



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 323	2 908 720
Sum inntekter		4 408 323	2 908 720
Kostnader			
Lønnskostnad		95 274	74 165
Annen driftskostnad		4 015 468	1 329 438
Sum kostnader		4 110 742	1 403 603
Driftsresultat		297 581	1 505 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 938	13 677
Sum finansinntekter		17 938	13 677
Annen finanskostnad		1 096 406	728 095
Sum finanskostnader		1 096 406	728 095
Netto finans		-1 078 468	-714 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 887	790 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 887	790 699
Årsresultat		-780 887	790 699
Totalresultat		-780 887	790 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-780 887	790 699
Sum overføringer og disponeringer		-780 887	790 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 400 000	108 400 000
Sum varige driftsmidler		108 400 000	108 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 717	
Sum finansielle anleggsmidler		51 717	0
Sum anleggsmidler		108 451 717	108 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 126	52 366
Sum fordringer		57 126	52 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	1 014 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	1 014 045
Sum omløpsmidler		785 695	1 066 410
SUM EIENDELER		109 237 411	109 466 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 616 858	35 397 745
Sum opptjent egenkapital		34 616 858	35 397 745
Sum egenkapital		34 856 858	35 637 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 376 975	41 117 700
Øvrig langsiktig gjeld		32 571 460	32 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 948 435	73 637 700
Sum langsiktig gjeld		73 948 435	73 637 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 797	68 492
Leverandørgjeld		249 164	60 418
Skyldige offentlige avgifter		7 904	
Annen kortsiktig gjeld		166 254	62 055
Sum kortsiktig gjeld		432 118	190 965
Sum gjeld		74 380 553	73 828 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 237 411	109 466 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Høven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 991 659 978
ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 323	2 908 720
Sum inntekter		4 408 323	2 908 720
Kostnader			
Lønnskostnad		95 274	74 165
Annen driftskostnad		4 015 468	1 329 438
Sum kostnader		4 110 742	1 403 603
Driftsresultat		297 581	1 505 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 938	13 677
Sum finansinntekter		17 938	13 677
Annen finanskostnad		1 096 406	728 095
Sum finanskostnader		1 096 406	728 095
Netto finans		-1 078 468	-714 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 887	790 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 887	790 699
Årsresultat		-780 887	790 699
Totalresultat		-780 887	790 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-780 887	790 699
Sum overføringer og disponeringer		-780 887	790 699



Organisasjonsnr: 991 659 978
ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		108 400 000	108 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		51 717	0
Sum anleggsmidler		108 451 717	108 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		57 126	52 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	1 014 045
Sum omløpsmidler		785 695	1 066 410
SUM EIENDELER		109 237 411	109 466 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	34 616 858	35 397 745
Sum opptjent egenkapital	34 616 858	35 397 745
Sum egenkapital	34 856 858	35 637 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	41 376 975	41 117 700
Øvrig langsiktig gjeld	32 571 460	32 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	73 948 435	73 637 700
Sum langsiktig gjeld	73 948 435	73 637 700
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 797	68 492
Leverandørgjeld	249 164	60 418
Skyldige offentlige avgifter	7 904	
Annen kortsiktig gjeld	166 254	62 055
Sum kortsiktig gjeld	432 118	190 965
Sum gjeld	74 380 553	73 828 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 237 411	109 466 410



Organisasjonsnr: 991 659 978
ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Rolvslrud Park Blokk L Brl

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2023

Selskapsnummer: 653





Velkommen til årsmøte i Rolvsrud Park Blokk L Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/653>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

De som ønsker å benytte seg av den manuelle stemmeseddelen må levere den i styrets postkasse (grønn postkasse helt innerst mot trappen på postkasse veggen) innen kl. 09.00 den 31. mars.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder og protokollfører
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Rolvsrud Park Blokk L Brl



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innkallingen er sendt til eierne iht. lovens krav om minimum 8 dager og maksimum 20 dager. Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner møteinnkallingen.

Sak 2

Valg av møteleder og protokollfører

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder fungerer iht. loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre. Møteleder har ansvar for å føre protokollen med mindre årsmøtet velger noe andre.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Michael Winnem fra Obos som møteleder og protokollfører.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Kari Austad og Inger Fjelddalen.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår at årets resultat (underskudd) føres mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 0653 Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70.000,-



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Birgit Skarstein

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Kandola

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Siv Tomine Fredriksen
- Therese Brovold

Vedlegg

1. Innstilling nytt styre Rolvsrud Park Blokk L Brl 2023.pdf



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Birgit Skarstein

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Arne Kandola

Sak 8

Valg av valgkomitè

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Rune Theige Nilsen
- Tove Lemika



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Cecilie Maria Pongracz	Margarethas Vei 39
Styremedlem	Arne Kandola	Margarethas Vei 39
Styremedlem	Jane-Mari Kiær	Margarethas Vei 39
Varamedlem	Erik Karlsen	Margarethas Vei 39
Varamedlem	Rune Theige Nilsen	Margarethas Vei 39

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Cecilie Maria Pongracz Margarethas Vei 39

Varadelegert

Arne Kandola Margarethas Vei 39

Valgkomiteen

Anette Gundersen Margarethas Vei 39
Tove Lemika Margarethas Vei 39
Birgit Skarstein Margarethas Vei 39

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på rolvsrudparkl@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Rolvsrud Park Blokk L Brl

Borettslaget består av 48 andelsleiligheter.

Rolvsrud Park Blokk L Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991659978, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

102 438

Første innflytting skjedde i 2008. Tomten ble kjøpt i 2008.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Rolvsrud Park Blokk L Brl har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt ett konstituerende styremøte, fire ordinære møter og ett regnskapsmøte hos OBOS.

Huseierforeningen (alle blokkene i Margarethas vei) har i denne perioden avholdt 3 møter, hovedtema har vært bl.a. belysning i Margarethas vei, avrenning av vann og vaktmestertjenester

Generalforsamlingen i fjor ble avholdt torsdag 7 april i møterom Snippen i Lørenskog Hus.

Styret har gått 2 HMS runder på bygget i 2022. Oppfordringer til beboere kommer på styretavlen og etter hvert også Vibbo etter rundene. Det har ikke vært spesielle ting å utsette på disse rundene, men beboere oppfordres til å oppbevare spesialavfall etter gjeldende regler.

Heiskontroll ble sist utført i mai 2022. Etter dette har vi også oppgradert alarmsentralen i heisen til alarm med 4G løsning.

Kontroll av sprinklerservice er også utført i april 2022.

Våren 2022 byttet vi også treverk på balkongene med glass, utført av Brødrene Midthaug. Prosessen tok mye tid grunnet materialmangel og noe rotete kommunikasjon til Styret, men ferdigprotokoll er nå signert, og vi håper alle er fornøyde med sine balkonger.

Styret inngikk også en ny avtale med Telia som trådte i kraft fra 01.08.2022. Vi følte denne var noe mer rettferdig fordelt og fører til større valgfrihet for den enkelte beboer i forholdet tv/bredbånd.

Styremedlem har utført en del malerarbeid i blokka vår for at det skal se pent ut. Bl.a. er alle veggene i garasjen vår malt.

Vi har fått installert ny kasse for grønne matavfallsposer, denne henger i gangen.

I 2022 økte også en del av våre kostnader, som strøm, og kommunale kostnader. Lørenskog Kommune fortsetter å øke vann- og avløpskostnadene for de kommende årene, og på styremøte 3 november besluttet vi å øke felleskostnadene med 20% fra 01.01.2023.

Styret har i perioden hatt et meget godt samarbeid med OBOS i den daglige driften

Styret har i hele denne perioden bestrebet seg på å forvalte borettslagets midler på best mulig måte.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak balkongprosjektet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteøkninger på borettslagets gjeld.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i LØRENSKOG kommune

Kommunestyret i Lørenskog har vedtatt økninger i årsgebyret for vann, avløp og renovasjon. Vann øker med 25,85 %, avløp øker med 23,64 % og renovasjon øker med 4,43%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rolvsrud Park Blokk L Brl.

Lån

Rolvsrud Park Blokk L Brl har 2 lån i Obos banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 15 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Honoraret er økt iht. avtale. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Rolvsrud Park Blokk L Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud Park Blokk L Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0108 Oslo
T: 02318, org. no.: 887 008 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslø, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Aistad
Statsautorisert revisor



ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG ORG.NR. 991 659 978, KUNDENR. 653

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		875 445	860 569	875 445	353 576
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-780 887	790 699	-1 230 600	404 400
Tillegg for nye langsiktige lån	15	2 000 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-540 725	-775 823	-829 000	-594 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-1 200 000	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-257	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-521 869	14 876	-2 059 600	-189 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		353 577	875 445	-1 184 155	163 976

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	785 695	1 066 410
Kortsiktig gjeld	-432 118	-190 965
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	353 577	875 445



ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG ORG.NR. 991 659 978, KUNDENR. 653

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 557 983	1 503 918	1 537 836	1 972 608
Innkrevde felleskostnader	2	1 650 240	1 404 252	1 650 164	1 948 392
Andre inntekter	3	100	550	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		3 208 323	2 908 720	3 188 000	3 921 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 274	-9 165	-9 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-65 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 875	-5 500	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-88 615	-86 455	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-23 423	-3 541	-10 000	-10 000
Kontingenter		-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
Drift og vedlikehold	8	-2 698 679	-159 313	-2 220 000	-425 000
Forsikringer		-123 548	-112 236	-117 000	-136 000
Kommunale avgifter	9	-592 300	-552 901	-627 000	-716 000
Energi/fyring		-102 682	-53 616	-50 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-251 417	-202 124	-210 000	-220 000
Andre driftskostnader	10	-117 330	-144 153	-186 000	-156 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 110 742	-1 403 603	-3 602 600	-1 971 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-902 419	1 505 117	-414 600	1 949 400
Innbetalt andel fellesgjeld		1 200 000	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		297 581	1 505 117	-414 600	1 949 400
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 938	13 677	11 000	13 000
Finanskostnader	12	-1 096 406	-728 095	-827 000	-1 558 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 078 468	-714 418	-816 000	-1 545 000
ÅRSRESULTAT		-780 887	790 699	-1 230 600	404 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	790 699		
Fra annen egenkapital		-780 887	0		



ROLVSRUD PARK BLOKK L BORETTSLAG
ORG.NR. 991 659 978, KUNDENR. 653

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	105 642 000	105 642 000
Tomt		2 758 000	2 758 000
Miljøbankkonto, øremerket		51 717	0
SUM ANLEGGSMIDLER		108 451 717	108 400 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		57 126	52 366
Driftskonto OBOS-banken		249 606	545 009
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 000	0
Sparekonto OBOS-banken		472 962	469 035
SUM OMLØPSMIDLER		785 695	1 066 410
SUM EIENDELER		109 237 411	109 466 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 48 * 5000		240 000	240 000
Annen egenkapital	14	34 616 858	35 397 745
SUM EGENKAPITAL		34 856 858	35 637 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	41 376 975	41 117 700
Borettsinnskudd	17	32 520 000	32 520 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	51 460	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 948 435	73 637 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 164	60 418
Skyldige offentlige avgifter	18	7 904	0
Påløpte renter		8 797	68 492
Annen kortsiktig gjeld	19	166 254	62 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 118	190 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 237 411	109 466 410



10

Rolvsrud Park Blokk L Brl

Pantstillelse	20	110 400 000	108 400 000
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 15.02.2023

Styret i Rolvsrud Park Blokk L Borettslag

Cecilie Maria Pongracz/s/

Arne Kandola/s/

Jane-mari Kiær/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 440 000
Kabel-tv	210 240
Kapitalkostnader på IN-lån	1 622 404
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-64 421
Overført til kapitalkostnader	-1 557 983
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 650 240

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	100
SUM ANDRE INNTEKTER	100

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-12 000
Påløpte feriepenger	-1 500
Arbeidsgiveravgift	-11 774
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 274

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 523
Lørenskog Kommune	-15 900
SUM KONSULENTHONORAR	-23 423

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 502 669
Drift/vedlikehold VVS	-11 886
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-111 545
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 479
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 100
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 698 679



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-449 222
Renovasjonsavgift	-143 078
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-592 300

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 375
Verktøy og redskaper	-1 110
Vaktmestertjenester	-18 022
Renhold ved firmaer	-80 608
Gressklipping	-4 651
Andre fremmede tjenester	-588
Trykksaker	-805
Andre kontorkostnader	-5 429
Telefon, annet	-1 469
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 437
Velferdskostnader	-816
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-117 330

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 093
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 184
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 661
SUM FINANSINNTEKTER	17 938

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 050 507
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-45 899
SUM FINANSKOSTNADER	-1 096 406

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	105 642 000
SUM BYGNINGER	105 642 000

Tomten ble kjøpt i 2008

Gnr.102/bnr.438

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er



gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 012 537
Egenkapital fra IN tidligere år	29 380 168
Egenkapital fra IN 2022	1 200 000
Reduksjon EK fra IN	-3 975 847
SUM ANNEN EGENKAPITAL	34 616 858

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,88 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	2 000 000
Nedbetalt i år	-1 966 751
	-1 966 751

OBOS-Banken

Renter 31.12.22: 3,88%, løpetid 50 år

Opprinnelig, 2008	-75 880 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 382 132
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	507 476
Nedbetalt tidligere, IN	29 380 168
Nedbetalt i år, IN	1 200 000
	-39 410 224
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-41 376 975

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-51 460
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-51 460
-----------------------------------	----------------

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009	-32 520 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-32 520 000
----------------------------	--------------------

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 000
----------------	--------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 904
----------------------------	--------



SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7 904
---	---------------

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 500
Avregningskonto IN	-164 754
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-166 254

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	32 520 000
Pantelån	41 376 975
Beregnete IN-forpliktelser	26 604 321
TOTALT	100 501 296

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	105 642 000
Tomt	2 758 000
TOTALT	108 400 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87439044. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

0653 Rolvsrud Park Blokk L Brl
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Birgit Skarstein Adresse
E-postadresse: bibbi952@gmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Jane-Mari Kiær

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Arne Kandola Adresse
E-postadresse

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Therese Brovold Adresse
E-postadresse: theresebrovold@gmail.com
2. Navn: Siv Tomine Fredriksen Adresse
E-postadresse: stfredriksen@live.no

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Birgit Skarstein Adresse

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Arne Kandola Adresse

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Tove Lemika Adresse
E-postadresse: tovelem@gmail.com

Navn: Rune Theige Nilsen Adresse
E-postadresse: runetheigenilsen@gmail.com

Navn: Adresse
E-postadresse

Dato: 13.02.2023 | valgkomiteen for Rolvsrud Park Blokk L Brl

Tove Lemika
Birgit Skarstein

Alle har adresse: Margarethas vei 39, 1473 Lørenskog



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.23

Selskapsnummer: 653 **Selskapsnavn:** Rolvsrud Park Blokk L Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Årsmøtet godkjenner møteinnkallingen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder og protokollfører</p> <p>Årsmøtet velger Michael Winnem fra Obos som møteleder og protokollfører.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Årsmøtet velger Kari Austad og Inger Fjeldalen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 70.000,-

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Birgit Skarstein

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Arne Kandola

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Siv Tomine Fredriksen
 Therese Brovold

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Birgit Skarstein

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Arne Kandola

Sak 8 Valg av valgkomitè

Medlem (kun 2 skal velges)

- Rune Theige Nilsen
 Tove Lemika

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.