



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 567 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Albertsvingen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 280	575 980
Sum inntekter		510 280	575 980
Kostnader			
Varekostnad		0	52 038
Lønnskostnad		0	2 498
Annen driftskostnad		254 088	324 545
Sum kostnader		254 088	379 081
Driftsresultat		256 192	196 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Annen rentekostnad		140 582	46 831
Sum finanskostnader		140 582	46 831
Netto finans		-140 321	-46 831
Resultat før skattekostnad		115 871	150 068
Skattekostnad		25 434	33 015
Årsresultat		90 437	117 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 437	117 052
Sum overføringer og disponeringer		90 437	117 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 358 300	5 358 300
Sum varige driftsmidler		5 358 300	5 358 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		5 358 300	5 368 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		587	0
Sum fordringer		587	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum omløpsmidler		37 119	5 210
SUM EIENDELER		5 395 419	5 373 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 440	702 003
Sum opptjent egenkapital		792 440	702 003
Sum egenkapital		822 440	732 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 376 821	4 514 139
Sum annen langsiktig gjeld		4 376 821	4 514 139
Sum langsiktig gjeld		4 376 821	4 514 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 760	88 101
Betalbar skatt		25 434	33 015
Annen kortsiktig gjeld		159 964	6 252
Sum kortsiktig gjeld		196 158	127 368
Sum gjeld		4 572 979	4 641 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 419	5 373 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583666

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 567 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Albertsvingen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 280	575 980
Sum inntekter		510 280	575 980
Kostnader			
Varekostnad		0	52 038
Lønnskostnad		0	2 498
Annen driftskostnad		254 088	324 545
Sum kostnader		254 088	379 081
Driftsresultat		256 192	196 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Annen rentekostnad		140 582	46 831
Sum finanskostnader		140 582	46 831
Netto finans		-140 321	-46 831
Resultat før skattekostnad		115 871	150 068
Skattekostnad		25 434	33 015
Årsresultat		90 437	117 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 437	117 052
Sum overføringer og disponeringer		90 437	117 052



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 358 300	5 358 300
Sum varige driftsmidler		5 358 300	5 358 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		5 358 300	5 368 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		587	0
Sum fordringer		587	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum omløpsmidler		37 119	5 210
SUM EIENDELER		5 395 419	5 373 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	792 440	702 003
Sum opptjent egenkapital	792 440	702 003
Sum egenkapital	822 440	732 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 376 821	4 514 139
Sum annen langsiktig gjeld	4 376 821	4 514 139
Sum langsiktig gjeld	4 376 821	4 514 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 760	88 101
Betalbar skatt	25 434	33 015
Annen kortsiktig gjeld	159 964	6 252
Sum kortsiktig gjeld	196 158	127 368
Sum gjeld	4 572 979	4 641 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 395 419	5 373 511



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	0.00	2498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2498.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5358300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5358300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5358300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ACA Forvaltning AS
916567472
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ACA Forvaltning AS
916 567 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 280	575 980
Sum driftsinntekter		510 280	575 980
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-52 038
Lønnskostnad		0	-2 498
Annen driftskostnad		-254 088	-324 545
Sum driftskostnader		-254 088	-379 081
Driftsresultat		256 192	196 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 582	-46 831
Sum finanskostnader		-140 582	-46 831
Netto finans		-140 321	-46 831
Resultat før skattekostnad		115 871	150 068
Skattekostnad		-25 434	-33 015
Årsresultat		90 437	117 053
Overføringer			
Annen egenkapital		90 437	117 052
Sum overføringer		90 437	117 052



ACA Forvaltning AS
916 567 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 358 300	5 358 300
Sum varige driftsmidler		5 358 300	5 358 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		5 358 300	5 368 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		587	0
Sum fordringer		587	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	5 210
Sum omløpsmidler		37 119	5 210
SUM EIENDELER		5 395 419	5 373 510



ACA Forvaltning AS
916 567 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 440	702 003
Sum opptjent egenkapital		792 440	702 003
Sum egenkapital		822 440	732 003
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 376 821	4 514 139
Sum annen langsiktig gjeld		4 376 821	4 514 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 760	88 101
Betalbar skatt		25 434	33 015
Annen kortsiktig gjeld		159 964	6 252
Sum kortsiktig gjeld		196 158	127 368
Sum gjeld		4 572 979	4 641 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 419	5 373 511

Tromsø, 27.06.2024

Stig Morten Hunstad Olsen
styrets leder / daglig leder



ACA Forvaltning AS
916 567 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 358 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 358 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 358 300



ACA Forvaltning AS
916 567 472

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 690 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 054 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 358 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 498
Sum	0	2 498