



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 31
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 325 344	96 336 932
Annen driftsinntekt		296 712	28 179
Sum inntekter		125 622 056	96 365 111
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 258 944	-14 926 677
Varekostnad		103 440 401	106 270 406
Lønnskostnad	2	2 699 393	4 730 647
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 736	428 310
Annen driftskostnad	2	2 927 384	3 377 469
Sum kostnader		125 391 858	99 880 155
Driftsresultat		230 198	-3 515 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 262	721
Sum finansinntekter		21 262	721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 857 323	
Annen rentekostnad		3 605 055	1 794 671
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		5 462 378	1 794 983
Netto finans		-5 441 115	-1 794 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 210 917	-5 309 307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 147 186	-1 166 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 063 732	-4 142 733
Årsresultat		-4 063 732	-4 142 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 063 732	-4 142 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 643 032	
Overføringer annen egenkapital		-420 700	-4 142 733
Sum overføringer og disponeringer		-4 063 732	-4 142 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 789 126	1 174 553
Sum immaterielle eiendeler		1 789 126	1 174 553
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 909	828 070
Sum varige driftsmidler		118 909	828 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		775 548	843 500
Sum finansielle anleggsmidler		775 548	843 500
Sum anleggsmidler		2 683 583	2 846 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	26 413 710	32 599 246
Sum varer		26 413 710	32 599 246
Fordringer			
Kundefordringer	6,8,9	3 765 994	105 048 466
Andre kortsiktige fordringer		745 643	41 932 878
Konsernfordringer	8	4 403 295	902 072
Sum fordringer		8 914 932	147 883 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 021 646	565 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021 646	565 504
Sum omløpsmidler		44 350 289	181 048 167
SUM EIENDELER		47 033 872	183 894 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		420 700
Udekket tap		3 643 032	
Sum opptjent egenkapital		-3 643 032	420 700
Sum egenkapital		13 924 223	17 987 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		98 821 406
Leverandørgjeld	8	1 349 276	16 006 933
Skyldig offentlige avgifter		765 973	289 204
Kortsiktig konserngjeld	8	29 151 261	49 762 685
Annen kortsiktig gjeld		1 843 140	1 026 107
Sum kortsiktig gjeld		33 109 649	165 906 336
Sum gjeld		33 109 649	165 906 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 033 872	183 894 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863132

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 31
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 325 344	96 336 932
Annen driftsinntekt		296 712	28 179
Sum inntekter		125 622 056	96 365 111
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 258 944	-14 926 677
Varekostnad		103 440 401	106 270 406
Lønnskostnad	2	2 699 393	4 730 647
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 736	428 310
Annen driftskostnad	2	2 927 384	3 377 469
Sum kostnader		125 391 858	99 880 155
Driftsresultat		230 198	-3 515 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 262	721
Sum finansinntekter		21 262	721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 857 323	
Annen rentekostnad		3 605 055	1 794 671
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		5 462 378	1 794 983
Netto finans		-5 441 115	-1 794 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 147 186	-1 166 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 063 732	-4 142 733
Årsresultat		-4 063 732	-4 142 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 063 732	-4 142 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 643 032	
Overføringer annen egenkapital		-420 700	-4 142 733



Sum overføringer og
disponeringer

-4 063 732

-4 142 733



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 789 126	1 174 553
Sum immaterielle eiendeler		1 789 126	1 174 553

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 909	828 070
Sum varige driftsmidler		118 909	828 070

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		775 548	843 500
Sum finansielle anleggsmidler		775 548	843 500

Sum anleggsmidler		2 683 583	2 846 123
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	26 413 710	32 599 246
Sum varer		26 413 710	32 599 246

Fordringer

Kundefordringer	6, 8, 9	3 765 994	105 048 466
Andre kortsiktige fordringer		745 643	41 932 878
Konsernfordringer	8	4 403 295	902 072
Sum fordringer		8 914 932	147 883 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 021 646	565 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021 646	565 504

Sum omløpsmidler		44 350 289	181 048 167
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		47 033 872	183 894 290
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		420 700
Udekket tap		3 643 032	
Sum opptjent egenkapital		-3 643 032	420 700
Sum egenkapital		13 924 223	17 987 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		98 821 406
Leverandørgjeld	8	1 349 276	16 006 933
Skyldig offentlige avgifter		765 973	289 204
Kortsiktig konserngjeld	8	29 151 261	49 762 685
Annen kortsiktig gjeld		1 843 140	1 026 107
Sum kortsiktig gjeld		33 109 649	165 906 336
Sum gjeld		33 109 649	165 906 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 033 872	183 894 290



Organisasjonsnr: 912 103 862
NORSK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Investment AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	911092.00	17845.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Norsk Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 063 732 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. september 2021

REVICOM AS



Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland


Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-30

 Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

**Årsregnskap 2020
for
Norsk Boligutvikling AS**

Foretaksnr. 912103862



Norsk Boligutvikling AS

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-30
Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 325 344	96 336 932
Annen driftsinntekt		296 712	28 179
Sum driftsinntekter		125 622 056	96 365 111
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		16 258 944	(14 926 677)
Varekostnad		103 440 401	106 270 406
Lønnskostnad	2	2 699 393	4 730 647
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 736	428 310
Annen driftskostnad	2	2 927 384	3 377 469
Sum driftskostnader		125 391 858	99 880 155
DRIFTSRESULTAT		230 198	(3 515 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 262	721
Sum finansinntekter		21 262	721
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 857 323	0
Annen rentekostnad		3 605 055	1 794 671
Annen finanskostnad		0	312
Sum finanskostnader		5 462 378	1 794 983
NETTO FINANSPOSTER		(5 441 115)	(1 794 263)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 210 917)	(5 309 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 147 186)	(1 166 574)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 063 732)	(4 142 733)
ÅRSRESULTAT		(4 063 732)	(4 142 733)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(420 700)	(4 142 733)
Fremføring av udekket tap		(3 643 032)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(4 063 732)	(4 142 733)



Norsk Boligutvikling AS

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-30
Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 789 126	1 174 553
Sum immaterielle eiendeler		1 789 126	1 174 553
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	118 909	828 070
Sum varige driftsmidler		118 909	828 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		775 548	843 500
Sum finansielle anleggsmidler		775 548	843 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 683 583	2 846 123
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	26 413 710	32 599 246
Fordringer			
Kundefordringer	6,8,9	3 765 994	105 048 466
Fordringer på konsernselskap	8	4 403 295	902 072
Andre kortsiktige fordringer		745 643	41 932 878
Sum fordringer		8 914 932	147 883 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 021 646	565 504
SUM OMLØPSMIDLER		44 350 289	181 048 167
SUM EIENDELER		47 033 872	183 894 290



Norsk Boligutvikling AS

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-30
Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

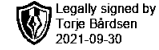
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 567 254	16 567 254
Sum innskutt egenkapital		17 567 254	17 567 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	420 700
Udekket tap		(3 643 032)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 643 032)	420 700
SUM EGENKAPITAL		13 924 223	17 987 954
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	98 821 406
Leverandørgjeld	8	1 349 276	16 006 933
Skyldig offentlige avgifter		765 973	289 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	29 151 261	49 762 685
Annen kortsiktig gjeld		1 843 140	1 026 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 109 649	165 906 336
SUM GJELD		33 109 649	165 906 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 033 872	183 894 290

Finnsnes, 15. september 2021

Johnny Viggo Bårdsen
Styreleder

Torje Bårdsen
Styremedlem/daglig leder



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggskontrakter

Ved bokføring av anleggskontrakter benytter selskapet løpende avregnings metode. Fremdrift estimeres basert på påløpte kostnaders andel av forventede totalkostnader. Periodisert inntekt på anleggskontrakter er ført opp i balansen som kundefordring eller kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostlig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om amlengdes avstand.



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	3 064 976	4 001 322
Arbeidsgiveravgift	230 130	337 698
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 809	391 627
Beholdningsført lønnskostnader knyttet direkte til prosjekt	-835 521	-
Sum	2 699 393	4 730 647

Antall årsverk	3	4
----------------	---	---

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lovkrav.

Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor	2020	2019
Lønn til daglig leder	911 092	927 407
Styret	-	-
Revisor, lovpålagt revisjon	45 250	66 250
Revisor, andre tjenester	38 861	56 250
Sum revisor	84 111	122 500

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløse, inventar, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	828 070	828 070
Tilgang	0	0
Avgang	625 000	625 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 453 070	1 453 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 334 161	-1 334 161
Balansført verdi pr. 31.12.	118 909	118 909

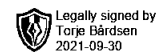
Årets avskrivninger	65 736
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

EK bevegelse	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Saldo 1.1.	100 000	17 467 254	420 700	17 987 954
Årets resultat			-4 063 732	-4 063 732
Saldo 31.12.	100 000	17 467 254	-3 643 032	13 924 222

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concept Investment AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 **Bundne likvide midler**

Av selskapets likvider er kr 203.818 innestående på skattetrekkkonto.



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Pantestillelser mv

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	0	98 821 406

Sikkerhetsstillelser

Pant i kundefordringer. Sparebanken Nord-Nordnorge	0	
--	---	--

Lånet gjort opp i 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-5 210 917	-5 309 307
Permanente forskjeller	-3 566	6 698
Endring i midlertidige forskjeller	2 793 517	-2 697 860
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Årets skattbare inntekt	<u>-2 420 966</u>	<u>-8 000 469</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-532 613	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	<u>-614 573</u>	<u>-116 574</u>
Skattekostnad	<u>-1 147 186</u>	<u>-116 574</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Driftsmidler	-57 637	-42 309
Fordringer/tilvirkningskontrakter	-74 289	2 703 900
Fremførbart underskudd	<u>-8 000 469</u>	<u>-8 000 469</u>
Sum	<u>-8 132 395</u>	<u>-5 338 878</u>

Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	-1 789 126	-1 174 553
--	------------	------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

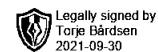
Note 8 Konsernmellomværende

	2020	2019
Kundefordringer konsernselskap	2 000 000	66 966
Andre fordringer konsernselskap	2 403 295	902 072
Leverandørgjeld konsernselskap	848 116	14 908 576
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	29 151 261	49 762 685

Note 9 Anleggskontrakter

	2020	2019
Opptjent inntekt igangværende prosjekt	1 810 108	104 914 939
Påløpte kostnader igangværende prosjekt	2 802 345	102 211 039
Netto resultatført på igangværende prosjekt	-992 237	2 703 900

Estimert gjenværende produksjon på tapsekontrakter	0	0
--	---	---



Norsk Boligutvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Innstående garantier	0	0
Opptjent ikke fakturert produksjon som inngår i kundefordringer	-74 289	104 914 939