



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 600 000
Annen driftsinntekt		0	-1 327 168
Sum inntekter		0	3 272 832
Kostnader			
Varekostnad		16 436	164 276
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 628	60 749
Annen driftskostnad		27 476	871 019
Sum kostnader		128 540	1 096 044
Driftsresultat		-128 540	2 176 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 754	9 754
Annen finansinntekt		200 554	33 200
Sum finansinntekter		216 308	42 954
Annen rentekostnad		0	99 569
Sum finanskostnader		0	99 569
Netto finans		216 308	-56 615
Resultat før skattekostnad		87 768	2 120 173
Skattekostnad		0	459 353
Årsresultat		87 768	1 660 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 768	1 660 820
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		87 768	1 660 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 768	1 660 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		87 768	1 660 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	84 628
Sum varige driftsmidler		0	84 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 396 001	1 723 652
Sum finansielle anleggsmidler		2 396 001	1 723 652
Sum anleggsmidler		2 396 001	1 808 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 600 000
Sum fordringer		0	-4 600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 323	5 214 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 323	5 214 276
Sum omløpsmidler		114 323	614 276
SUM EIENDELER		2 510 324	2 422 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		337 805	337 805
Sum innskutt egenkapital		437 805	437 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 148	1 212 380
Sum opptjent egenkapital		1 300 148	1 212 380
Sum egenkapital		1 737 953	1 650 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		474 086	474 086
Sum avsetninger for forpliktelser		474 086	474 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		474 086	474 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		298 285	298 285
Sum kortsiktig gjeld		298 285	298 285
Sum gjeld		772 371	772 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 324	2 422 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 600 000
Annen driftsinntekt		0	-1 327 168
Sum inntekter		0	3 272 832
Kostnader			
Varekostnad		16 436	164 276
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 628	60 749
Annen driftskostnad		27 476	871 019
Sum kostnader		128 540	1 096 044
Driftsresultat		-128 540	2 176 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 754	9 754
Annen finansinntekt		200 554	33 200
Sum finansinntekter		216 308	42 954
Annen rentekostnad		0	99 569
Sum finanskostnader		0	99 569
Netto finans		216 308	-56 615
Resultat før skattekostnad		87 768	2 120 173
Skattekostnad		0	459 353
Årsresultat		87 768	1 660 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 768	1 660 820
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		87 768	1 660 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 768	1 660 820
Sum overføringer og disponeringer		87 768	1 660 820



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	84 628
Sum varige driftsmidler		0	84 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 396 001	1 723 652
Sum finansielle anleggsmidler		2 396 001	1 723 652
Sum anleggsmidler		2 396 001	1 808 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 600 000
Sum fordringer		0	-4 600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 323	5 214 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 323	5 214 276
Sum omløpsmidler		114 323	614 276
SUM EIENDELER		2 510 324	2 422 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		337 805	337 805



Sum innskutt egenkapital	437 805	437 805
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 300 148	1 212 380
Sum opptjent egenkapital	1 300 148	1 212 380
Sum egenkapital	1 737 953	1 650 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	474 086	474 086
Sum avsetninger for forpliktelser	474 086	474 086
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	474 086	474 086
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	298 285	298 285
Sum kortsiktig gjeld	298 285	298 285
Sum gjeld	772 371	772 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 510 324	2 422 556



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Fevik

Virksomhetens art

Utleie av næringslokaler og leiligheter og hus samt kjøp og salg av eiendom og alt som kommer inn under dette.



Selskapet kan også investere i andre selskaper med lignende formål.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133995.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133995.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133995.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84628.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note



5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2025

Fevik Eiendom AS

(958 304 560)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 600 000
Annen driftsinntekt		0	-1 327 168
Sum driftsinntekter		0	3 272 832
Driftskostnader			
Varekostnad		16 436	164 276
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 628	60 749
Annen driftskostnad		27 476	871 019
Sum driftskostnader		128 540	1 096 044
Driftsresultat		-128 540	2 176 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 754	9 754
Annen finansinntekt		200 554	33 200
Sum finansinntekter		216 308	42 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	99 569
Sum finanskostnader		0	99 569
Netto finans		216 308	-56 615
Resultat før skatt		87 768	2 120 173
Skattekostnad		0	459 353
Årsresultat		87 768	1 660 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 768	1 660 820
Sum overføringer og disponeringer		87 768	1 660 820



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	84 628
Sum varige driftsmidler		0	84 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 396 001	1 723 652
Sum finansielle anleggsmidler		2 396 001	1 723 652
Sum anleggsmidler		2 396 001	1 808 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 600 000
Sum fordringer		0	-4 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 323	5 214 276
Sum omløpsmidler		114 323	614 276
Sum eiendeler		2 510 324	2 422 556



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		337 805	337 805
Sum innskutt egenkapital		437 805	437 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 148	1 212 380
Sum opptjent egenkapital		1 300 148	1 212 380
Sum egenkapital		1 737 953	1 650 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		474 086	474 086
Sum avsetning for forpliktelser		474 086	474 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		298 285	298 285
Sum kortsiktig gjeld		298 285	298 285
Sum gjeld		772 371	772 371
Sum egenkapital og gjeld		2 510 324	2 422 556



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Fevik

Virksomhetens art

Utleie av næringslokaler og leiligheter og hus samt kjøp og salg av eiendom og alt som kommer inn under dette. Selskapet kan også investere i andre selskaper med lignende formål.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	133 995
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	133 995
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	133 995
= Balanseført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	84 628



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 4: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note 5: Beholdning av egne aksjer

Beholdning egne aksjer per 31.12

	Egne aksjer
Antall aksjer	100
Aksjens pålydende	1.000,00
Andel av aksjekapital	100 %

Erverv gjennom året

Selskapet har ikke ervervet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.

Avhendelse gjennom året

Selskapet har ikke avhendet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Frode Nilsen <nilsenfrode@hotmail.com>

Elektronisk signering

JOHN FRODE NILSEN

01.02.1975 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

06.05.2026 14:08

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.05.2026 14:01:10