



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 630	415 279
Sum inntekter		375 630	415 279
Kostnader			
Varekostnad		174 925	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 984	295 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		669 878	
Annen driftskostnad	5	112 543	613 856
Sum kostnader		1 253 329	909 840
Driftsresultat		-877 699	-494 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 603	195 533
Annen rentekostnad		2	5
Sum finanskostnader		196 605	195 538
Netto finans		-196 605	-195 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 304	-690 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 818	-690 054
Årsresultat	2	-1 042 818	-690 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 042 818	-690 054
Totalresultat		-1 042 818	-690 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 042 818	-88 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	2		-601 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 818	-690 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 800 001	9 765 863
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 800 001	9 765 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 007	307 214
Sum finansielle anleggsmidler		240 007	307 214
Sum anleggsmidler		9 040 008	10 073 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 900	25 813
Andre kortsiktige fordringer		2 016	571
Konsernfordringer		143 116	
Sum fordringer		302 032	26 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 500	48 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 500	48 656
Sum omløpsmidler		319 533	75 039
SUM EIENDELER		9 359 541	10 148 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	111 630	
Sum innskutt egenkapital		4 622 784	4 511 154
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 130 940	88 122
Sum opptjent egenkapital		-1 130 940	-88 122
Sum egenkapital	2	3 491 844	4 423 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 639 540	5 642 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 540	5 642 937
Sum langsiktig gjeld		5 639 540	5 642 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 302	53 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 006	
Annen kortsiktig gjeld		149 849	28 806
Sum kortsiktig gjeld		228 157	82 148
Sum gjeld		5 867 697	5 725 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 359 541	10 148 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666786

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 630	415 279
Sum inntekter		375 630	415 279
Kostnader			
Varekostnad		174 925	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 984	295 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		669 878	
Annen driftskostnad	5	112 543	613 856
Sum kostnader		1 253 329	909 840
Driftsresultat		-877 699	-494 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 603	195 533
Annen rentekostnad	2		5
Sum finanskostnader		196 605	195 538
Netto finans		-196 605	-195 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 818	-690 054
Årsresultat	2	-1 042 818	-690 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 042 818	-690 054
Totalresultat		-1 042 818	-690 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 042 818	-88 122
Overført fra annen egenkapital	2		-601 932



Sum overføringer og
disponeringer

-1 042 818

-690 054



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 800 001	9 765 863
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 800 001	9 765 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 007	307 214
Sum finansielle anleggsmidler		240 007	307 214
Sum anleggsmidler		9 040 008	10 073 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 900	25 813
Andre kortsiktige fordringer		2 016	571
Konsernfordringer		143 116	
Sum fordringer		302 032	26 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 500	48 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 500	48 656
Sum omløpsmidler		319 533	75 039
SUM EIENDELER		9 359 541	10 148 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	111 630	
Sum innskutt egenkapital		4 622 784	4 511 154
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 130 940	88 122
Sum opptjent egenkapital		-1 130 940	-88 122
Sum egenkapital	2	3 491 844	4 423 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 639 540	5 642 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 540	5 642 937
Sum langsiktig gjeld		5 639 540	5 642 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 302	53 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 006	
Annen kortsiktig gjeld		149 849	28 806
Sum kortsiktig gjeld		228 157	82 148
Sum gjeld		5 867 697	5 725 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 359 541	10 148 116



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thuegaten 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 942



Resultatregnskap

Thuegaten 2 Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		375 630	415 279
Sum driftsinntekter		375 630	415 279
Varekostnad		174 925	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 984	295 984
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		669 878	0
Annen driftskostnad	5	112 543	613 856
Sum driftskostnader		1 253 329	909 840
Driftsresultat		-877 699	-494 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 603	195 533
Annen rentekostnad		2	5
Resultat av finansposter		-196 605	-195 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 304	-690 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 486	0
Ordinært resultat		-1 042 818	-690 054
Årsresultat	2	-1 042 818	-690 054
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 042 818	88 122
Overført fra annen egenkapital	2	0	601 932
Sum overføringer		-1 042 818	-690 054



Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 800 001	9 765 863
Sum varige driftsmidler	4	8 800 001	9 765 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 007	307 214
Sum finansielle anleggsmidler		240 007	307 214
Sum anleggsmidler		9 040 008	10 073 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 900	25 813
Andre kortsiktige fordringer		2 016	571
Konsernfordringer		143 116	0
Sum fordringer		302 032	26 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 500	48 656
Sum omløpsmidler		319 533	75 039
Sum eiendeler		9 359 541	10 148 116



Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 505 154	4 505 154
Overkurs	2	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	2	111 630	0
Sum innskutt egenkapital		4 622 784	4 511 154
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 130 940	-88 122
Sum opptjent egenkapital		-1 130 940	-88 122
Sum egenkapital	2	3 491 844	4 423 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 639 540	5 642 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 540	5 642 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 302	53 342
Skyldig offentlige avgifter		23 006	0
Annen kortsiktig gjeld		149 849	28 806
Sum kortsiktig gjeld		228 157	82 148
Sum gjeld		5 867 697	5 725 085
Sum egenkapital og gjeld		9 359 541	10 148 116

Horten, 30.06.2022

Styret i Thuegaten 2 Eiendom AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Thuegaten 2 Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuegaten 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 422	607,0	4 505 154
Sum	7 422		4 505 154

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	7 422	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket ta	Sum
Pr. 31.12.2020	4 505 154	6 000	0	-88 122	4 423 032
Pr. 01.01.2021	4 505 154	6 000	0	-88 122	4 423 032
Årets underskudd				-1 042 818	-1 042 818
Konsernbidrag mottatt			111 630		111 630
Pr. 31.12.2021	4 505 154	6 000	111 630	-1 130 940	3 491 844

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 486	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 486	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 074 304	-690 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 216	-121 657
Mottatt konsernbidrag	143 116	0
Skattepliktig inntekt	-337 972	-811 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 486	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 790 740	-5 197 524	593 216
Sum	-5 790 740	-5 197 524	593 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 327 888	-2 989 915	337 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 118 628	8 187 440	-931 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 158 607	19 158 607
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 158 607	19 158 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 502 640	8 502 640
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 855 967	1 855 967
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	10 358 607	10 358 607
= Bokført verdi 31.12.21	8 800 000	8 800 000
Årets ordinære avskrivninger	295 984	295 984
Årets nedskrivninger	669 878	669 878
Økonomisk levetid	10-50 år	

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

Note 5 Lønnskostnader

Thuegaten 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.