



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAMO AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thorvik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 450	
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 276 103	5 392 531
Annen driftsinntekt		163 000	113 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 618 553</b>	<b>5 505 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	39 400	40 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		712 645	1 684 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 045</b>	<b>1 724 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 856 508</b>	<b>3 780 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 489	1 417
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 489</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		50 316	62 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 316</b>	<b>62 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 827</b>	<b>-61 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 815 680	719 174
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 931 882	1 971 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 931 882</b>	<b>1 971 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 938 704	7 938 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 938 704</b>	<b>7 938 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 870 586</b>	<b>9 909 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 313	
Andre kortsiktige fordringer		7 864	107 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 176</b>	<b>107 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 579 187	22 913 380
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 530 698	10 807 801
Andre aksjer	7	2 000 000	1 800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 109 886</b>	<b>35 521 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 002	8 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 002</b>	<b>8 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 553 064</b>	<b>35 637 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 500</b>	<b>607 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 173 685	40 358 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 173 685</b>	<b>40 358 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 781 185</b>	<b>40 965 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		29 433	
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		613 032	1 581 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAMO AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thorvik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 995 626 381  
VIVIAMO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 450	
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 276 103	5 392 531
Annen driftsinntekt		163 000	113 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 618 553</b>	<b>5 505 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	39 400	40 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		712 645	1 684 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 045</b>	<b>1 724 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 856 508</b>	<b>3 780 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 489	1 417
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 489</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		50 316	62 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 316</b>	<b>62 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 827</b>	<b>-61 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 815 680	719 174
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>



Organisasjonsnr: 995 626 381  
VIVIAMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 931 882	1 971 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 931 882</b>	<b>1 971 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 938 704	7 938 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 938 704</b>	<b>7 938 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 870 586</b>	<b>9 909 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 313	
Andre kortsiktige fordringer		7 864	107 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 176</b>	<b>107 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 579 187	22 913 380
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 530 698	10 807 801
Andre aksjer	7	2 000 000	1 800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 109 886</b>	<b>35 521 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 002	8 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 002</b>	<b>8 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 553 064</b>	<b>35 637 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 500</b>	<b>607 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 173 685	40 358 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 173 685</b>	<b>40 358 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 781 185</b>	<b>40 965 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		29 433	
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		613 032	1 581 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>



Organisasjonsnr: 995 626 381  
VIVIAMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

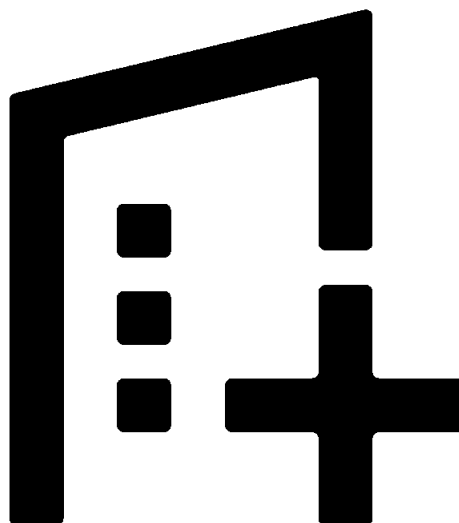


# Årsregnskap 2024

---

## Viviamo AS

org. nr. 995 626 381



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Viviamo AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		179 450	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 276 103	5 392 531
Annen driftsinntekt		163 000	113 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>5 618 553</b>	<b>5 505 531</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(10 000)	0
Avskrivning	3	(39 400)	(40 200)
Annen driftskostnad		(712 645)	(1 684 581)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(762 045)</b>	<b>(1 724 781)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 856 508</b>	<b>3 780 749</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		9 489	1 417
Annen rentekostnad		(50 316)	(62 993)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(40 827)</b>	<b>(61 576)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 815 680	719 174
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>



## Viviamo AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 931 882	1 971 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 931 882</u>	<u>1 971 282</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 938 704	7 938 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 938 704</u>	<u>7 938 704</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>9 870 586</u>	<u>9 909 986</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 313	0
Andre kortsiktige fordringer		7 864	107 864
<b>Sum fordringer</b>		<u>65 176</u>	<u>107 864</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Andre aksjer	7	2 000 000	1 800 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	23 579 187	22 913 380
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 530 698	10 807 801
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>36 109 886</u>	<u>35 521 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 002	8 018
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>36 553 064</u>	<u>35 637 062</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>46 423 650</u>	<u>45 547 048</u>



## Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 500</b>	<b>607 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 173 685	40 358 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 173 685</b>	<b>40 358 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 781 185</b>	<b>40 965 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		29 433	0
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		613 032	1 581 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>

Oslo, 25.06.2025

Pål Thorvik Næss  
Styrets leder

Lori Wheeler Næss  
Styremedlem / daglig leder



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For andre typer investeringer benyttes laveste verdis prinsipp individuelt.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 031 863	989 781
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	4 244 240	4 402 750
<b>Sum</b>	<b>5 276 103</b>	<b>5 392 531</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 368 248	2 368 248
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 368 248</b>	<b>2 368 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	436 366	436 366
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 931 882</b>	<b>1 931 882</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 400	39 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
OP Invest AS	7 938 704	7 938 704
<b>Sum</b>	<b>7 938 704</b>	<b>7 938 704</b>



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 815 680	3 719 174
Permanente forskjeller	-5 131 088	-4 142 768
Endring i midlertidige forskjeller	39 400	40 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 007</b>	<b>-383 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-436 366	-396 966	39 400
<b>Sum</b>	<b>-436 366</b>	<b>-396 966</b>	<b>39 400</b>
Aksjer og andre verdipapirer	466 630	10 786	-455 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 455 357	-1 179 350	276 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 425 093	1 565 530	140 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2024	600 000	7 500	40 358 005	40 965 505
Årets resultat	0	0	4 815 680	4 815 680
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>7 500</b>	<b>44 173 685</b>	<b>44 781 185</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>
Andre aksjer	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	18 216 234	23 579 187	23 561 453
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	10 064 068	10 530 698	10 530 699
<b>Sum</b>	<b>30 280 303</b>	<b>36 109 886</b>	<b>36 092 152</b>



# SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Viviamo AS  
Årsregnskap 2024 Viviamo AS

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pål Thorvik Næss	BankID OIDC	2025-06-25 18:16
Lori Wheeler Næss	BankID OIDC	2025-06-27 10:37

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Viviamo AS

org. nr. 995 626 381



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Viviamo AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		179 450	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 276 103	5 392 531
Annen driftsinntekt		163 000	113 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>5 618 553</b>	<b>5 505 531</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(10 000)	0
Avskrivning	3	(39 400)	(40 200)
Annen driftskostnad		(712 645)	(1 684 581)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(762 045)</b>	<b>(1 724 781)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 856 508</b>	<b>3 780 749</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		9 489	1 417
Annen rentekostnad		(50 316)	(62 993)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(40 827)</b>	<b>(61 576)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 815 680	719 174
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>4 815 680</b>	<b>3 719 174</b>



## Viviamo AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 931 882	1 971 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 931 882</u>	<u>1 971 282</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 938 704	7 938 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 938 704</u>	<u>7 938 704</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>9 870 586</u>	<u>9 909 986</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 313	0
Andre kortsiktige fordringer		7 864	107 864
<b>Sum fordringer</b>		<u>65 176</u>	<u>107 864</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Andre aksjer	7	2 000 000	1 800 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	23 579 187	22 913 380
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 530 698	10 807 801
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>36 109 886</u>	<u>35 521 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 002	8 018
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>36 553 064</u>	<u>35 637 062</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>46 423 650</u>	<u>45 547 048</u>



## Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 500</b>	<b>607 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 173 685	40 358 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 173 685</b>	<b>40 358 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 781 185</b>	<b>40 965 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		29 433	0
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		613 032	1 581 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 642 465</b>	<b>4 581 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 423 650</b>	<b>45 547 048</b>

Oslo, 25.06.2025

Pål Thorvik Næss  
Styrets leder

Lori Wheeler Næss  
Styremedlem / daglig leder



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For andre typer investeringer benyttes laveste verdis prinsipp individuelt.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 031 863	989 781
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	4 244 240	4 402 750
<b>Sum</b>	<b>5 276 103</b>	<b>5 392 531</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 368 248	2 368 248
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 368 248</b>	<b>2 368 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	436 366	436 366
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 931 882</b>	<b>1 931 882</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 400	39 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
OP Invest AS	7 938 704	7 938 704
<b>Sum</b>	<b>7 938 704</b>	<b>7 938 704</b>



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 815 680	3 719 174
Permanente forskjeller	-5 131 088	-4 142 768
Endring i midlertidige forskjeller	39 400	40 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 007</b>	<b>-383 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-436 366	-396 966	39 400
<b>Sum</b>	<b>-436 366</b>	<b>-396 966</b>	<b>39 400</b>
Aksjer og andre verdipapirer	466 630	10 786	-455 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 455 357	-1 179 350	276 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 425 093	1 565 530	140 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Viviamo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2024	600 000	7 500	40 358 005	40 965 505
Årets resultat	0	0	4 815 680	4 815 680
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>7 500</b>	<b>44 173 685</b>	<b>44 781 185</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>
Andre aksjer	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	18 216 234	23 579 187	23 561 453
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	10 064 068	10 530 698	10 530 699
<b>Sum</b>	<b>30 280 303</b>	<b>36 109 886</b>	<b>36 092 152</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Viviamo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Viviamo AS** som viser et overskudd på **NOK 4 815 680**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS