



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	237 408 450	230 892 863
Annen driftsinntekt		441 333	566 175
Sum inntekter		237 849 783	231 459 038
Kostnader			
Varekostnad		160 540 782	131 985 565
Lønnskostnad	3	36 382 423	45 108 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 001 076	845 002
Annen driftskostnad	3	6 680 448	9 781 790
Sum kostnader		204 604 729	187 721 192
Driftsresultat		33 245 054	43 737 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 048	162 922
Sum finansinntekter		190 048	162 922
Annen rentekostnad		38 350	6 532
Sum finanskostnader		38 350	6 532
Netto finans		151 698	156 390
Ordinært resultat før skattekostnad		33 396 752	43 894 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 155 261	9 656 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 241 491	34 237 370
Årsresultat		28 241 491	34 237 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 241 492	34 237 369
Sum overføringer og disponeringer		28 241 492	34 237 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	142 048	923 183
Sum immaterielle eiendeler		142 048	923 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 615 852	3 889 796
Sum varige driftsmidler		10 429 600	8 703 544
Sum anleggsmidler		10 571 648	9 626 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 913	15 233
Sum varer		25 913	15 233
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 130 403	29 441 607
Andre fordringer	3,7	28 385 481	13 358 361
Sum fordringer		70 515 884	42 799 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 506 857	65 097 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 506 857	65 097 146
Sum omløpsmidler		133 048 654	107 912 347
SUM EIENDELER		143 620 302	117 539 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	70 789 576	52 548 085
Sum opptjent egenkapital		70 789 576	52 548 085
Sum egenkapital		72 797 004	54 555 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 992 883	15 037 166
Betalbar skatt	5	4 374 126	15 020 125
Skyldige offentlige avgifter		9 803 105	10 540 601
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	1 559 000
Annen kortsiktig gjeld		16 653 183	20 826 668
Sum kortsiktig gjeld		70 823 297	62 983 560
Sum gjeld		70 823 297	62 983 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 620 301	117 539 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	37 987 000	41 869 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602012

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	237 408 450	230 892 863
Annen driftsinntekt		441 333	566 175
Sum inntekter		237 849 783	231 459 038
Kostnader			
Varekostnad		160 540 782	131 985 565
Lønnskostnad	3	36 382 423	45 108 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 001 076	845 002
Annen driftskostnad	3	6 680 448	9 781 790
Sum kostnader		204 604 729	187 721 192
Driftsresultat		33 245 054	43 737 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 048	162 922
Sum finansinntekter		190 048	162 922
Annen rentekostnad		38 350	6 532
Sum finanskostnader		38 350	6 532
Netto finans		151 698	156 390
Ordinært resultat før skattekostnad		33 396 752	43 894 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 155 261	9 656 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 241 491	34 237 370
Årsresultat		28 241 491	34 237 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 241 492	34 237 369
Sum overføringer og disponeringer		28 241 492	34 237 369



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	142 048	923 183
Sum immaterielle eiendeler		142 048	923 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 615 852	3 889 796
Sum varige driftsmidler		10 429 600	8 703 544
Sum anleggsmidler		10 571 648	9 626 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 913	15 233
Sum varer		25 913	15 233
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 130 403	29 441 607
Andre fordringer	3,7	28 385 481	13 358 361
Sum fordringer		70 515 884	42 799 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 506 857	65 097 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 506 857	65 097 146
Sum omløpsmidler		133 048 654	107 912 347
SUM EIENDELER		143 620 302	117 539 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	70 789 576	52 548 085



Sum opptjent egenkapital		70 789 576	52 548 085
Sum egenkapital		72 797 004	54 555 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 992 883	15 037 166
Betalbar skatt	5	4 374 126	15 020 125
Skyldige offentlige avgifter		9 803 105	10 540 601
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	1 559 000
Annen kortsiktig gjeld		16 653 183	20 826 668
Sum kortsiktig gjeld		70 823 297	62 983 560
Sum gjeld		70 823 297	62 983 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 620 301	117 539 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	37 987 000	41 869 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
51.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS**

Foretaksnr.: 985 214 034



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er arbeider bestående av mindre vedlikeholds- og serviceoppdrag, større entrepriser med rigg og drift av byggeplasser, utførelse av bygningsarbeider, herunder rehabilitering av eksisterende bygninger med hovedvekt på antikvariske arbeider og rekonstruksjon i tillegg til oppkjøp og utvikling av tomter og eiendommer.

Kundegruppen til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er i det vesentligste lokalisert i Oslo og Viken, hvor hovedvekten har vært på stat og kommune. Selskapet har sin administrasjon i Nittedal.

Fremtidig utvikling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets forretningsstrategi er fortsatt satsing på eksisterende kundegrupper innenfor selskapets virksomhetsområde. Vi skal i vår verdiskapning skal være til å stole på, solide på gjennomføring og bidra til enklere hverdag både for våre kunder og øvrige samarbeidspartnere. Digitalisering og utvikling av gode systemer for å møte fremtidens krav vil fortsatt ha prioritet. Vi ønsker at våre ansatte skal oppleve sin hverdag som meningsfull, bl.a. ved å bygge en læringskultur og øke ambisjonsnivået blant våre medarbeidere. Fokus på kvalitetssikring, sikkerhet og miljøhensyn i alle sammenhenger vektlegges.

Veksten i bygg- og anleggsmarkedet er varslet å avta fremover, både som følge av økt prisstigning, økte energipriser, økte rentekostnader samt varslede lønnsøkninger. Men aktivitetsnivået er fremdeles høyt og styret mener at dette i liten grad vil få betydning for pågående prosjekter. I vårt geografiske virkeområde, Oslo og Viken, forventes rehabiliterings-, ombyggings og tilbyggsmarkedet (ROT) å fortsette å øke i 2023-24. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte tiltak gjør at styret ikke er nevneverdig bekymret for svikt i oppdragsmengden det kommende året.

Det er i løpet av en periode på 2-3 år planlagt investeringer i en del nytt spesialutstyr og maskiner for å styrke og utvide vår posisjon innenfor antikvarisk rehabilitering. I tillegg vil fornyelse av bilparken med overgang fra fossilt drivstoff til elektrisitet fortsette.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hatt en stabil omsetning i forhold til 2021, som er bedre enn forventningene man hadde i begynnelsen av året. En resultatgrad på 14,04 % er en reduksjon på nærmere 5 prosentpoeng i forhold til 2021, men dette var ventet og styret fornøyd med årets resultat.

Selskapet har en egenkapitalandel på 50,7 % som ansees som svært god.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Finansiell risiko

Selskapet er lite eksponert for finansiell risiko og nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Utover endringer i prisnivået på byggevarer og utstyr er selskapet i liten grad eksponert for verken endringer i valutakurser eller endringer i rentenivået, da selskapet ikke har noen rentebærende gjeld.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som meget lav og selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 70,6 millioner. Dette innebærer en økning på kr 27,7 millioner fra 2021.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og har høy fokus på inndrivelse av forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har en meget sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 759 dager, noe som utgjorde 6,01 % av total arbeidstid. Av dette utgjør 518 dager (4,1 %) langtidsfravær (fravær med varighet over 16 dager) og 140 dager (1,11 %) skyldes fravær som følge av Korona. Styret anser dette som lavt. Arbeidet med å holde antall sykedager nede vil fortsette. Fravær representerer både direkte og indirekte kostnader, men er også en indikator på trivsel og engasjement i organisasjonen. Selskapet har som mål å oppnå et samlet sykefravær på under 3,5 % pr. år.

Det har blitt rapportert om ett mindre arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i personskade, men vedkommende er tilbake i fullt arbeide. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om store materielle skader.

Etter oppheving av koronarestriksjonene ble det i 2022 arrangert flere sosiale arrangement, både avdelingsvis og samlet for hele bedriften. Det er fokus på bevegelse og oppmuntring til et aktivt liv hvor målet er å styrke fellesskapsopplevelsen og bidra til økt samhold i bedriften.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Styret mener det er viktig med god kommunikasjon nedover i organisasjonen for bedre å motivere medarbeidere, fatte og implementere beslutninger samt forhandle eller gjennomføre endringer. Det jobbes derfor aktivt med dette, bl.a. har de ansattes tillitsvalgte fått en mer fremtredende rolle. Det gjennomføres jevnlig medarbeidersamtaler og spørreundersøkelser blant de ansatte.

Likestilling

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet er en håndverksbedrift i en bransje hvor kvinner generelt sett er lite representert. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn og avansment. Ved nyansettelser blir kvinner oppfordret til å søke og vil under ellers like kvalifikasjoner ha fortrinnsrett.



Ved årsskiftet var det totalt 56 ansatte hvorav fem kvinner. Det er ingen midlertidige ansatte. Det er tre frivillige deltidsansatte, hvorav en mann og to kvinner. Kvinneandelen i styret er 33 %. Det var ingen som tok ut foreldrepermisjon i 2022.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

For økt språkkompetanse i virksomheten har det også i 2022 blitt holdt norsk-kurs for ansatte som er ikke-norskspråklige i samarbeid med Kompetanse Norge.

Øvrige tiltak er eksempelvis tilbud om fleksible arbeidstidsløsninger for å ivareta barn og omsorgsoppgaver, tilrettelegging ved sykdom og funksjonsnedsettelse samt egne retningslinjer for håndtering av mobbing, trakassering og konflikter.

Miljørapportering

Selskapet ble 29.04.2009 sertifisert som miljøfyrtårnbedrift. Dette innebærer bl.a. økt kontinuerlig satsing på HMS og arbeidsmiljø, miljøvennlig innkjøp og avfallsrutiner, etc. Dette gir også andre fordeler, bla. spare penger på drift, økt trivsel og redusert sykefravær, komme i posisjon ved privat og offentlig anbud, inneha dokumentasjon overfor kunder samt oppfylle krav i Miljøinformasjonsloven.

De siste årene har «Det grønne skiftet» preget både økonomi og finansmarkeder og er selvfølgelig meget aktuelt også i byggenæringen. Derfor har det vært fokusert på miljømessige forbedringer i driften og i 2022 ble det innført et nytt KS-system.

Bedriften har som mål å ha et lavt klima- og miljø avtrykk. Tiltaksområder innebærer miljøoptimalisering av både innkjøpsprosessen, maskinparken, transport og daglig drift. I løpet av året 2022 har det blant annet vært investert i flere elbiler samt økt fokus på innkjøp av miljøvennlige produkter hvor miljøsertifiserte leverandører foretrekkes.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Forsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder fra og med 01.01.2022. Forsikringssum kr 3.000.000,-

Åpenhetsloven

Redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger og arbeid henhold til Åpenhetsloven for perioden 01.07.22-31.12.22 vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside; <https://www.karlsen-nordseth.no/>

Andre forhold

Selskapet er en opplæringsbedrift med lærlinger innenfor både mur- og flisleggerfaget, tømmer og ventilasjons- og blikkenslagerfaget.



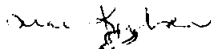
Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 28.241.492,- fordeles slik:

Avgitt konsernbidrag:	kr 10.000.000,-
Overført til annen egenkapital:	kr 18.241.492,-
Sum overføringer	kr 28.241.492,-

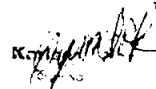
Gjelleråsen, 30.03.2022

Signaturer



Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Org nr. NO 985 214 034 MVA

Line Karlsen
Styremedlem



Øyvind Karlsen
Styremedlem



Anders Karlsen
Styreleder og daglig leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen & Nordseth Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.241.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basset på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder den opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. mars 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	237 408 450	230 892 863
Annen driftsinntekt		441 333	566 175
Sum driftsinntekter		237 849 784	231 459 038
Driftskostnader			
Varekostnad		160 540 782	131 985 565
Lønnskostnad	3	36 382 423	45 108 835
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 001 076	845 002
Annen driftskostnad	3	6 680 448	9 781 790
Sum driftskostnader		204 604 729	187 721 193
DRIFTSRESULTAT		33 245 055	43 737 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 048	162 922
Sum finansinntekter		190 048	162 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 350	6 532
Sum finanskostnader		38 350	6 532
NETTO FINANSPOSTER		151 698	156 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 396 753	43 894 235
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 155 261	9 656 866
ORDINÆRT RESULTAT		28 241 492	34 237 369
ÅRSRESULTAT		28 241 492	34 237 369
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		18 241 492	34 237 369
SUM OVERFØRINGER		28 241 492	34 237 369

Årsregnskap for Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 985214034



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	142 048	923 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	5 615 852	3 889 796
Sum anleggsmidler		10 571 649	9 626 727
Omløpsmidler			
Varer		25 913	15 233
Kundefordringer	6	42 130 403	29 441 607
Andre fordringer	3,7	28 385 481	13 358 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 506 857	65 097 146
Sum omløpsmidler		133 048 653	107 912 347
SUM EIENDELER		143 620 302	117 539 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	70 789 576	52 548 085
Sum opptjent egenkapital		70 789 576	52 548 085
Sum egenkapital		72 797 005	54 555 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 992 883	15 037 166
Betalbar skatt	5	4 374 126	15 020 125
Skyldig offentlige avgifter		9 803 105	10 540 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 000 000	1 559 000
Annen kortsiktig gjeld		16 653 183	20 826 668
Sum kortsiktig gjeld		70 823 297	62 983 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 620 302	117 539 074

Nittedal, 30. mars 2023
For Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Anders Øyvind Karlsen
Styrets og daglig leder

Line Christin Karlsen
Styremedlem

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Org.nr. NO 985 214 034 MVA

Øyvind Asbjørn Karlsen
Styremedlem

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Org.nr. NO 985 214 034 MVA



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		33 396 753	43 894 235
- Periodens betalte skatt		15 020 125	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(8 500)	(122 276)
+ Ordinære avskrivninger		1 001 076	845 002
+/- Endring i varelager		(10 681)	13 476
+/- Endring i kundefordringer			
Kundefordringer IB		42 944 643	56 136 534
- Kundefordringer UB		70 502 327	42 944 643
Sum +/- Endring i kundefordringer		(27 557 685)	13 191 891
+/- Endring i leverandørgjeld		14 955 716	(12 548 449)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter			
Forsk.bet. og andre oml.midler IB		722 998	1 291 810
- Forsk.bet. og andre oml.midler UB		692 027	722 998
+ Kortsiktige fordringer IB		(867 673)	394 016
- Kortsiktige fordringer UB		(678 471)	(867 673)
- Merverdiavgift IB		5 953 632	280 106
+ Merverdiavgift UB		6 111 145	5 953 632
- Trekk og avgifter IB		5 010 830	2 901 934
+ Trekk og avgifter UB		4 121 599	5 010 830
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB		21 961 808	26 443 452
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB		16 223 544	21 961 808
Sum +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(6 628 212)	5 131 278
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		128 343	50 405 155
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 718 632	1 688 083
Fusjon med Rolad Larsen AS		0	1 023 108
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(2 718 632)	(664 975)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilleggsutbytte i år		0	(33 000 000)
Utbetalt konsernbidrag		0	(33 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	(66 000 000)
= Netto endring i kontanter mv		(2 590 289)	(16 259 820)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		65 097 146	81 356 967
= Kontantbeholdning 31.12.		62 506 857	65 097 146
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		59 857 210	61 813 137
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 649 646	3 284 009
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		62 506 857	65 097 146



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Entreprenør rehabilitering	237 408	230 892
Leieinntekter	180	180
Andre inntekter	261	386
Sum	237 849	231 458

Geografisk fordeling

Oslo og Viken	237 849	231 458
Sum	237 849	231 458

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	29 930	38 308
Arbeidsgiveravgift	4 976	5 688
Pensjonskostnader	560	527
Andre ytelser	920	585
Sum	36 386	45 108

Antall sysselsatte årsverk: 51 57

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 424	
Bonus	0	
Annen godtgjørelse	220	0

Lån til ansatte	2022	2021
Utlån ansatte	540	601

Revisor	2022	2021
---------	------	------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	102	205
Teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	20	34
Annen bistand	28	0
SUM	150	239



Note 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Transport- midler	Boligeiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 350	4 814	3 085	12 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 471		256	2 727
Avgang solgte driftsmidler	352			352
Anskaffelseskost 31.12.	6 469	4 814	3 341	14 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 788		-2 403	-4 191
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-		-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	4 681	4 814	938	10 433
Årets avskrivninger	677	-	323	1 000
Årets nedskrivninger	-		-	-
Gevinst ved avhendelse	8			8

Note 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	4 374	15 020
Endring i utsatt skatt	781	-5 363
Sum skattekostnad	5 155	9 657

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	33 396	28 846
Permanente forskjeller	36	2
Endring i midlertidige forskjeller	-3 550	-4 914
Avgitt konsernbidrag	-10 000	-23 934
Årets skattegrunnlag	19 882	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-1 219	-1 472
Driftsmidler	904	275
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 000	-3 000
Prosjekter i arbeid	2 669	-
Sum	-646	-4 197
Utsatt skatt 22 %	-142	-923



Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Anleggskontrakter		
Inntektsført på igangværende prosjekter	18 060	0
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	15 391	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	2 669	0
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

Fullføringsgrad er basert på bokførte kontraktskostnader.

Note 7 Mellomværender med nærstående parter

	2022	2021
Karlsen & Nordseth AS	10 000	1 559

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Bundne skatetrekksmidler utgjør:	2 649	3 284

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1000	1000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen & Nordseth AS	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Note 10 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000		1 007	52 548	54 555
Årets resultat		-		28 241	28 241
Konsernbidrag til morsselskap				-10 000	-10 000
Egenkapital pr 31.12	1 000	-	1 007	70 789	72 796

Note 11 Pensjoner

Beløp i NOK 1000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ingen pensjonsordning utover dette,

Note 12 Pant og garantier

Beløp i NOK 1000

Garantiansvar	2022	2021
Garantistillelser	37 987	41 869
Sum garantiansvar	37 987	41 869

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	5 000	5 000
Sum bokført verdi av panteobjekt	5 000	5 000

Selskapet har inngått leasingavtale for 6 EL varebiler.

Note 13 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	42 130	29 441
Avsetning tap på fordringer	-1 219	-1 472
Netto kundefordringer	40 911	27 969