



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 489 | 68 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 152 000 |
| Sum inntekter | | 233 489 | 220 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 586 | 29 253 |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 335 | 61 311 |
| Sum kostnader | | 229 921 | 90 564 |
| Driftsresultat | | 3 568 | 129 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 670 |
| Sum finansinntekter | | | 670 |
| Annen rentekostnad | | 123 199 | 66 871 |
| Sum finanskostnader | | 123 199 | 66 871 |
| Netto finans | | -123 199 | -66 201 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -119 631 | 63 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 631 | 63 236 |
| Totalresultat | | -119 631 | 63 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 63 236 |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 631 | 63 236 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Sum anleggsmidler | | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 087 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 36 104 |
| Sum fordringer | | 3 087 | 36 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 734 | 57 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 734 | 57 705 |
| Sum omløpsmidler | | 54 821 | 93 810 |
| SUM EIENDELER | | 2 686 906 | 2 808 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 70 707 | 70 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 300 707 | 300 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 424 275 | 543 906 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 424 275 | 543 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 724 982 | 844 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 147 | 155 896 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 496 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 360 | 115 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 003 | 270 951 |
| Sum gjeld | | 1 961 924 | 1 963 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 686 906 | 2 808 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324429

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 489 | 68 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 152 000 |
| Sum inntekter | | 233 489 | 220 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 586 | 29 253 |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 335 | 61 311 |
| Sum kostnader | | 229 921 | 90 564 |
| Driftsresultat | | 3 568 | 129 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 670 |
| Sum finansinntekter | | | 670 |
| Annen rentekostnad | | 123 199 | 66 871 |
| Sum finanskostnader | | 123 199 | 66 871 |
| Netto finans | | -123 199 | -66 201 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -119 631 | 63 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 631 | 63 236 |
| Totalresultat | | -119 631 | 63 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 63 236 |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 631 | 63 236 |



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 632 085 2 714 671

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 632 085** **2 714 671**

Sum anleggsmidler **2 632 085** **2 714 671**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 087

Andre kortsiktige 36 104

fordringer 36 104

Sum fordringer **3 087** **36 104**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 51 734 57 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **51 734** **57 705**

Sum omløpsmidler **54 821** **93 810**

SUM EIENDELER **2 686 906** **2 808 481**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 70 707 70 707

Overkurs 230 000 230 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **5** **300 707** **300 707**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 424 275 | 543 906 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 424 275 | 543 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 724 982 | 844 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 147 | 155 896 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 496 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 360 | 115 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 003 | 270 951 |
| Sum gjeld | | 1 961 924 | 1 963 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 686 906 | 2 808 481 |



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Fasting Eiendom AS

Document ID: 76ef8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 17 489 | 68 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 152 000 |
| Sum driftsinntekter | | 233 489 | 220 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³ | | 82 586 | 29 253 |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 335 | 61 311 |
| Sum driftskostnader | | 229 921 | 90 564 |
| Driftsresultat | | 3 568 | 129 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 670 |
| Annen rentekostnad | | 123 199 | 66 871 |
| Resultat av finansposter | | -123 199 | -66 201 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Resultat | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Årsresultat | 5 | -119 631 | 63 236 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 63 236 |
| Overført fra annen egenkapital | | 119 631 | 0 |
| Sum overføringer | | -119 631 | 63 236 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Sum anleggsmidler | | 2 632 085 | 2 714 671 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 087 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 36 104 |
| Sum fordringer | | 3 087 | 36 104 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 734 | 57 705 |
| Sum omløpsmidler | | 54 821 | 93 810 |
| Sum eiendeler | | 2 686 906 | 2 808 481 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 70 707 | 70 707 |
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 300 707 | 300 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 424 275 | 543 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 424 275 | 543 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 724 982 | 844 613 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 147 | 155 896 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 496 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 360 | 115 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 003 | 270 951 |
| Sum gjeld | | 1 961 924 | 1 963 868 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 686 906 | 2 808 481 |

Tjøme, 13.02.2026
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447aba2a

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Fasting Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2025. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 743 924 | 2 743 924 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 743 924 | 2 743 924 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 111 749 | 111 749 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 632 175 | 2 632 175 |
| Årets ordinære avskrivninger | 82 586 | 82 586 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -119 631 | 63 236 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -27 698 | -87 761 |
| Skattepliktig inntekt | -147 329 | -24 526 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 115 459 | 87 761 | -27 698 |
| Sum | 115 459 | 87 761 | -27 698 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -750 980 | -603 652 | 147 329 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 635 521 | 515 890 | -119 631 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 70 707 | 230 000 | 543 906 | 844 613 |
| Årets resultat | | | -119 631 | -119 631 |
| Pr. 31.12.2025 | 70 707 | 230 000 | 424 275 | 724 982 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 58,9 | 70 707 |
| Sum | 1 200 | | 70 707 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Per Erik Fasting | 1 200 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Per Erik Fasting | styreleder/daglig leder | 1 200 |
| Totalt antall aksjer | | 1 200 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 184 784 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 154 301.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 632 085.



Generalforsamlingsprotokoll for Fasting Eiendom AS org.nr 998 196 523

Ordinær generalforsamling i Fasting Eiendom AS ble avholdt E-sign dato uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn: | Antall aksjer: | Møtt med fullmektig: |
|------------------|----------------|----------------------|
| Per Erik Fasting | 1 200 | |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -119 631, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

TØNSBERG, E-sign dato

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Til ECIT VIKEN AS

TØNSBERG, E-sign dato

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Fasting Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 76ef8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heffelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Skatteetaten

Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmenaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Selskapets organisasjonsnummer 998 196 523 | Selskapets navn Fasting Eiendom AS | Inntektsår 2025 |
| Selskapets adresse Rambergveien 35 | Postnr. 3115 | Poststed TØNSBERG |
| TSIN (kun for selskaper registrert i VPS) | Aksjeklasse Ordinære aksjer | Til skattekontoret for (kommune) Tønsberg |

Selskapsopplysninger

| | Inngående beholdning 1. januar | Utgående beholdning 31. desember |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| Post 1 Aksjekapital for hele selskapet | 70 707,04 | 70 707,04 |
| Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen | 70 707,04 | 70 707,04 |
| Post 3 Pålydende per aksje | 58,922533 | 58,922533 |
| Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen | 1 200 | 1 200 |
| Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen | 40 707,04 | 40 707,04 |
| Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen | 230 000,00 | 230 000,00 |
| Post 7 Total formuesverdi for selskapet | | |

Utbytte

| Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret | Hendelsestype | Tidspunkt |
|--|--|--------------------------|
| | Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen) | Utdelt utbytte per aksje |

Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

| | | |
|--|----------------------------------|------------------------|
| Navn ECIT VIKEN AS | Rolle Regnskapsfører (primær) | Telefon 93 41 94 85 |
| e-post kantonsen@ecit.no | | |

Annen kontaktperson om ønskelig

| | | |
|--|-----------------------|---------|
| Navn Per Erik Fasting | Rolle Daglig leder | Telefon |
| e-post p-fastin@online.no | | |

Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

RF-1086B

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Fasting Eiendom AS, 998 196 523

Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

| | | | | |
|---|---------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå | Hendelsestype | Antall nyutstedte aksjer | Antall aksjer etter | Tidspunkt |
| | Pålydende per aksje | Innbetalt overkurs per aksje | Antall egne aksjer overført | |

Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå | Hendelsestype | Antall nyutstedte aksjer | Antall aksjer etter | Tidspunkt |
| | Pålydende per utstedt aksje | Antall egne aksjer overført | | |
| | Overd. selskaps org. nr. | ISIN / aksjeklasse | Antall innløste aksjer | Pålydende per innløst aksje |
| | Overt, selskaps org. nr | | | |

Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

| | | | | |
|---|---------------------|--|--|-----------|
| Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå | Hendelsestype | Antall slettede aksjer | Antall aksjer etter | Tidspunkt |
| | Pålydende per aksje | Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje | Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital | |

Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

| | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå | Hendelsestype | Antall slettede aksjer | Antall aksjer etter | Tidspunkt |
| | Pålydende per aksje | Pålydende per aksje etter spleis | | |
| | Overt, selskaps org. nr | ISIN / aksjeklasse | Vederlagsaksjer (antall) | Pålydende per vederlagsaksje |
| | Overt, morselskaps org. nr | ISIN / aksjeklasse | Vederlagsaksjer (antall) | Pålydende per vederlagsaksje |

Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28) | Nedsettelse av innb. overkurs | | | Tidspunkt |
| Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon | Forhøyelse av aksjekapital | Økning pål. per aksje | Pålydende per aksje etter | Tidspunkt |
| Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29) | Hendelsestype | Forhøyelse av aksjekapital | Økning pålydende per aksje | Tidspunkt |
| | Pålydende per aksje etter | Forhøyelse av overkurs | Overd. selskaps org.nr. | ISIN / aksjeklasse |
| Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond | Nedsettelse innb. aksjekapital | Reduksjon pål. per aksje | Pålydende per aksje etter | Tidspunkt |
| | Nedsettelse f.em. aksjekap. | | | |
| Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27) | Nedsettelse av aksjekapital | Reduksjon pål. per aksje | Pålydende per aksje etter | Tidspunkt |
| Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling) | Nedsettelse av aksjekapital | Reduksjon pål. per aksje | Pålydende per aksje etter | Tidspunkt |
| | Hendelsestype | | | |
| | Overt, selskaps org. nr | ISIN / aksjeklasse | Vederlagsaksjer (antall) | Pålydende per vederlagsaksje |
| | Overt, morselskaps org. nr | ISIN / aksjeklasse | Vederlagsaksjer (antall) | Pålydende per vederlagsaksje |

Document ID: 76ef8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Fasting Eiendom AS, 998 196 523

Selskapsidentifikasjon

| | | |
|------------------------|--------------------------------|------|
| Org. nr 998 196 523 | Aksjeklasse Ordinære aksjer | ISIN |
|------------------------|--------------------------------|------|

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

| | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------|
| Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode | Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/ D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær ID) 200961 42529 | | |
| | Navn Per Erik Fasting | Landkode NO | |
| | Adresse Nordre Strandvei 21B | Postnummer 3145 | Poststed TJØME |
| Post 20 Antall aksjer per aksjonær | Antall 1. januar 1 200 | Antall 31. desember 1 200 | |

Utbytte for denne aksjonæren

| | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------|---------------------|---|
| Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet) | Utdelt utbytte (totalt) | | Antall aksjer | Tidspunkt |
| | Kildeskatt i % | Kildeskatt i landkode | Kildeskatt i kroner | Beholde aksjelån <input type="checkbox"/> |

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

| | | | |
|--|------------------|-------|-----------|
| Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital | Transaksjonstype | Beløp | Tidspunkt |
|--|------------------|-------|-----------|

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren**F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleidingen)**

| | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------|
| Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå | Transaksjonstype | Antall aksjer i tilgang | Tidspunkt |
| | Total anskaffelsesverdi | Givers/arvelaters f.nr. | Givers org.nr. |

Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

| | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå | Transaksjonstype | Antall aksjer i tilgang | Tidspunkt |
| | Overdr. selskaps org. nr | Overdr. selskaps ISIN/aksjeklasse | Overdr. selskaps pålydende per aksje |

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleidingen)

| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
| Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå | Transaksjonstype | Antall aksjer i avgang | Tidspunkt |
| | Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap. | Mottakers f.nr. | Mottakers org.nr. |

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

| | | | |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå | Transaksjonstype | Antall aksjer i avgang | Tidspunkt |
| | Overtr. selskaps (evt morselskaps) org nr. | Overtr. selskaps ISIN/aksjeklasse | Overtr. selskaps pålydende per aksje |

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17) | Nedsettelse av innbetalt aksjekapital | Reduksjon av pålydende per aksje | Tidspunkt | |
| | Nedsettelse av fondsemittert aksjekap. | | | |
| Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13) | Nedsettelse av innbetalt overkurs | | | Tidspunkt |
| Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15) | Transaksjonstype | Forhøyelse av aksjekapital | Økning pålydende per aksje | Tidspunkt |
| | Forhøyelse av overkurs | Overd. selskaps org.nr. | ISIN/Aksjeklasse | |
| Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18) | Reduksjon av aksjekapital | Transaksjonstype | Tidspunkt | |
| | Overtakende selskaps org.nr. | ISIN/Aksjeklasse | | |



Per Erik Fasting

Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Oppgave til aksjonær - inntektsåret 2025

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende pr aksje | Formuesverdi pr aksje | Formuesverdi totalt | Utbytte | Tilbakebetalt |
|-------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Ordinær | 1 200,00 | 58,92 | 0,000000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sum | 1 200,00 | | | | 0,00 | 0,00 |

Total formuesverdi føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Utbytte må sammenliknes med evt oppgave mottatt fra Skatteetaten og fratrekkes skjerming før det føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Fordring på selskapet føres i skattemeldingen under temaet Bank, lån og forsikring/Private lån/Privat fordring

Mellomværende og renter

| | |
|--------------------------|------------|
| Lån fra selskap til eier | 0,00 |
| Lån fra eier til selskap | 154 301,00 |
| Renter: | 0,00 |

Document ID: 76e8f59-f943-4b04-910d-456f447a6a2a



Aksjeeierbok, detaljert

Klient Fasting Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 196 523

Aksjeeierbok for Ordinære aksjer pr 31.12.2025

| | | Antall | Andel | Aksjenr |
|-------------------------|--|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 200961 42529 | Per Erik Fasting Rambergveien 35, 3115 TØNSBERG p-fastin@online.no | 1 200,00 | 100,00000 | |
| Anskaffelsesdato | | Antall | Ervervs måte | Kostpris |
| 31.12.2018 | | 1 200,000 | Oppsummering for alle tid | 0,00 |
| Sum antall | | 1 200,00 | | |
| Totalt | | 1 200,00 | | |



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 76e18f59-f943-4b04-910c-456f47a6a2a

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2026-03-02 10:27:50 UTC+00:00

Per Erik Fasting

 bankID

NO BankID - 344a5068-1fe3-4369-9a84-3dc322f2c636

Document ID: 76ef8f59-8943-4b04-910d-466f447a6a2a



Årsregnskap 2025 for Fasting Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 17 489 | 68 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 152 000 |
| Sum driftsinntekter | | 233 489 | 220 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³ | | 82 586 | 29 253 |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 335 | 61 311 |
| Sum driftskostnader | | 229 921 | 90 564 |
| Driftsresultat | | 3 568 | 129 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 670 |
| Annen rentekostnad | | 123 199 | 66 871 |
| Resultat av finansposter | | -123 199 | -66 201 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Resultat | 4 | -119 631 | 63 236 |
| Årsresultat | 5 | -119 631 | 63 236 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 63 236 |
| Overført fra annen egenkapital | | 119 631 | 0 |
| Sum overføringer | | -119 631 | 63 236 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 632 085 | 2 714 671 |
| Sum anleggsmidler | | 2 632 085 | 2 714 671 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 087 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 36 104 |
| Sum fordringer | | 3 087 | 36 104 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 734 | 57 705 |
| Sum omløpsmidler | | 54 821 | 93 810 |
| Sum eiendeler | | 2 686 906 | 2 808 481 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Fasting Eiendom AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 70 707 | 70 707 |
| Overkurs | | 230 000 | 230 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 300 707 | 300 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 424 275 | 543 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 424 275 | 543 906 |
| Sum egenkapital | 5 | 724 982 | 844 613 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 607 921 | 1 692 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 147 | 155 896 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 496 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 360 | 115 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 003 | 270 951 |
| Sum gjeld | | 1 961 924 | 1 963 868 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 686 906 | 2 808 481 |

Tjøme, 02.03.2026
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Fasting Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2025. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 743 924 | 2 743 924 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 743 924 | 2 743 924 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 111 749 | 111 749 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 632 175 | 2 632 175 |
| Årets ordinære avskrivninger | 82 586 | 82 586 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -119 631 | 63 236 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -27 698 | -87 761 |
| Skattepliktig inntekt | -147 329 | -24 526 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 115 459 | 87 761 | -27 698 |
| Sum | 115 459 | 87 761 | -27 698 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -750 980 | -603 652 | 147 329 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 635 521 | 515 890 | -119 631 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 70 707 | 230 000 | 543 906 | 844 613 |
| Årets resultat | | | -119 631 | -119 631 |
| Pr. 31.12.2025 | 70 707 | 230 000 | 424 275 | 724 982 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 58,9 | 70 707 |
| Sum | 1 200 | | 70 707 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Per Erik Fasting | 1 200 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Per Erik Fasting | styreleder/daglig leder | 1 200 |
| Totalt antall aksjer | | 1 200 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 184 784 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 154 301.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 632 085.