptjent egenkapital		6 139 378	5 677 248		
Sum egenkapital	2	6 141 178	5 679 048		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	73 654	364 904		
Borettsinnskudd	4, 5	2 958 200	2 958 200		
Sum langsiktig gjeld:		3 031 854	3 323 104		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		0	6 605		
Sum kortsiktig gjeld		0	6 605		
Sum gjeld:		3 031 854	3 329 709		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 032	9 008 757		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Tone Gjelsvik
Leder

Charlotte D. H. Johnstad
Styremedlem

Lise Amundsen
Styremedlem



Note 104 Hasselbakken Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 104 Hasselbakken Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	72 152	426 802
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	462 130	-69 471
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-291 250	-285 179
B. Årets endring i disponible midler	170 880	-354 650
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	243 032	72 152
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	214 024	57 145
Kortsiktige fordringer	26 686	19 200
Kontanter og bankinnskudd	2 322	2 412
Omløpsmidler	243 032	78 757
Kortsiktig gjeld	0	-6 605
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	243 032	72 152

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	5 677 248	462 130	6 139 378
Sum egenkapital 31.12.	5 679 048	462 130	6 141 178



Note 104 Hasselbakken Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb lån lag 104
Lånenummer:	12134611322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	364 904
Avdrag i perioden:	291 250
Lånesaldo 31.12:	73 654

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	4 660	13 980
	3	4 615	13 845
	4	4 169	16 676
	2	3 957	7 914
	4	3 553	14 212
	2	3 513	7 026

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		2 958 200	2 958 200
Sum	5	2 958 200	2 958 200

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	73 654	364 904
2250 Borettsinnskudd	2 958 200	2 958 200
Sum	3 031 854	3 323 104



Note 104 Hasselbakken Borettslag 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		8 930 000
Sum	7	8 930 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 930 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 930 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 930 000
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	26 686	19 200
Sum	26 686	19 200

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	21 600	21 600
3841 Felles TV-anlegg	76 248	56 160
3870 Offentlige tilskudd	10 625	0
3885 Diverse inntekter fri	1 044	1 044
Sum	109 517	78 804

konto 3870: offentlig tilskudd fra Bergen kommune for ladeanlegg elbil kr. 10 625
Konto 3885 gjelder innkreving av feieavgift.



Note 104 Hasselbakken Borettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	14 600
5310 Styrehonorar	35 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	6 994
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-249
Sum	39 935	56 345

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	41 375	43 000
6392 Containerleie / tømning	0	6 125
6800 Kontorrekvisita	0	676
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	79 524	73 919
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 000
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 450	0
7770 Betalingsgebyrer	305	41
Sum	123 654	124 761

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	142 800
6603 Vedlikehold elektro	1 594	77 445
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	103 814
6617 Alarmer og brannvern	3 815	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 000	8 088
6690 Vedlikehold og diverse	51 803	127 281
Sum	69 211	459 428



Resultat og balanse med noter for Hasselbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasselbakken Borettslag

Styreleder	Tone Gjelsvik (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Lise Amundsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Charlotte D. H. Johnstad (sign.)	06.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hasselbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasselbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2H007-XJ#HO-X18UD-ECCB2-1KDBP-8YQHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HC07-XJH0-X18U0-ECCB2-1KDBP-8YQH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hasselbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasselbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2H007-XJ#HO-X18UD-ECCB2-1KDBP-8YQHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HC07-XJH0-X18U0-ECCB2-1KDBP-8YQH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>