



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 44A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 183 632	0
Annen driftsinntekt		-4 197 237	0
Sum inntekter		986 395	0
Kostnader			
Varekostnad		69 732	0
Lønnskostnad	2, 3	598 465	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 009	0
Annen driftskostnad		404 161	0
Sum kostnader		1 410 367	0
Driftsresultat		-423 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	0
Annen finansinntekt		1 495 947	0
Sum finansinntekter		1 496 522	0
Annen rentekostnad		482 098	0
Annen finanskostnad		6 614	0
Sum finanskostnader		488 712	0
Netto finans		1 007 809	0
Ordinært resultat før skattekostnad		583 837	0
Skattekostnad på ordinært resultat		128 444	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 393	0
Årsresultat		455 393	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 393	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 393	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		455 393	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 148 688	7 325 135
Sum varige driftsmidler		11 148 688	7 325 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		180 000	270 000
Andre fordringer		1 819 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 433	270 000
Sum anleggsmidler		13 148 121	7 595 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 330	0
Sum fordringer		117 330	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 654	21 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 654	21 316
Sum omløpsmidler		357 984	21 316
SUM EIENDELER		13 506 105	7 616 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 185	575 792
Sum opptjent egenkapital		1 031 185	575 792
Sum egenkapital		1 061 185	605 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-40 277	2 155 725
Sum annen langsiktig gjeld		-40 277	2 155 725
Sum langsiktig gjeld		-40 277	2 155 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 594 965	0
Leverandørgjeld		428 250	239 732
Betalbar skatt		128 444	112 269
Skyldige offentlige avgifter		-252 060	-226 156
Kortsiktig konserngjeld		48 548	2 550
Annen kortsiktig gjeld		4 537 050	4 726 540
Sum kortsiktig gjeld		12 485 197	4 854 934
Sum gjeld		12 444 920	7 010 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 105	7 616 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643276

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 44A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 373 865
HARDLIFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 183 632	0
Annen driftsinntekt		-4 197 237	0
Sum inntekter		986 395	0
Kostnader			
Varekostnad		69 732	0
Lønnskostnad	2, 3	598 465	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 009	0
Annen driftskostnad		404 161	0
Sum kostnader		1 410 367	0
Driftsresultat		-423 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	0
Annen finansinntekt		1 495 947	0
Sum finansinntekter		1 496 522	0
Annen rentekostnad		482 098	0
Annen finanskostnad		6 614	0
Sum finanskostnader		488 712	0
Netto finans		1 007 809	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 444	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 393	0
Årsresultat		455 393	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 393	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 393	0
Sum overføringer og disponeringer		455 393	0



Organisasjonsnr: 924 373 865
HARDLIFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 148 688	7 325 135
Sum varige driftsmidler		11 148 688	7 325 135

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		180 000	270 000
Andre fordringer		1 819 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 433	270 000

Sum anleggsmidler		13 148 121	7 595 135
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 330	0
Sum fordringer		117 330	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 654	21 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 654	21 316

Sum omløpsmidler		357 984	21 316
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 506 105	7 616 451
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 031 185	575 792
Sum opptjent egenkapital		1 031 185	575 792

Sum egenkapital		1 061 185	605 792
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-40 277	2 155 725
Sum annen langsiktig gjeld	-40 277	2 155 725
Sum langsiktig gjeld	-40 277	2 155 725
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 594 965	0
Leverandørgjeld	428 250	239 732
Betalbar skatt	128 444	112 269
Skyldige offentlige avgifter	-252 060	-226 156
Kortsiktig konsemgjeld	48 548	2 550
Annen kortsiktig gjeld	4 537 050	4 726 540
Sum kortsiktig gjeld	12 485 197	4 854 934
Sum gjeld	12 444 920	7 010 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 506 105	7 616 451



Organisasjonsnr: 924 373 865
HARDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524510.00	27550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73956.00	3884.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



598466.00

31434.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7325135.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11759857.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7598295.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11486697.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11148688.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338009.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Storebotn 44 NR1 AS	30000.00	0.00		30000.00
Storebotn 44 NR2 AS	30000.00	0.00		30000.00
Storebotn 44 NR 3AS	30000.00	0.00	-30000.00	0.00
Storebotn 44 NR4 AS	30000.00	0.00		30000.00
Storebotn 44 NR5	30000.00	0.00		30000.00



AS				
Storebotn 44 NR6	30000.00	0.00		30000.00
AS				
Storebotn 44 NR7	30000.00	0.00		30000.00
AS				
Storebotn 44 NR8	30000.00	0.00	-30000.00	0.00
AS				
Storebotn 44 NR9	30000.00		-30000.00	0.00
AS				
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1819433.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2004603.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



200000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10367522.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld utgjør kr 2.532.447 mellomværende med aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet