



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 880 938	2 719 805
Anna driftsinntekt		93 081	114 575
Sum inntekter		2 974 018	2 834 380
Kostnader			
Avskrivning	2	748 416	741 660
Annan driftskostnad		793 519	617 692
Sum kostnader		1 541 935	1 359 352
Driftsresultat		1 432 084	1 475 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 142	18 381
Sum finansinntekter		40 142	18 381
Annen rentekostnad		477 626	329 974
Sum finanskostnader		477 626	329 974
Netto finans		-437 484	-311 593
Ordinært resultat før skattekostnad		994 600	1 163 435
Skattekostnad på resultat	3	219 371	256 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 229	907 410
Årsresultat		775 229	907 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 229	907 410
Totalresultat		775 229	907 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		336 400	852 784
Avsett til annen egenkapital		38 829	54 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		775 229	907 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	368 880	315 352
Sum immaterielle eiendeler		368 880	315 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	9 158 921	9 597 521
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	74 300	16 600
Sum varige driftsmidler	2	9 233 221	9 614 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 602 101	9 929 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav			8 595
Andre kortsiktige krav	4	1 303 910	1 103 910
Sum fordringer		1 303 910	1 112 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		832 015	1 202 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 015	1 202 944
Sum omløpsmidler		2 135 925	2 315 449
SUM EIENDELER		11 738 026	12 244 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum opptjent egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum egenkapital		3 434 045	3 395 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 854 528	7 209 080
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 854 528	7 209 080
Sum langsiktig gjeld		6 854 528	7 209 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 354	422 818
Betalbar skatt	3	178 017	278 826
Skyldige offentlige avgifter		46 687	47 520
Utbytte		831 282	880 000
Anna kortsiktig gjeld	4	16 113	11 462
Sum kortsiktig gjeld		1 449 453	1 640 626
Sum gjeld		8 303 981	8 849 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 026	12 244 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345805

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Steinavegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 880 938	2 719 805
Anna driftsinntekt		93 081	114 575
Sum inntekter		2 974 018	2 834 380
Kostnader			
Avskrivning	2	748 416	741 660
Annan driftskostnad		793 519	617 692
Sum kostnader		1 541 935	1 359 352
Driftsresultat		1 432 084	1 475 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 142	18 381
Sum finansinntekter		40 142	18 381
Annen rentekostnad		477 626	329 974
Sum finanskostnader		477 626	329 974
Netto finans		-437 484	-311 593
Ordinært resultat før skattekostnad		994 600	1 163 435
Skattekostnad på resultat	3	219 371	256 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 229	907 410
Årsresultat		775 229	907 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 229	907 410
Totalresultat		775 229	907 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		336 400	852 784
Avsett til annen egenkapital		38 829	54 626
Sum overføringer og disponeringer		775 229	907 410



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	368 880	315 352
Sum immaterielle eiendeler		368 880	315 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast eigedom	2	9 158 921	9 597 521
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	74 300	16 600
Sum varige driftsmidler	2	9 233 221	9 614 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 602 101	9 929 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav			8 595
Andre kortsiktige krav	4	1 303 910	1 103 910
Sum fordringer		1 303 910	1 112 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		832 015	1 202 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 015	1 202 944
Sum omløpsmidler		2 135 925	2 315 449
SUM EIENDELER		11 738 026	12 244 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum opptjent egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum egenkapital		3 434 045	3 395 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 854 528	7 209 080
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 854 528	7 209 080
Sum langsiktig gjeld		6 854 528	7 209 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 354	422 818
Betalbar skatt	3	178 017	278 826
Skyldige offentlige avgifter		46 687	47 520
Utbytte		831 282	880 000
Anna kortsiktig gjeld	4	16 113	11 462
Sum kortsiktig gjeld		1 449 453	1 640 626
Sum gjeld		8 303 981	8 849 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 026	12 244 922



Organisasjonsnr: 929 182 073
STEINAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Harald Kapstad
2024-03-26

 BankID Signing
Heidi Kapstad
2024-03-26

 BankID Signing
Elisabeth Kapstad Midtun
2024-03-30

 BankID Signing
Mariann Kapstad
2024-04-02

Årsrekneskap 2023

Steinavegen 10 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 929 182 073



RESULTATREKNESKAP

STEINAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		2 880 938	2 719 805
Anna driftsinntekt		93 081	114 575
Sum driftsinntekter		2 974 018	2 834 380
Avskrivning	2	748 416	741 660
Annan driftskostnad		793 519	617 692
Sum driftskostnader		1 541 935	1 359 352
Driftsresultat		1 432 084	1 475 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		40 142	18 381
Annan rentekostnad		477 626	329 974
Resultat av finansposter		-437 484	-311 593
Resultat før skattekostnad		994 600	1 163 435
Skattekostnad på resultat	3	219 371	256 025
Årsresultat		775 229	907 410
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		400 000	0
Konsernbidrag etter skatt		336 400	852 784
Avsett til annen egenkapital		38 829	54 626
Sum overføringer		775 229	907 410



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
Utsett skattefordel	3	368 880	315 352
Sum immaterielle egedelar		368 880	315 352
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	9 158 921	9 597 521
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	74 300	16 600
Sum varige driftsmiddel	2	9 233 221	9 614 121
Sum anleggsmiddel		9 602 101	9 929 473
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	8 595
Andre kortsiktige krav	4	1 303 910	1 103 910
Sum krav		1 303 910	1 112 505
Bankinnskot, kontantar og liknande		832 015	1 202 944
Sum omløpsmiddel		2 135 925	2 315 449
Sum egedelar		11 738 026	12 244 922



BALANSE

STEINAVEGEN 10 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum opptent egenkapital		3 134 045	3 095 217
Sum egenkapital		3 434 045	3 395 217
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 854 528	7 209 080
Sum anna langsiktig gjeld	6	6 854 528	7 209 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 354	422 818
Betalbar skatt	3	178 017	278 826
Skyldige offentlege avgifter		46 687	47 520
Konsernbidrag/utbytte		831 282	880 000
Anna kortsiktig gjeld	4	16 113	11 462
Sum kortsiktig gjeld		1 449 453	1 640 626
Sum gjeld		8 303 981	8 849 706
Sum egenkapital og gjeld		11 738 026	12 244 922

Førde
Styret i Steinavegen 10 AS

Geir Harald Kapstad
styreleiar/dagleg leiar

Elisabeth Kapstad Midtun
styremedlem

Mariann Kapstad
styremedlem

Heidi Kapstad
styremedlem



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leigeinntekter blir bokført etter kontrakter. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	22 364 198	325 846	22 690 044
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	285 496	82 020	367 516
= Innkjøpskostnad 31.12.23	22 649 693	407 866	23 057 559
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	13 490 773	333 566	13 824 339
= Bokført verdi 31.12.23	9 158 920	74 300	9 233 220
Ordinære avskrivingar dette året	724 096	24 320	748 416
Økonomisk levetid	4-45 år	3-10 år	

Side 5



Steinavegen 10 AS

929 182 073

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	272 899	306 042
Endring i utsett skattefordel	-53 528	-50 017
Skattekostnad ordinært resultat	219 371	256 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 600	1 163 435
Permanente skilnader	2 544	310
Endring i mellombelse skilnader	243 308	227 354
Avgjeve konserntilskott	-431 282	-123 709
Skattepliktig inntekt	809 169	1 267 390
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	272 899	306 042
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-94 882	-27 216
Sum skatt i balansen som skal betalast	178 017	278 826

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-1 656 228	-1 409 920	246 308
Fordringar	-20 500	-23 500	-3 000
Sum	-1 676 728	-1 433 420	243 308
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 676 728	-1 433 420	243 308
Utsett skattefordel (22 %)	-368 880	-315 352	53 528

Note 4 Mellomvære med selskap i same konsern

	2023	2022
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	0	0
Kundefordringar innanfor konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringar konsern	1 105 306	905 306
Sum	1 105 306	905 306

Side 6



Steinavegen 10 AS 929 182 073

Gjeld

Lån frå føretak i same konsern	0	0
Leverandørgjeld innanfor konsern	0	0
Anna kortsiktig gjeld konsern	431 282	880 000
Sum	431 282	880 000

Note 5 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Steinavegen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kapstad Eigedom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Pantesikra gjeld

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjonar	6 854 528	7 209 080
Sum	6 854 528	7 209 080

Bokført verdi på egedelar stilt som sikkerheit 9 233 221 9 614 121

Det er stilt sikkerheit for lån i morselskap.



Regnskapsentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regnskapsentralen.no

Til generalforsamlinga i Steinavegen 10 AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Steinavegen 10 AS som viser eit overskot på kr 775 229. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 2. april 2024

Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@regnskapssentralen.no
T: 41 84 30 00