



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 474	11 708
Sum kostnader		11 474	11 708
Driftsresultat		-11 474	-11 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	
Annen finansinntekt			2 309 511
Sum finansinntekter		6 183	2 309 511
Annen rentekostnad		10 200	
Sum finanskostnader		10 200	
Netto finans		-4 017	2 309 511
Resultat før skattekostnad		-15 491	2 297 803
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 491	2 297 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 491	2 297 803
Totalresultat		-15 491	2 297 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 491	2 297 803
Sum overføringer og disponeringer		-15 491	2 297 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	270 000	270 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 826 159	1 754 155
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
Sum anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 459	1 291 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 459	1 291 227
Sum omløpsmidler		1 203 459	1 291 227
SUM EIENDELER		3 309 618	3 325 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 284	3 300 774
Sum opptjent egenkapital		3 285 284	3 300 774
Sum egenkapital	3	3 309 618	3 325 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			273
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			273
Sum gjeld		0	273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 618	3 325 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425979

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 474	11 708
Sum kostnader		11 474	11 708
Driftsresultat		-11 474	-11 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	
Annen finansinntekt			2 309 511
Sum finansinntekter		6 183	2 309 511
Annen rentekostnad		10 200	
Sum finanskostnader		10 200	
Netto finans		-4 017	2 309 511
Resultat før skattekostnad		-15 491	2 297 803
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 491	2 297 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 491	2 297 803
Totalresultat		-15 491	2 297 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 491	2 297 803
Sum overføringer og disponeringer		-15 491	2 297 803



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	270 000	270 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 826 159	1 754 155
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
Sum anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 459	1 291 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 459	1 291 227
Sum omløpsmidler		1 203 459	1 291 227
SUM EIENDELER		3 309 618	3 325 382



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 285 284	3 300 774
Sum opptjent egenkapital		3 285 284	3 300 774

Sum egenkapital	3	3 309 618	3 325 108
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			273
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			273

Sum gjeld		0	273
------------------	--	----------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 618	3 325 382
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sela Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 377



RESULTATREGNSKAP

SELA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 474	11 708
Sum driftskostnader		11 474	11 708
Driftsresultat		-11 474	-11 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 183	0
Annen finansinntekt		0	2 309 511
Annen rentekostnad		10 200	0
Resultat av finansposter		-4 017	2 309 511
Resultat før skattekostnad		-15 491	2 297 803
Årsresultat	3	-15 491	2 297 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 491	2 297 803
Sum overføringer		-15 491	2 297 803



BALANSE

SELA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	270 000	270 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 826 159	1 754 155
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
Sum anleggsmidler		2 106 159	2 034 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 459	1 291 227
Sum omløpsmidler		1 203 459	1 291 227
Sum eiendeler		3 309 618	3 325 382



BALANSE

SELA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 285 284	3 300 774
Sum opptjent egenkapital		3 285 284	3 300 774
Sum egenkapital	3	3 309 618	3 325 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	273
Sum kortsiktig gjeld		0	273
Sum gjeld		0	273
Sum egenkapital og gjeld		3 309 618	3 325 382

Namdalseid, 25.04.2025
Styret i Sela Invest AS

ÅRBOGEN ARE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 491	2 297 803
Permanente forskjeller	0	-2 309 511
Skattepliktig inntekt	-15 491	-11 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 893	-64 403	15 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 893	64 403	-15 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	3 300 774	3 325 108
Årets resultat			-15 491	-15 491
Pr 31.12.2024	30 000	-5 666	3 285 284	3 309 618

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	270 000	270 000
Sum langsiktige fordringer	270 000	270 000

Note 5 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Rak Eiendom AS STEINKJER		33,3%	33,3%	10 000	-24 941	-3 895
Sum				10 000	-24 941	-3 895

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Elerandel
Anleggsmidler			
Varme og Bad AS	1 826 158	1 826 158	0,346 %
Sum	1 826 158	1 826 158	



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅRBOGEN ARE	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ÅRBOGEN ARE	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000