



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 986	1 204 880
Sum inntekter		994 986	1 204 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 800	43 800
Annen driftskostnad	3	986 453	814 055
Sum kostnader		1 121 533	949 135
Driftsresultat		-126 547	255 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	212
Sum finansinntekter		1 192	212
Annen rentekostnad			22 721
Sum finanskostnader		0	22 721
Netto finans		1 192	-22 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 355	233 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 355	233 236
Årsresultat		-125 355	233 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 355	233 235
Sum overføringer og disponeringer		-125 355	233 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	137 500	181 300
Sum varige driftsmidler		137 500	181 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 500	181 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	19 400
Andre fordringer		59 184	61 225
Sum fordringer		65 534	80 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 494	450 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 494	450 704
Sum omløpsmidler		459 028	531 329
SUM EIENDELER		596 528	712 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	504 022	629 377
Sum opptjent egenkapital		504 022	629 377
Sum egenkapital		504 022	629 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 537	39 443
Annen kortsiktig gjeld		42 969	43 808
Sum kortsiktig gjeld		92 506	83 251
Sum gjeld		92 506	83 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 528	712 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504705

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Bergen
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 986	1 204 880
Sum inntekter		994 986	1 204 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 800	43 800
Annen driftskostnad	3	986 453	814 055
Sum kostnader		1 121 533	949 135
Driftsresultat		-126 547	255 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	212
Sum finansinntekter		1 192	212
Annen rentekostnad			22 721
Sum finanskostnader		0	22 721
Netto finans		1 192	-22 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 355	233 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 355	233 236
Årsresultat		-125 355	233 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 355	233 235
Sum overføringer og disponeringer		-125 355	233 235



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	137 500	181 300
Sum varige driftsmidler		137 500	181 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 500	181 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	19 400
Andre fordringer		59 184	61 225
Sum fordringer		65 534	80 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 494	450 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 494	450 704
Sum omløpsmidler		459 028	531 329
SUM EIENDELER		596 528	712 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	504 022	629 377
Sum opptjent egenkapital		504 022	629 377
Sum egenkapital		504 022	629 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 537	39 443
Annen kortsiktig gjeld		42 969	43 808
Sum kortsiktig gjeld		92 506	83 251
Sum gjeld		92 506	83 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 528	712 628



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		994 986	1 204 880
SUM DRIFTSINTEKTER		994 986	1 204 880
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	91 280	91 280
Avskrivning varige driftsmidler	2	43 800	43 800
Annen driftskostnad	3	986 453	814 055
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 121 533	949 135
DRIFTSRESULTAT		-126 547	255 744
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 192	212
Rentekostnader		0	22 721
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 192	-22 509
Årsresultat		-125 355	233 235
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-125 355	233 235
SUM OVERFØRINGER		-125 355	233 235



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	137 500	181 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		137 500	181 300
SUM ANLEGGSMIDLER		137 500	181 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 350	19 400
Andre fordringer		59 184	61 225
SUM FORDRINGER		65 534	80 625
Bankinnskudd og lignende		393 494	450 704
SUM OMLØPSMIDLER		459 027	531 329
SUM EIENDELER		596 527	712 629



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	504 022	629 377
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		504 022	629 377
SUM EGENKAPITAL		504 022	629 377
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 537	39 443
Annen kortsiktig gjeld		42 969	43 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 505	83 251
SUM GJELD		92 505	83 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 527	712 629

Bergen, 15.03.2023
Styret for SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

Stian Aukland Rafto
styreleder

Svein Ivar Holm
Styremedlem

Birger Grevstad
Styremedlem

Andreas Helle Jensen
Styremedlem

Caroline Gran Rugland
Styremedlem



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er betalt ut kr 80 000 i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift herav utgjør kr 11 280

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar/drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	680 410
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	680 410
Akk. Avskrivninger	542 910
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	137 500
Årets avskrivninger	43 800



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2022

Note 3 Andre driftskostnader

Kostnad	2022	2021
Lys/varme	53 260	71 247
Renhold	28 764	33 034
Annen kostnad lokaler	146 031	114 827
Repsarasjon og vedlikehold	294 674	178 469
Regnskap og revisjon	133 380	127 237
Andre honorarer	28 740	21 154
Kabel-TV	128 103	118 404
Diverse andre kostnader	15 410	14 249
Forsikring	129 121	135 434
Serviceavtale	28 974	-
Tap på krav	-	-
SUM	986 457	814 055

Note 4 – Egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	629 377
Resultat	(125 355)
Egenkapital pr. 31.12	504 022



Elektronisk signatur

Signert av**Jensen, Andreas Helle**

Norwegian BankID

Dato og tid*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2023 15.15.42

Rafto, Stian Aukland

Norwegian BankID

30.03.2023 14.14.09

Grevstad, Birger

Norwegian BankID

04.04.2023 10.34.34

Rugland, Caroline Gran

Norwegian BankID

13.04.2023 22.27.42

Holm, Svein Ivar

Norwegian BankID

24.04.2023 09.06.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i
Sameiet Sandviksveien 94

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandviksveien 94 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 01.4.2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

