



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jan Angeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 694	4 692
Sum kostnader		4 694	4 692
Driftsresultat		-4 694	-4 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad			106 280
Sum finanskostnader			106 280
Netto finans		1	-106 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693	-110 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 693	-110 972
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-4 693	-110 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 693	-110 972
Totalresultat		-4 693	-110 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 693	-110 972
Sum overføringer og disponeringer		-4 693	-110 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	1 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	1 334
Sum omløpsmidler		7	1 334
SUM EIENDELER		7	1 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-277 885	-273 192
Sum opptjent egenkapital		-277 885	-273 192
Sum egenkapital		-177 885	-173 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer		177 892	174 526
Sum kortsiktig gjeld		177 892	174 526
Sum gjeld		177 892	174 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7	1 334



Årsrapport 2020

Tertnes Eiendom AS
Organisasjonsnummer 990 211 442

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap

Tertnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		4 694	4 692
Sum driftskostnader		4 694	4 692
Driftsresultat		-4 694	-4 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finanskostnad		0	106 280
Resultat av finansposter		1	-106 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693	-110 972
Ordinært resultat		-4 693	-110 972
Årsresultat		-4 693	-110 972
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 693	110 972
Sum overføringer		-4 693	-110 972

Tertnes Eiendom AS%

Organisasjonsnummer 990 211 442



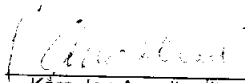
Balanse

Tertnes Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	1 334
Sum omløpsmidler		<u>7</u>	<u>1 334</u>
Sum eiendeler		<u>7</u>	<u>1 334</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-277 885	-273 192
Sum opptjent egenkapital		<u>-277 885</u>	<u>-273 192</u>
Sum egenkapital		<u>-177 885</u>	<u>-173 192</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		177 892	174 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 892</u>	<u>174 526</u>
Sum gjeld		<u>177 892</u>	<u>174 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7</u>	<u>1 334</u>

Bergen, 22.01.2021

Styret i Tertnes Eiendom AS


Kåre Jan Angeltvedt
styreleder


Knut Arne Fokne
styremedlem


Harald Nikolai Sårheim
styremedlem

Tertnes Eiendom AS%

organisasjonsnummer 990 211 442



Noter til årsregnskapet 2020

Tertnes Eiendom AS

Org nr. 990 211 442

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeldsposter i utenlands valuta, føres opp til kurser pr balansedagen.



Noter til årsregnskapet 2020

Tertnes Eiendom AS

Org nr. 990 211 442

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Kåre Jan Angeltvedt	25 %	Styrets leder
Knut Arne Rokne	37 %	Styremedlem
Harald Nikolai Sårheim	38 %	Styremedlem
Totalt	100 %	

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	0	-273 192	173 192
Årsresultat	0	0	- 4 693	- 4 693
Egenkapital 31.12	100 000	0	- 277 885	-177 885

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjonærer dekker underbalansen i regnskapet i form av innlån av likvider til selskapet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Note 4 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	- 4 693
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0
Grunnlag beregning av betalbar skatt	- 4 693

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Fremførbart underskudd	- 211 645	- 206 952	- 4 693
Netto grunnlag	- 211 645	- 206 952	- 4 693
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	- 46 562	- 45 529	- 1 033

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endring i denne påvirker således ikke resultatregnskapet.