



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 852 027	2 842 336
Sum inntekter		2 852 027	2 842 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	655 095	655 542
Annen driftskostnad		258 103	226 784
Sum kostnader		913 198	882 326
Driftsresultat		1 938 828	1 960 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 474	10 715
Sum finansinntekter		24 474	10 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 303	97 177
Annen rentekostnad		908 944	834 175
Sum finanskostnader		1 011 247	931 352
Netto finans		-986 773	-920 637
Resultat før skattekostnad		952 055	1 039 372
Skattekostnad	4	209 123	228 929
Årsresultat		742 932	810 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 932	810 443
Totalresultat		742 932	810 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	742 932	810 443
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		742 932	810 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 741 148	24 858 732
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		25 741 148	24 858 732
Sum anleggsmidler		25 741 148	24 858 732
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 930	12 309
Andre kortsiktige fordringer			33 829
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 930	46 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 272	1 278 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 272	1 278 006
Sum omløpsmidler		314 202	1 324 144
SUM EIENDELER		26 055 350	26 182 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Overkurs	5	5 660 127	5 660 127
Annen innskutt egenkapital	5	1 132 160	1 132 160
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 822 550	2 079 617
Sum opptjent egenkapital		2 822 550	2 079 617
Sum egenkapital	5	10 214 837	9 471 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 315	391 649
Sum avsetninger for forpliktelser		462 315	391 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 870 260	13 659 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 148 367	2 046 064
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 627	15 705 064
Sum langsiktig gjeld		15 480 942	16 096 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 854	33 878
Betalbar skatt	4	138 457	153 044
Skyldig offentlige avgifter		205 523	193 453
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737	233 883
Sum kortsiktig gjeld		359 571	614 258
Sum gjeld		15 840 513	16 710 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 055 350	26 182 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676878

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 852 027	2 842 336
Sum inntekter		2 852 027	2 842 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	655 095	655 542
Annen driftskostnad		258 103	226 784
Sum kostnader		913 198	882 326
Driftsresultat		1 938 828	1 960 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 474	10 715
Sum finansinntekter		24 474	10 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 303	97 177
Annen rentekostnad		908 944	834 175
Sum finanskostnader		1 011 247	931 352
Netto finans		-986 773	-920 637
Resultat før skattekostnad		952 055	1 039 372
Skattekostnad	4	209 123	228 929
Årsresultat		742 932	810 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 932	810 443
Totalresultat		742 932	810 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	742 932	810 443
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		742 932	810 443



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 25 741 148 24 858 732

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende 3, 6

installasjoner 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

Sum varige driftsmidler 25 741 148 24 858 732

Sum anleggsmidler 25 741 148 24 858 732

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6 10 930 12 309

Andre kortsiktige
fordringer 33 829

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 10 930 46 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 303 272 1 278 006

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 303 272 1 278 006**

Sum omløpsmidler 314 202 1 324 144

SUM EIENDELER 26 055 350 26 182 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 600 000 600 000

Overkurs 5 5 660 127 5 660 127

Annen innskutt egenkapital 5 1 132 160 1 132 160



Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 822 550	2 079 617
Sum opptjent egenkapital		2 822 550	2 079 617
Sum egenkapital	5	10 214 837	9 471 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 315	391 649
Sum avsetninger for forpliktelser		462 315	391 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 870 260	13 659 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 148 367	2 046 064
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 627	15 705 064
Sum langsiktig gjeld		15 480 942	16 096 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 854	33 878
Betalbar skatt	4	138 457	153 044
Skyldig offentlige avgifter		205 523	193 453
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737	233 883
Sum kortsiktig gjeld		359 571	614 258
Sum gjeld		15 840 513	16 710 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 055 350	26 182 875



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Tnt Eiendom Iii AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tnt Eiendom Iii AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 015VL-M8YUO-M66YN-T96OJ-B5FLL-6G6FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 11:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 015VL-M8YUO-M66YN-T96OJ-B5FLL-6G6FN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 TNT Eiendom III AS

Penneo Dokumentnøkkel: OUGXX-EMR60-103EM-18D50-48594-19D55



Resultatregnskap

TNT Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	2 852 027	2 842 336
Sum driftsinntekter		2 852 027	2 842 336
Avskrivning av driftsmidler	3	655 095	655 542
Annen driftskostnad		258 103	226 784
Sum driftskostnader		913 198	882 326
Driftsresultat		1 938 828	1 960 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		24 474	10 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 303	97 177
Rentekostnad		908 944	834 175
Resultat av finansposter		-986 773	-920 637
Resultat før skattekostnad		952 055	1 039 372
Skattekostnad	4	209 123	228 929
Årsresultat		742 932	810 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	742 932	810 443
Sum overføringer		742 932	810 443

Penneo Dokumentnøkkel: OUGXX-EMR60-103EM-IRD50-48594-19D55



Balanse

TNT Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 741 148	24 858 732
Sum varige driftsmidler		25 741 148	24 858 732
Sum anleggsmidler		25 741 148	24 858 732
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	10 930	12 309
Andre kortsiktige fordringer		0	33 829
Sum fordringer		10 930	46 138
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 272	1 278 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 272	1 278 006
Sum omløpsmidler		314 202	1 324 144
Sum eiendeler		26 055 350	26 182 875

Penneo Dokumentnøkkel: OUGXX-EMR60-103EM-IRD50-48594-19D55



Balanse

TNT Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Overkurs	5	5 660 127	5 660 127
Annen innskutt egenkapital	5	1 132 160	1 132 160
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	7 392 287
Annen egenkapital	5	2 822 550	2 079 617
Sum opptjent egenkapital		2 822 550	2 079 617
Sum egenkapital	5	10 214 837	9 471 904
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	462 315	391 649
Sum avsetning for forpliktelser		462 315	391 649
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 148 367	2 046 064
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 870 260	13 659 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 627	15 705 064
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 854	33 878
Betalbar skatt	4	138 457	153 044
Skyldig offentlige avgifter		205 523	193 453
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737	233 883
Sum kortsiktig gjeld		359 571	614 258
Sum gjeld		15 840 513	16 710 971
Sum egenkapital og gjeld		26 055 350	26 182 875

Sætre (elektronisk signert)
Styret i TNT Eiendom III AS

Svein Sønju
Daglig leder/ Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: OUGXX-EMR60-103EM-R8D50-48594-19D55



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Eiendommen er i hovedsak utleid til selskap i samme konsern.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 801 131	19 562 207	3 848 173	27 211 511
Tilgang	0	1 537 511	0	1 537 511
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 801 131	21 099 718	3 848 173	28 749 022
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 773 235	-1 234 638	-3 007 873
Balanseført verdi 31.12	3 801 131	19 326 483	2 613 535	25 741 148
Årets avskrivninger	0	419 359	235 736	655 095
Avskrivningstype		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2%	10%	

Selskapet har en tomt på Sætre i Hurum Kommune, tomten er oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 457	153 044
Endring i utsatt skatt	70 666	75 885
Skattekostnad ordinært resultat	209 123	228 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	952 055	1 039 372
Permanente forskjeller	-1 492	1 209
Endring i midlertidige forskjeller	-321 213	-344 928
Skattepliktig inntekt	629 351	695 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 419	153 044
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-74 962	0
Sum betalbar skatt i balansen	138 457	153 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 101 434	1 780 221	-321 213
Sum	2 101 434	1 780 221	-321 213
Grunnlag for utsatt skatt	2 101 434	1 780 221	-321 213
Utsatt skatt (22 %)	462 315	391 649	-70 667

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 132 160	5 660 127	2 079 617	9 471 904
Årets resultat		0	0	742 932	742 932
Pr 31.12	600 000	1 132 160	5 660 127	2 822 550	10 214 837

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 870 260	13 659 000
Sum	12 870 260	13 659 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 244 298	24 726 704
Kundefordringer	10 930	12 309
Sum	24 255 228	24 739 013

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Targets AS	2 148 367	2 046 064
Sum gjeld	2 148 367	2 046 064

Gjeld til Targets AS renteberegnes med 3 %



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Targets AS Selskapet eies av daglig leder/ styrets leder	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sønju, Svein

Styreleder

På vegne av: Hurum Dekk - gruppen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-937911

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-09 14:15:33 UTC



Penneo Dokumentnr: OUGXX-EMR60-103EM-18D50-48594-19D55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.